リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチ

Livele Garden.S

八王子上壱分方町第15

新築分譲住宅
全2棟

全室収納有り Release

評価 W取得
住宅性能表示制度 **設計性能評価+建設性能評価**
国が定めた住宅性能表示制度において **7項目 最高等級**
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)　耐震等級(構造躯体の損傷防止)　耐風等級
劣化対策等級　ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)　維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム　※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可　金利Aタイプ　適合証明書あり　※一連の事務手数料として別行お引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検　6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン　浴室乾燥機　洗浄便座　洗面化粧台　システムキッチン
床下収納　24時間換気　人感センサー　シャンプードレッサー　基礎パッキン工法
サイディング仕様　玄関収納　TV配線　クロス全てノンホルム仕様　階段手摺

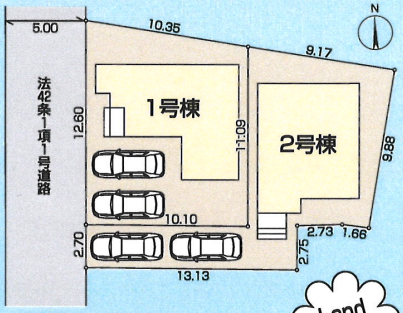
JR中央本線

「西八王子」駅バス12分

「弐分方入り口」停徒歩10分

JR中央線「西八王子」駅利用で新宿駅へ最短42分。
拠点への颯爽アクセスがライフシーンをバックアップ。

補助金 80万円　子育てエコホーム支援事業対象物件
※補助金交付については建築主がご活いますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本物件の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、別途税込88,000円(税込)をお支払いいただきます。※交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。



Land scape

Access

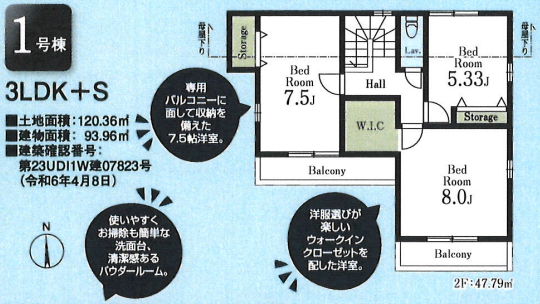
Car navigation　東京都八王子市上壱分方町326-1

Life information

上壱分方小学校	650m(徒歩 9分)
四谷中学校	1,000m(徒歩13分)
セブンイレブン八王子四谷町店	893m(徒歩12分)
スーパーオザム八王子諏訪店	784m(徒歩10分)
青梅信用金庫八王子支店	1,533m(徒歩20分)
八王子弐分方郵便局	1,307m(徒歩17分)
加地医院	863m(徒歩11分)
ウエルシア八王子諏訪店	777m(徒歩10分)
ラーレ八王子諏訪	756m(徒歩10分)

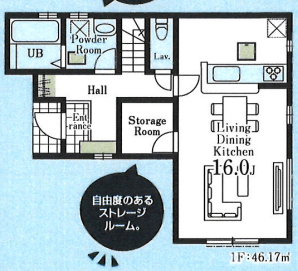
1号棟

3LDK+S
■土地面積:120.36㎡
■建物面積: 93.96㎡
■建築確認番号:
第23UDI1W建07823号
(令和6年4月8日)



専用バルコニーに面して収納を備えた7.5帖洋室。

洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。



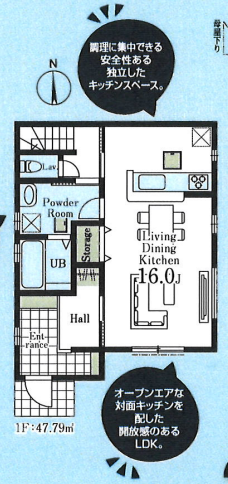
使いやすくお掃除も簡単な洗面台、清潔感あるパウダールーム。

オープンエアな対面キッチンを配した開放感が漂うLDK。

自由度のあるストレージルーム。

2号棟

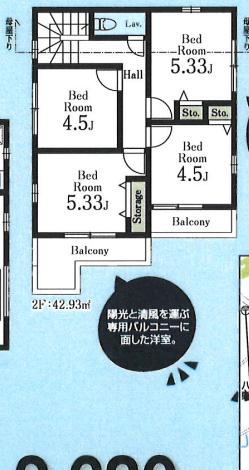
4LDK
■土地面積:122.02㎡
■建物面積: 90.72㎡
■建築確認番号:
第23UDI1W建07824号
(令和6年4月8日)



調理に集中できる安全性ある独立したキッチンスペース。

開放感ある玄関ホールと収納、ゆとりある洗面室装備。

オープンエアな対面キッチンを配した開放感のあるLDK。



充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

陽光と清風を運ぶ専用バルコニーに面した洋室。

販売価格 **3,080**(税込)万円

販売価格 **2,680**(税込)万円

〔物件概要〕□所在地／東京都八王子市上壱分方町326-1(地番・住居表示)□土地権利／所有権□地目／畑□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／40%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／西側5m公道□現況／更地□完成／2024年8月上旬予定□引渡日／2024年8月中旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料
〒193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826　FAX 042-633-0181
HP
LINEで問い合わせ