

消 防 設 備 凡 例	
㊦	住宅用火災警報器(壁付) (建設充てん式) 検定品
㊧	住宅用火災警報器 (充てん式) 検定品

※天井付けの場合、壁・梁より60cm以上離すこと
※壁付けの場合、天井より15~50cm内に設置

シシクハス対策（空気環境に関すること）

一田 ³⁴	ザトウス2.4時間換気量(6/100)
一田 ³⁵	給気口換気量又は給気口(6/100)

※給気口は各居室に設ける。給気口(6/100)は
換気量、給気口換気量はサツに設ける。

※換気経路との開口は777・かん(10mm以上)とする

※居室に面する押入、物入は天井裏と上とする。

※スドツ位置を考慮の上設置

火 気 使 用 室 の 換 気	
換気7ーF+換気扉(400mm/h)	
スロコンロ 3口27リットル	
V = 3.0 KQ	
K = 0.83 Q = 10.00	
V = 30 × 0.83 × 10.00 = 279.000/h	
必要換気量 279.000/h	
有効換気量 400.00/h	
400 > 279 OK	

火気使用設備の仕上材	
排気フード	面始めつき鋼板
排気ダクト	ステンレスダクト $t=0.5$ (圧縮めつき鋼板)
運熱材	70℃以上温度熱源材が、火気排気ダクト W=2421/7.471 W/M ² (産業、同局品)

* 排気ダクトに可燃物めつき板設置するおそれのある部分は運熱材で保護すること

	床下呂付組：28名 日曜のため
Ⓐ	床下呂付組：450×600
Ⓑ	天井呂付組：28名 日曜のため
Ⓒ	天井呂付組：28名 日曜のため
Ⓓ	天井呂付組：28名 日曜のため
.....	
除水管	除水管

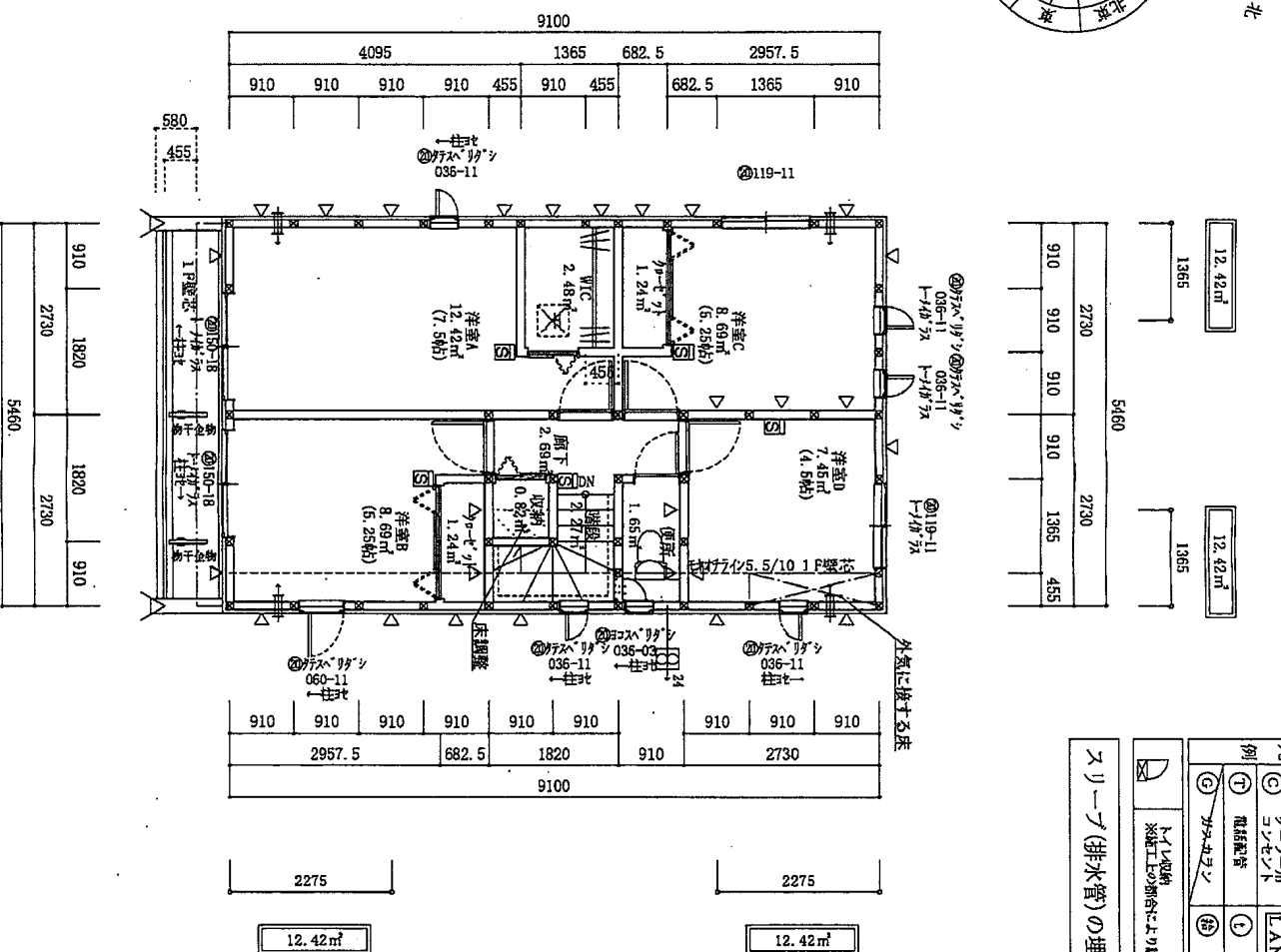
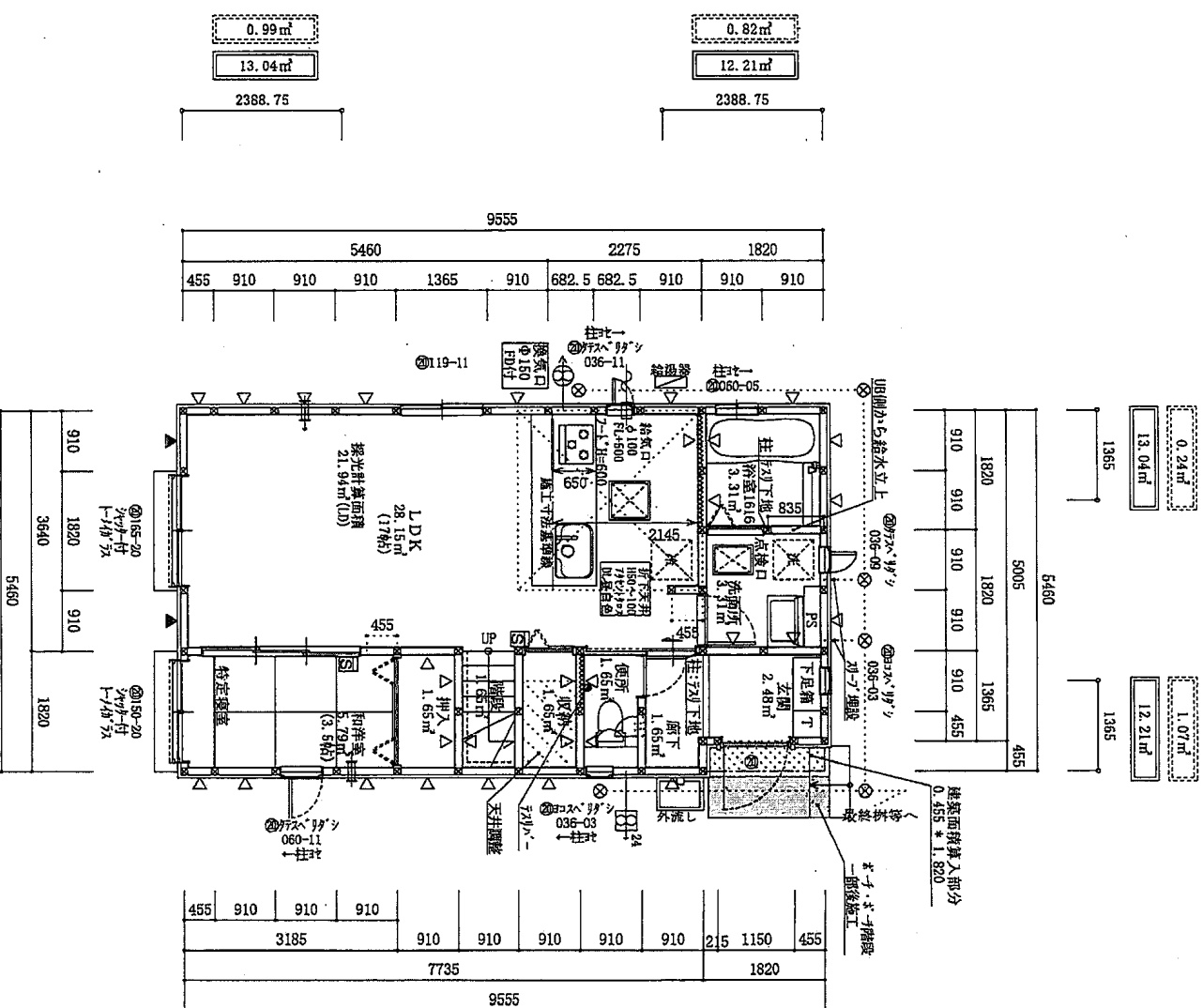
高齢者等級に関すること	
XXXXXXXXXX	テスリ下地又は、戸戸用下地(タタ)

※通路・出入り口の幅員、段差の解消、便所については別紙参照とする

一次エネルギー消費量等級に關すること	等級 5
ヘッダー配管： ○ 高熱熱浴槽	○
LED以外の居室に照明を設置 (100)	—

※ 浴室、キッチン、洗面の水栓は節湯減水とする

天井高さは梁・配線等の条件により2320mm～2400mmで調整する

[illegible]

⑪	コンセント	● 昼間照明
⑫	エース付 コンセント	◎ 床下照明・夜間照明・ （天井）照明
⑬	防水 コンセント	◎ 化粧照明又は （天井）照明
⑭	TV端子 コンセント	● ケーブルテレビ（天井） （壁）照明
⑮	ターネロ コンセント	LAN LAN配線
⑯	電話配線	① インターホン
⑰	ガスカウチ	② 給湯リモコン

トイレ収納
※施工上の都合により設置位置の変更あり

ツバサノ上巻付 のための裏紙	△	水下
階段 14段		

粘り強 厚さ：60mm以下 保管場所：1階蔵出し 取り付け方法： 厚4.8mm以上であり、かつ有効巾を込み厚さ12mmの木ネジ 又は、引張力20.38kN/本以上のものを4本以上使用	降段 (スリ段差：出幅10cm以内) 降段 厚さ：200.7.3mm 幅：72.2.27.5mm以上 降段長
--	---

[illegible][illegible]

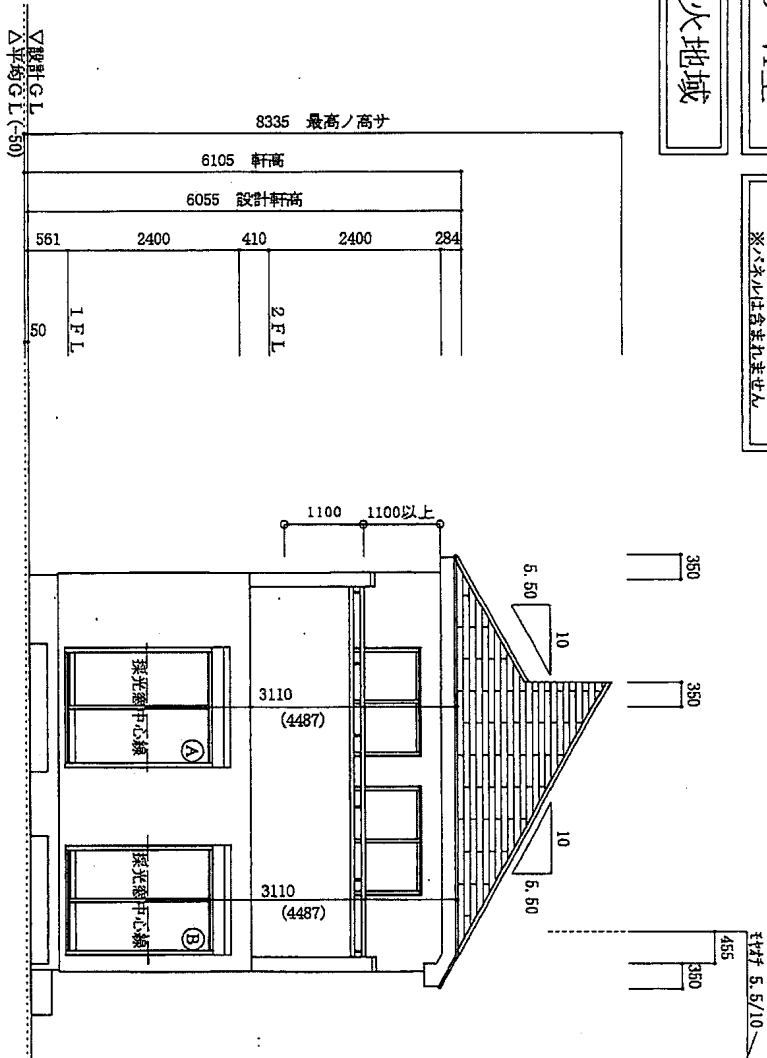
面 積 表	敷地面積	120.09	m ²	36.32	坪
	1階床面積	51.34	m ²	15.53	坪
	2階床面積	49.68	m ²	15.02	坪
	延床面積	101.02	m ²	30.55	坪
	建築面積	52.17	m ²	15.78	坪
準防火地域					

[illegible]

I D S - VI 型

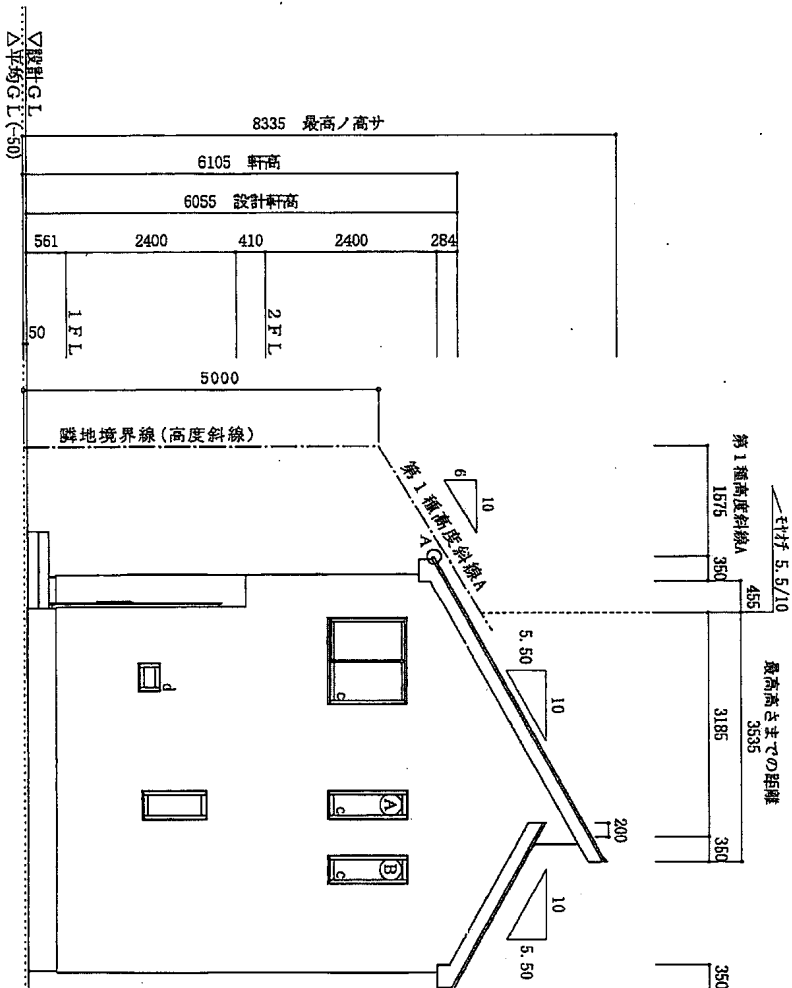
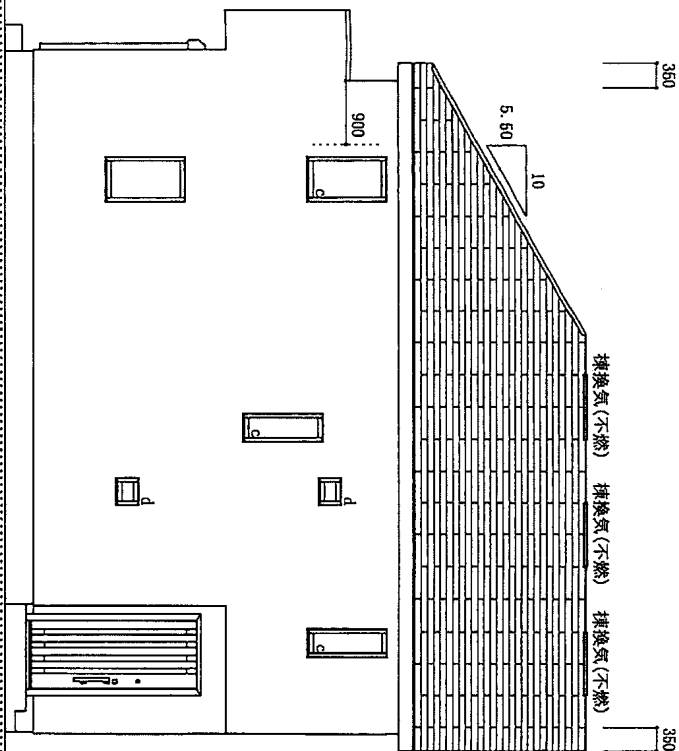
太陽光パネル荷重考慮
※パネルは含まれません

準防火地域



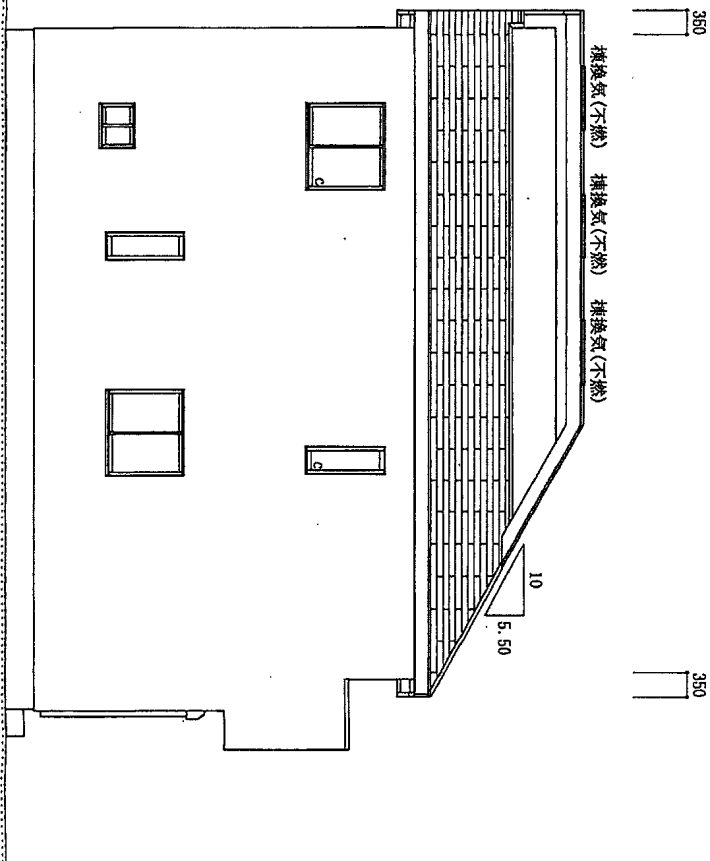
南立面図 1/100

東立面図 1/100



北立面図 1/100

西立面図 1/100



X方向に列する見付面積	Y方向に対する見付面積
2階 28.73	2階 12.24
1階 28.33	1階 15.91

採光計算(LD+和洋室)
必要開口面積 27.73 *1/7 = 3.95
【有効開口面積】 165-20 ㉔
採光関係比率 1.07 / 3.11 = 0.34
採光補正係数 0.34 * 6.0 - 1.4 = 0.64
1.0 * 2.00 * 1.65 * 0.64 = 2.11
【有効開口面積】 150-20 ㉔
採光関係比率 1.07 / 3.11 = 0.34
採光補正係数 0.34 * 6.0 - 1.4 = 0.64
1.0 * 2.00 * 1.50 * 0.64 = 1.92
合計 2.11 + 1.92 = 4.03
判定 4.03 > 3.95 ∴ OK
(有効合計)

採光計算(洋室C)
必要開口面積 8.69 *1/7 = 1.24
【有効開口面積】 036-11 ㉔
道路に面する窓 採光補正係数 → 3.00
1.0 * 1.10 * 0.36 * 3.00 = 1.18
【有効開口面積】 036-11 ㉔
道路に面する窓 採光補正係数 → 3.00
1.0 * 1.10 * 0.36 * 3.00 = 1.18
合計 1.18 + 1.18 = 2.36
判定 2.36 > 1.24 ∴ OK
(有効合計)

第1種高度斜線A
許容高さ 5.000 + 1.575 * 6.000 / 10 = 5.945
(設計軒高+仕上+下地)=6.240+0.050 (平均G.L.)
6.290 - (0.350 + 0.455) * 5.5/10 = 5.847
軒出 ㉔
判定 5.945 > 5.847 ∴ OK

防火に関すること
※ 特記なき開口部は、区分 (出入口はa. 区分) とする。
※ 図中「A」は、侵入が可能な規模の開口部に該当しない開口部とする。

外部仕上
外壁：サイディング貼 厚14mm (内壁：内厚12.5mm)
PC0808E-3772(2), 3772(3), 3772(3), 3774(2), 3774(3)
PC0808E-3773(2), 3773(3), 3774(2), 3774(3)
PC0808E-3879(2), 3879(3), 3879(3), 3879(3)
PC0808E-3879(2), 3879(3), 3879(3), 3879(3)
軒裏：スチロール厚30mm 厚8mm
軒裏：QF030RS-0172
屋根：住宅用使用比率スレート
NM-2093

床下換気工法
基礎用バッキン工法：城東テクノ株式会社

注 記
※ 軒樋は軒の出に含む。
※ 天井高は上部梁成等により変わる場合があります。
※ 基礎並びに細部の仕様については、改良等により予告なく変更する場合があります。
※ 斜線チェック前はトイを含む。
※ 最高軒高より上部は小屋組とする。

分譲住宅建築販売設計施工
タクトホーム株式会社
タクトホーム株式会社一般建築士事務所 東京都第40416号

物件担当 エリア長
山崎 柴
一般建築士登録 第247282号
高見澤 拓也

TITLE 3966八王子市桐田町7期15棟
ITEMS 立面図 縮尺 1/100
1 号棟

管理コード 2023.07.09