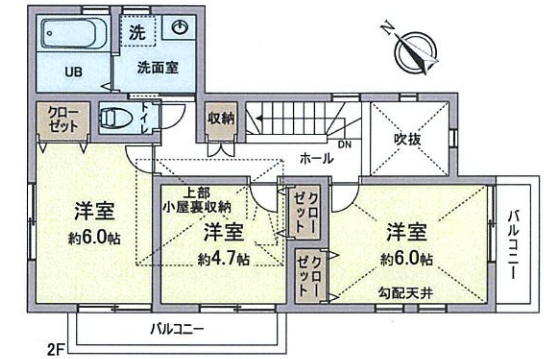
売戸建	価格	交通	所在
	3,980 万円	京王電鉄京王線 京王八王子駅 徒歩13分 ＪＲ中央本線 八王子駅 徒歩16分 ＪＲ横浜線 八王子駅 徒歩16分	東京都八王子市明神町１丁目

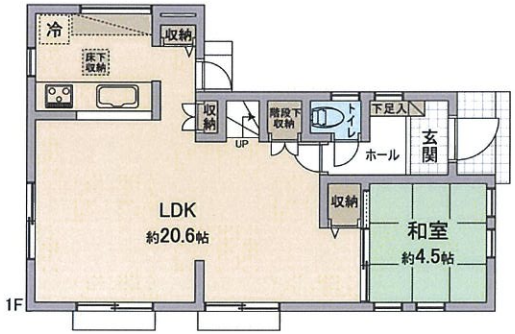
八王子市明神町１丁目　戸建

外観写真

リビングダイニング

キッチン





※このハウジングマップは概要紹介図です。
形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

おすすめポイント

- ○ 京王線「京王八王子」駅徒歩１３分
- ○ 中央線「八王子」駅徒歩１６分
- ○ 平成２２年７月築
- ○ 室内大変丁寧にお使いです
- ○ 南東道路につき陽当たり良好
- ○ ２台並列駐車可能（車種による制限あり）
- ○ LDK約２０.６帖
- ○ 空室のため気兼ねなく見学可能です

仕様・設備

- ○ 浄水器
- ○ ＴＶモニター付インターホン
- ○ １６１６サイズのユニットバス（追い焚き・浴室換気乾燥暖房機付き）
- ○ 足元から暖かい床暖房（リビングダイニング）
- ○ 開放感のある玄関上吹き抜け
- ○ 対面式システムキッチン
- ○ 床下収納、小屋裏収納

LIFE INFORMATION

・八王子市立第四小学校	約790m	・ミニストップ八王子明神町店	約240m
・八王子市立第五中学校	約910m	・八王子オクトーレ	約1320m
・ファミリーマート八王子明神町店	約510m	・グルメシティ 京王八王子店	約900m

土地	権　利	：所有権	
	借地料	：-	借地期間　：
	土地面積	：[公簿]　120.09㎡（約36.32坪）	
	セットバック	：	
	その他	：	
	他私道負担面積	：	（持分　）
	地　目	：宅地	
	道路情報	：南東約4.0m公道,接道間口約6.7m	
建物	構　造	：木造2階建	
	1F	：50.51㎡	2F　：47.20㎡
	3F	：	その他　：
	合計	：97.71㎡(約29.55坪)	
	(内車庫面積)	：	(内地下室面積)：
	建築年月	：2010年7月（平成22年7月）	
	増改築	：	
	間取り	：4LDK	
制限	建ぺい率	：60%	
	容積率	：200%	
	用途地域	：工業地域	
	地域・地区	：	
	都市計画区域	：市街化区域	
	都市計画道路	：無	
	土地区画整理	：無	
	その他法令上の制限	：景観法、航空法	
施設	水道	：公営水道	ガス　：都市ガス
	汚水	：本下水	雑排水　：本下水
	駐車スペース	：有	
引渡	現　況	：空家	
	引　渡	：即可（残代金精算後）	
備考			

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社
八王子センター
〒192-0083 東京都八王子市旭町１０番３号安嶋中央ビル２Ｆ

下記QRコードは、一部の機種やアプリケーションで読込めない場合があります。
※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。

HP・写真はこちら☞

0120-311-541
TEL：042-643-3131
FAX：042-645-6612

国土交通大臣（１５）第７７７号
（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No	F	2	9	7	C	A	3	2

検印	担当者		取引態様
近藤	藤森	渥美	専任媒介