

一棟売マンション／アパート

【広告掲載NG】

物件名: 八王子市中野山王2丁目アパート

価格

2,800万円

★室内収納あり

最寄駅 JR中央線「八王子」駅バス10分
バス停「稲荷坂下」より徒歩 5分

所在地:	八王子市中野山王2丁目
土地権利:	所有権
土地面積:	(公募)92.12㎡
構造:	鉄骨造陸屋根 3階建
各階面積:	1階 46.91㎡
(公募)	2階 46.91㎡
	3階 36.45㎡
築年:	昭和53年3月
都市計画:	市街化区域
用途地域:	第一種住居地域
建蔽・容積:	建蔽率60%、容積率200%
地域・地区:	準防火・第二種高度地区・第22条区域
接道:	南西公道約5m
高さ・日影:	絶対高さ:なし、日影:4-2.5h/4m
敷地:	敷地面積の最低限度:なし

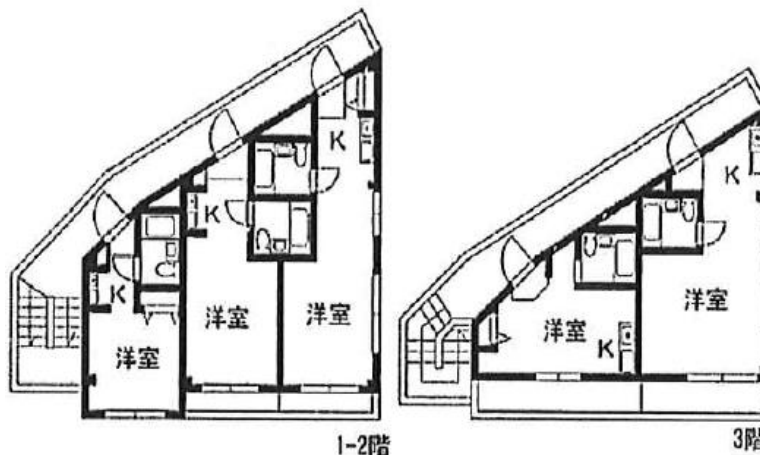
共用設備: 都市ガス・公営水道・公共下水・自動販売機

その他費用: 固都税:86,200円/年(令和4年度分)

8室中、5室稼働中

備考:

・現況有姿での引渡し、売主契約不適合責任免責、売主は新たに測量実施せず。
・【広告掲載NG】



※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

★利回り10%(満室時)
★満室想定金額
月額250,000円
年間3,000,000円



(この図面は概略図で現況と異なる場合があります。)



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

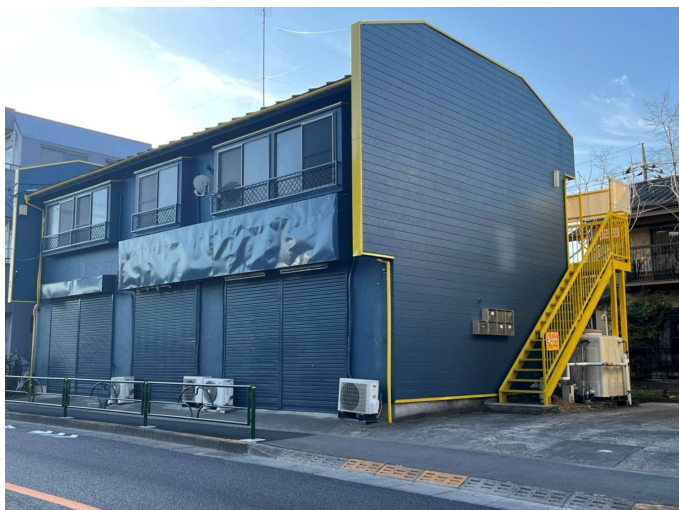


物件名：イルプリモ西寺方

価格

2,980万円

オーナーチェンジ物件



★現在満室
表面利回り11.9%

建物面積：173.90㎡
全7室 2階/5戸
間取り：1K
1階2店舗
※現況引渡し

【物件概要】

所在地	東京都八王子市西寺方町688-10		
土地面積	161.08m2 ※公簿		
駐車場	近隣有 徒歩1分		
構造・規模	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建て		
築年月	1986年11月		
交通	J R 中央線八王子駅		
	バス23分小野田下車 徒歩1分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
地域・地区	準防火地域、高度地区	建蔽率	60%
現況	賃貸中	容積率	200%
接道	南東側公道 幅員約10m 接道約17.7m		
固都税	令和3年度55,300円/年		
備考	2023.6時点満室 1K×5戸 店舗2		
	集中プロパン		
	管理会社承継 売主契約不適合免責		
賃料・利回り	3,540,000円/年 表面利回り11.9%		

2階1K間取り



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



メゾングリーンヒル 東京都八王子市

JR中央本線

『西八王子』駅 徒歩17分

◎満室想定年収 5,324,400円

◎満室想定利回り 10.05%

◎2K×8戸、6SLDK×1戸

◎平成29年 大規模修繕済み
土地724.9㎡ 資産価値大！



一棟売りアパート

最寄駅	西八王子駅		
所在地	東京都八王子市長房町56		
価格	5,300万		
交通	JR中央本線『西八王子』駅 徒歩17分		
土地面積	724.90㎡		
構造	木造2階建		
面積	アパート:237.96㎡/戸建て:134.81㎡		
建物名	メゾングリーンヒル		
土地権利	所有権	総戸数	8戸+戸建て
築年月	アパート:昭和55年 戸建て:昭和31年	建/容	40/80
現況	7/9室賃貸中	用途地域	第一種低層
接道状況		引渡日	相談
設備	本下水・都市ガス・東京電力		
備考	契約不適合責任免責 境界非明示 水道代一括徴収		

☆是非一度ご覧下さい！

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



東京都八王子市アパート



号室	賃料・共益費	現状
101	35,000	入居中
102	60,700	入居予定
103	41,000	入居中
105	60,700	入居予定
201	60,700	入居予定
202	60,700	入居予定
203	31,000	入居中
205	31,000	入居中
駐車場1	4,000	空
駐車場2	4,000	空
月額賃料 (駐車場代含む)	388,800	
年間賃料	4,665,600	
利回り	14.58%	

建物名	丹木コーポ	
間取り	1K	
価格	3,200万円（税込）	
交通	中央線「八王子」駅 バス18分「滝山城址下」バス停徒歩4分	
所在地	東京都八王子市丹木町3丁目120	
建物	構造	木造スレート葺2階建
	土地面積	303.50m ²
	専有面積	174.96m ²
築年月	昭和57年3月	
現況	賃貸中	
土地権利	所有権	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽・容積	40%・80%	
道路	再建築の場合43条2項認定申請の事前審査要	
引渡	満室にして引渡し（契約後45日以内）	
備考	路線価：－ 総戸数：8戸 生活保護入居	
	司法書士：売主指定 全面水路占用使用権有	
	プロパンガス継承・管理継承	
	★オーナー負担（別紙参照） Wi-fi使用料：月額1,750円/戸 水路占用料：3,120円/年 他電気・水道料金	



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

