

整然と美しく建ち並ぶ3邸のデザイン住宅
通勤やお出掛けのしやすい駅近エリアに誕生

小学校まで徒歩5分とお子様の通学も安心な住環境!

GRAFARE QUALITY

JR中央線

「西八王子」駅

徒歩9分

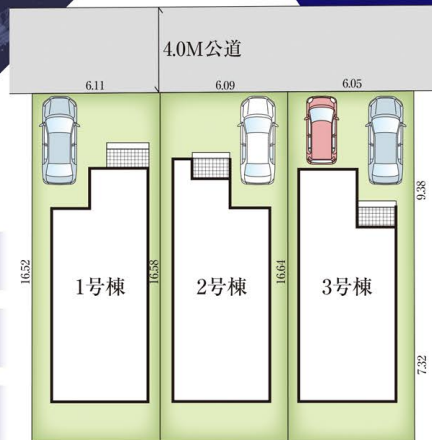
敷地30.6坪

カースペース完備

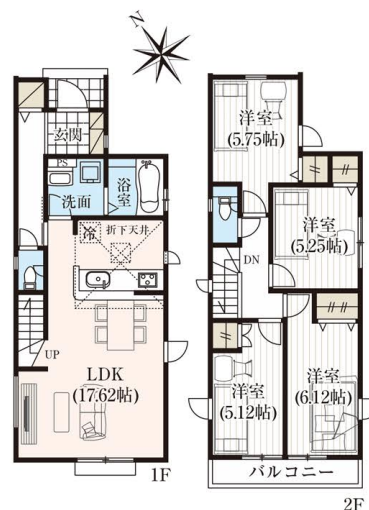
都市ガス・本下水

販売価格

4,590万円(税込)
より



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。



2号棟 4LDK

- 敷地面積 / 101.23㎡(30.62坪)
- 建物面積 / 93.56㎡(28.30坪)
- 建築確認番号 / TTK確済23-651号

リビングイン
階段

LDK
17.62帖

便利な
玄関収納

販売価格 **4,590**万円(税込)



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。

日常の暮らしを快適にする充実ロケーション

LIFE INFORMATION

- 第五小学校.....徒歩5分(約400m)
- 第四中学校.....徒歩16分(約1280m)
- 千人保育園.....徒歩5分(約400m)
- 白百合幼稚園.....徒歩13分(約1040m)
- ローソン.....徒歩5分(約350m)
- 近江屋食料品店.....徒歩7分(約500m)
- シモダイスカウンター.....徒歩7分(約550m)
- ダイエー.....徒歩7分(約550m)
- クリエイティブ・D.....徒歩12分(約750m)
- スーパーアルプス.....徒歩13分(約900m)

国が定めた住宅性能表示制度において

6項目の**最高等級**を取得



□所在地 / 八王子市日吉町57番3 □交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩9分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 準工業地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法、航空法、都市再生特別措置法 □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定 / 令和6年2月 □引渡予定 / 相談 □接道 / 北側4.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836

東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP



LINEで問い



合わせ

1号棟 4LDK^{+SC} +パントリー

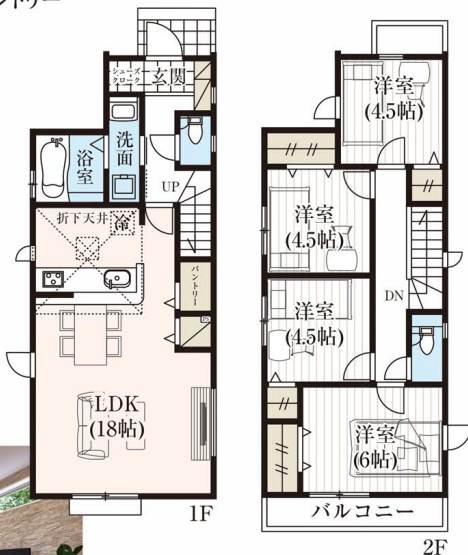
- 敷地面積／101.24㎡(30.62坪)
- 建物面積／92.74㎡(28.05坪)
- 建築確認番号／TKK確済23-650号

収納付き
LDK18帖

シューズ
クローク

パントリー

※イメージベースにつき実際とは多少異なります。



販売
価格 **4,790** (税込)
万円

3号棟 4LDK^{+SC} +パントリー

- 敷地面積／101.24㎡(30.62坪)
- 建物面積／92.32㎡(27.92坪)
- 建築確認番号／
TKK確済23-652号

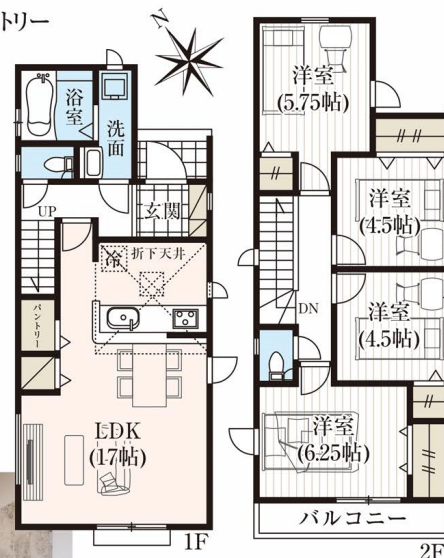
車2台可

リビング収納

3面採光
LDK17帖

パントリー

※イメージベースにつき実際とは多少異なります。

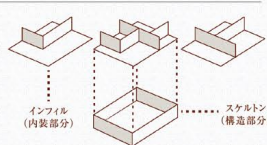


販売
価格 **4,790** (税込)
万円

I.D.S工法

自由な間取りを実現する
「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトンインフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。
様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法



倒壊

タクトホームの
グラフアール



損傷なし