

登記残金決済確認書

この度は弊社の物件をご購入頂きまして、誠に有難う御座います。
お客様のご契約内容、ご購入に当たって弊社にお支払頂きます購入代金並びに付随する諸費用等の
内訳は下記の通りとなります。どうぞご確認のほど宜しくお願い致します。

お客様 控

物件名称	八王子市上宮分方町23-1期 6号棟
住居表示	
工事番号	230185000600
ご契約日	2024/ 3/31

土地の概要

土 地	宅 地 部 分	所 在	地 番	地目	地積(登記簿)	持分
		1 東京都八王子市上宮分方町	32番11	宅地	131.67㎡	の全部
		2				
		3				
		4				
		5				
	合 計	(1 筆)			131.67㎡	
		実測面積			131.67㎡	
そ の 他 の 部 分	1	東京都八王子市上宮分方町	32番4	雑種地	5.24㎡	1/7
	2	東京都八王子市上宮分方町	32番6	公衆用道路	265.00㎡	1/16
	3					
	4					
	5					

建物の概要

建 物	所 在	土地所在と同じ			家屋番号	未定
	種 類	居宅	構 造	木造サイディング張 スレート葺 2階建て		
	床面積	1階 46.78㎡	2階 49.27㎡	3階		
				合 計	96.05㎡	
	建築確認通知書 確認番号 第23UD11W建03360号			2023年 9月21日 付	より記載	
	着工日	2023年11月20日	済			
	竣工日	2024年 2月14日	済			

売買代金

振込先

売 買 代 金	売買代金総額	金28,350,000円	商工組合中央金庫 新宿支店
	土地代金	金16,584,750円	(当座) 20f1204
	建物代金	金10,695,682円	アイディホーム株式会社
	消費税(10%)	金1,069,568円	(電信にて送金)

支払明細

物 件 本 体	① 手付金	金500,000円	2024年 3月31日	済	
	② 中間金(第1回)	金0円			
	③ 中間金(第2回)	金0円			
	④ 残代金	金27,850,000円			
追 加 工 事	⑤ 追加工事代金	金0円			
	⑥ 追加工事入金済み金額	金0円			
	⑦ 追加工事残金	金0円			
	※1 ⑧ 固定資産税・都市計画税 精算金	金32,896円			
諸 費 用	⑨ 25年以内の償却・減価償却資産	金0円			
	⑩ その他1	金0円			
	⑪ その他2	金0円			
	諸費用計	金32,896円			

決済時(本日)の支払

金 種	振込	金27,850,000円	物件本体・追加工事
	合計	金32,896円	諸費用
		金27,882,896円	残金決済時に振込(電信)入金して頂きます。

※1 (土地) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 (物件の公課証明より算出します。)

固定資産税課税標準額	① 公課証明より	¥3,359,000
都市計画税課税標準額	② 公課証明より	¥3,359,000
固定資産税	③ ①× 14.00 ÷ 1000 =	¥47,000
都市計画税	④ ②× 2.70 ÷ 1000 =	¥9,000
事業全面積の税額	⑤ ③ + ④	¥56,000
本物件の税額(面積按分)	⑥ ⑤× 131.67 ÷ 131.67 =	¥56,000
対象期間	⑦ 2024年 5月31日 ~ 2024年12月31日	215日間
起 算 日	2024年 1月 1日	
買主負担額(日割精算)	⑥ × ⑦ ÷ 366日	¥32,896

※1 (建物) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 (物件の公課証明より算出します。)

固定資産税課税標準額	① 公課証明より	
都市計画税課税標準額	② 公課証明より	
固定資産税	③ ①× ÷ 1000 =	
都市計画税	④ ②× ÷ 1000 =	
事業全面積の税額	⑤ ③ + ④	
対象期間	⑥ 2024年 5月31日 ~ 2024年12月31日	215日間
起 算 日	2024年 1月 1日	
買主負担額(日割精算)	⑤ × ⑥ ÷ 366日	

※1(翌年度分) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算

対象期間	~	
起 算 日		
翌年度分精算金額		

備考

--

ライフライン

	お客様番号・メーター番号	名義変更・停止日	運 絡 先	電話番号
電 気			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
水 道			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
ガ ス			アフターサービス基準証書をご参照下さい	

決済日時・場所

日 時	2024年 5月31日 11時00分 から	場 所	イオン銀行
-----	-----------------------	-----	-------

融資情報

融資先	イオンカーネット	融資目的	銀行ローン
-----	----------	------	-------

各連絡先・担当者

売 主	アイディホーム株式会社 登録番号: T8012701004700	営業担当	拝島店 厚木工事課	米澤 藍	042-500-0878
取引業者	㈲八王子ひなた不動産			稲葉 光	046-230-5588
司法書士	司法書士法人アイタックリーガルオフィス 東京事務所			大田	050-5526-2826
土地家屋調査士	(株)リビングシステム			堤	042-534-9001

その他特記事項

建物表示登記費用として93,500円(本体85,000円+税8,500円)を別紙参照の上、お支払い願います。
--

以上の内容で本取引の登記残金決済を実施致します。

年 月 日

2024/5/13

見 積 書

松本真歩・マツモト デーチュ クリステイアン ハイイツ様

(株)リビングシステム
立川市栄町4-35-1
Tel (042) 534-9001
Fax (042) 534-9002



平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。
下記のとおり御見積申し上げます。

御見積金額：¥93,500-

日付	品名	数量	金 額	摘要
	八王子市上吉分方町32番地11	1		
	建物表示登記	一式	¥85,000	
	(住宅用家屋証明取得費込み)			

合計:	85,000
税	8,500
税込み合計金額	93,500

お振込口座
三菱UFJ銀行 立川中央支店 普通預金1048150
口座名 株式会社リビングシステム

※振込手数料はお客様にご負担頂きます。

御見積書

令和06年05月14日
No. 24 - 01241 1/1

松本真歩 様
マツモト・デーチュ・クリス
ディアン・ハインツ 様

司法書士法人アイダックリーガルオフィス
〒635-0824
奈良県北葛城郡広陵町疋相478番地1
Tel0745-44-8411 FAX0745-44-8433

下記の通り御見積致します。

御見積額 224,768円

振込先 りそな銀行香芝支店
口座名義 司法書士法人アイダックリーガルオフィス
口座番号 普通預金0012637

区分	種 別	報 酬 額	登録免許税又は印紙税等
手続の代理・書類の作成・相談料・日当・旅費等	所有権移転	51,000	71,900
	持分移転	10,000	2,800
	所有権保存	15,000	15,400
	登記原因証明情報	18,000	
	本人確認等業務	15,000	
	事前調査業務	2,000	2,648
	事後謄本代	4,000	1,920
	交通費	1,000	
小 計		① 116,000 円	② 94,668 円
その他費用	郵送・通信費	2,500	
小 計		③ 2,500 円	
合 計 ①+②+③		④ 213,168 円	(登録番号)
消 費 税 ①×10/100		⑤ 11,600 円	T8150005006648
源泉所得税額 (①-10,000)×10.21/100		⑥ 円	
差 引 合 計 額 ④+⑤-⑥		⑦ 224,768 円	
前 受 金 額		⑧ 円	
差 引 請 求 額 ⑦-⑧		224,768 円	
備考			

(注) 源泉所得税額は源泉課税額(報酬額①から10,000円を差し引いた額)の10.21/100です。

振込手数料はお客様のご負担でお願い申し上げます。



端 々 々

請求日: 2024/3/31 No: 1

¥5,000

多摩信用金庫 八木町支店 (普)0232145 カ) ハチオウジヒナタノウサン

[illegible]

小計(税別)	¥50,000
--------	---------