

登記残金決済確認書

この度は弊社の物件をご紹介頂きまして、誠に有難う御座います。
お客様のご契約内容、ご購入に当たって弊社にお支払頂きます購入代金並びに付随する諸費用等の
内訳は下記の通りとなります。どうぞご確認のほど宜しくお願い致します。

仲介会社様 控

物件名称	八王子市大谷町23-1期 1号棟
住居表示	東京都八王子市大谷町268番7
工事番号	230850000100
ご契約日	2024/ 4/29

土地の概要

土 地	宅 地 部 分	所 在	地 番	地目	地積(登記簿)	持分
		1 東京都八王子市大谷町	268番7	雑種地	140.00㎡	の全部
		2				
		3				
		4				
		5				
		合計	(1 筆)		140.00㎡	
		実測面積			140.60㎡	
そ の 他 の 部 分		1				
		2				
		3				
		4				
		5				

建物の概要

建 物	所 在	土地所在と同じ		家屋番号	未定
	種 類	居宅	構 造	木造サイディング張 スレート葺 2階建て	
	床面積	1階 49.68㎡	2階 46.37㎡	3階	
		合 計 96.05㎡			
	建築確認通知書	確認番号	第23UD11W建04704号	2023年11月 9日 付	より記載
	着工日	2023年12月23日	済		
	竣工日	2024年 3月18日	済		

売買代金

売 買 代 金	振込先	
	売買代金総額	金36,800,000円
	土地代金	金24,582,400円
	建物代金	金11,106,910円
	消費税(10%)	金1,110,690円

支払明細

物 件 本 体	① 手付金	金500,000円	2024年 4月29日	済
	② 中間金(第1回)	金0円		
	③ 中間金(第2回)	金0円		
	④ 残代金	金36,300,000円		
追 加 工 事	⑤ 追加工事代金	金0円		
	⑥ 追加工事入金済み金額	金0円		
	⑦ 追加工事残金	金0円		
諸 費 用	※1 ⑧ 固定資産税・都市計画税 精算金	金51,050円		
	⑨ 230850000100の登記費用	金0円		
	⑩ その他1	金0円		
	⑪ その他2	金0円		
	諸費用計	金51,050円		

決済時(本日)の支払

金 種	振込	金36,300,000円	物件本体・追加工事
		金51,050円	諸費用
	合計	金36,351,050円	残金決済時に振込(電匯)入金して頂きます。

※1 (土地) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 (物件の公課証明より算出します。)

固定資産税課税標準額	① 公課証明より	¥5,167,740
都市計画税課税標準額	② 公課証明より	¥3,157,740
固定資産税	③ ①× 14.00 ÷ 1000 =	¥72,208
都市計画税	④ ②× 2.70 ÷ 1000 =	¥13,925
事業全面積の税額	⑤ ③ + ④	¥86,133
本物件の税額(面積按分)	⑥ ⑤× 140.60 ÷ 140.00 =	¥86,502
対象期間	⑦ 2024年 5月30日 ~ 2024年12月31日	216日間
起 算 日	2024年 1月 1日	
買主負担額(日割精算)	⑥ × ⑦ ÷ 366日	¥51,050

※1 (建物) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 (物件の公課証明より算出します。)

固定資産税課税標準額	① 公課証明より	
都市計画税課税標準額	② 公課証明より	
固定資産税	③ ①× ÷ 1000 =	
都市計画税	④ ②× ÷ 1000 =	
事業全面積の税額	⑤ ③ + ④	
対象期間	⑥ 2024年 5月30日 ~ 2024年12月31日	216日間
起 算 日	2024年 1月 1日	
買主負担額(日割精算)	⑤ × ⑥ ÷ 366日	

※1 (翌年度分) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算

対象期間	~	
起 算 日		
翌年度分精算金額		

備考

ライフライン

	お客様番号・メーター番号	名義変更・停止日	運 絡 先	電話番号
電 気			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
水 道			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
ガ ス			アフターサービス基準証書をご参照下さい	

決済日時・場所

日 時	2024年 5月30日 09時00分 から	場 所	三菱UFJローンビジネス立川営業所
-----	-----------------------	-----	-------------------

融資情報

融資先	三菱UFJ立川	融資目的	銀行ローン
-----	---------	------	-------

各連絡先・担当者

売 主	アイディホーム株式会社 登録番号: T8012701004700	営業担当	立川店 坪島工事課	松原 里桜 岸本 辰太郎	042-548-9788 042-500-0878
取引業者	関八王子ひなた不動産			庄内	050-5526-2826
司法書士	須永事務所			細田	042-460-4321
土地家屋調査士	(株)リビングシステム			西原	042-534-9001

その他特記事項

建物表示登記費用として93,500円(本体85,000円+8,500円)を別紙参照の上、お支払い願います。

以上の内容で本取引の登記残金決済を実施致します。

年 月 日

請 求 書

廣瀬 雄 様

令和 6 年 月 日 請求

事務所

立川市栄町四丁目35番地の1

金 93500 円

株式会社リビングシステム

登録番号 T6012801001789

(合計請求額)①+⑥

土地家屋調査士

眞 邊 隼 人

事件名... 建物表題登記

所 在 ... 八王子市大谷町268番地7

作 業 種 別	数 量	金 額	備 考
調 査 業 務			
測 量 業 務			
申 請 手 続	一式	93 500	
書 類 作 成 等			
相 談 業 務			
① 合 計 額		93 500	税込
② 内消費税額		8 500	消費税:(10%)
③ 税抜報酬額		85 000	①-②
④ 源泉所得税			$(③-10,000) \times 10\% \times 1.021$
⑤ 差引金額			①-④
⑥ 立 替 金			
⑦ 合計請求額		93 500	⑤+⑥

お振込口座
三菱UFJ銀行 立川中央支店 普通預金1048150
口座名 株式会社リビングシステム

(振り込み手数料はお客様の負担にてお願いします。)

番 号 20240232

見 積 書

廣 瀬 雄 様

令和 6 年 5 月 13 日

188-0011東京都西東京市田無町三丁目8番13号
司法書士法人 須永事務所 社員 須永 克
TEL042-460-4321(代) FAX042-460-4445
登録番号:T2012705001377

下記のとおりお見積り致します

株式会社三井住友銀行田無(普)4023441
司法書士法人須永事務所「シホウ」スナガシマシヨ

御見積額 348,120 円

区分	種 別	報 酬 額	登録免許税又は印紙税
手続の代理・書類の作成・相談等	所有権移転（売買）	54,900 円	111,700 円
	所有権保存 [措置法72条の2]	35,000	15,400
	抵当権設定 [措置法75条]	38,900	38,600
	日 当	25,000	0
	登記事項証明書	6,000	2,900
	送料	3,400	0
小 計		① 163,200 円	② 168,600 円
その他費用		円	
小 計		③ 0 円	受託番号 20240038
合 計 ①+②+③		④ 331,800 円	
消 費 税 ①×10%		⑤ 16,320 円	
請 求 額 ④+⑤		348,120 円	
前受金の清算 月 日 預り金 0 円 差引金 348,120 円			
備 考	八王子市大谷町23-1期 土地140.60㎡ 建物96.05㎡ 住宅用家屋証明書使用の場合 抵当権設定3,860万円 ※振込料お客様負担でお願いします。		

廣瀬 雄様

端々端

請求日: 2024/4/29 No: 1

¥5,000

多摩信用金庫 八木町支店 (普)0232145 カ) ハチオウジヒナタフドウサン

備考：		
小計(税別)		¥50,000

小計(税別)	¥50,000
--------	---------