新築分譲住宅
全5棟

八王子
石川町第1期

Livele Garden.S

八高線「小宮」駅 徒歩17分

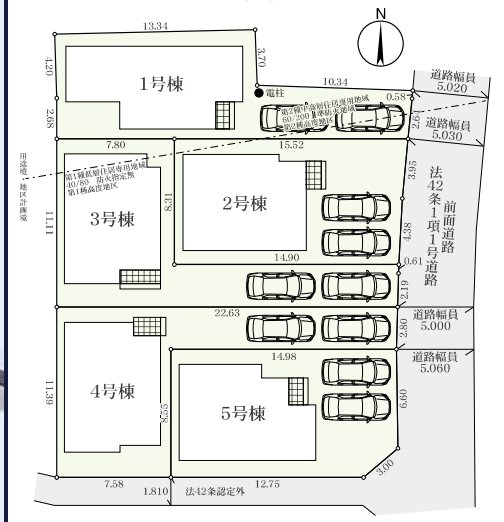
販売価格 **2,980** (税込) 万円～

●カーナビ入力:東京都八王子市石川町326-1

◎心潤す緑の風景が広がる、公園が多数点在する落ち着きあるエリア。

本パースは、イメージ図につき、風景、建物、植栽などについては施工後の現物との差異が生じます。
つきまして本パースによって生じたいかなる損害については一切責任を負いません。

配置図



暮らしの快適性を彩る充実の設備・仕様

- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- 床下収納
- 24時間換気
- 基礎パッキン工法
- 白アリ防虫
- 散水栓
- ベタ基礎
- サイディング仕様
- ペアガラス
- 900モジュール

SCAN ME

物件概要「八王子石川町第1期」

●所在地／東京都八王子市石川町326-1(地番・住居表示) ●交通／八高線「小宮」駅徒歩17分 ●構造規模／木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ●間取りタイプ／4LDK・4SLDK ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／40%・60% ●容積率／80%・200% ●現況／造成中 ●完成予定日／2024年4月下旬・5月初旬 ●引渡予定日／2024年5月中旬 ●接道状況／東側5.03m公道・南側1.81m公道 ●設備／東京電 都市ガス 公営水道・本下水

ライフインフォメーション

小宮小学校	870m(徒歩11分)
石川中学校	950m(徒歩12分)
八王子市石川市民センター	約400m(徒歩 5 分)
セブンイレブン	約550m(徒歩 7 分)
石川東公園	約750m(徒歩10分)
クリエイトSD	約1,300m(徒歩17分)
スーパーアルプス	約1,300m(徒歩17分)

フラット35 S 利用可
(金利Aプラン)
適合証明書全棟取得／
発行費用負担金0ゼロ

JHS 地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

設計性能評価 建設性能評価

7項目 国が定めた住宅性能表示制度において 最高等級

耐震等級 耐震等級 耐風等級
劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

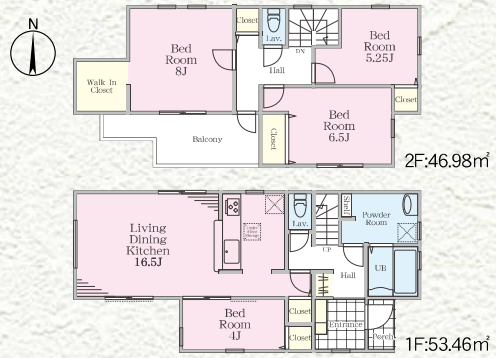
(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料
〒193－0836
東京都八王子市日吉町13－36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP

LINEで問い合わせ

1号棟
4LDK

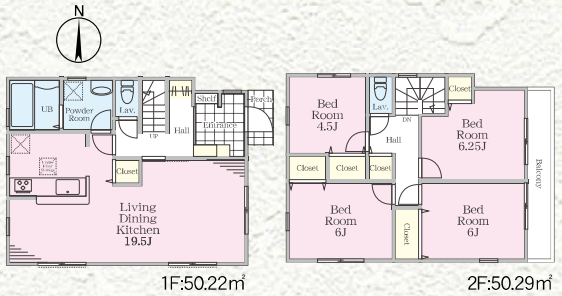
●敷地面積:128.46㎡
●建物面積:100.44㎡
●建築確認番号:第23UDI1W建06325号
（令和6年1月22日）



●販売価格: 2,980 (税込) 万円

2号棟
4LDK

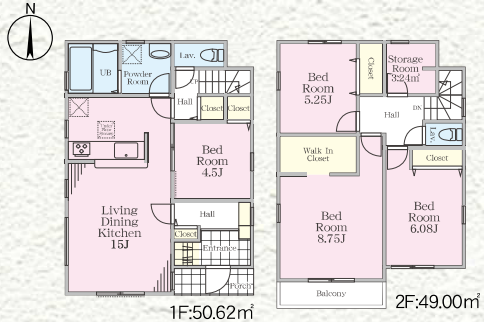
●敷地面積:126.10㎡
●建物面積:100.51㎡
●建築確認番号:第23UDI1W建06326号
（令和6年1月22日）



●販売価格: 3,380 (税込) 万円

3号棟
4SLDK

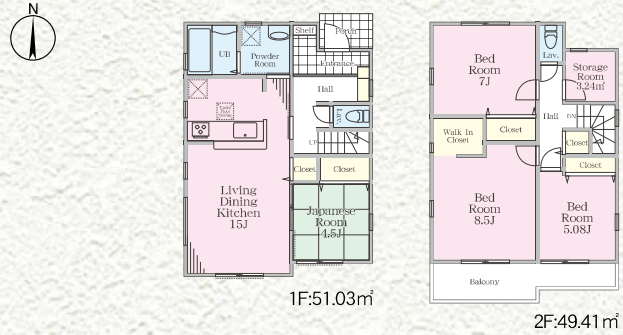
●敷地面積:128.47㎡
●建物面積: 99.62㎡
●建築確認番号:第23UDI1W建06327号
（令和6年1月22日）



●販売価格: 3,080 (税込) 万円

4号棟
4SLDK

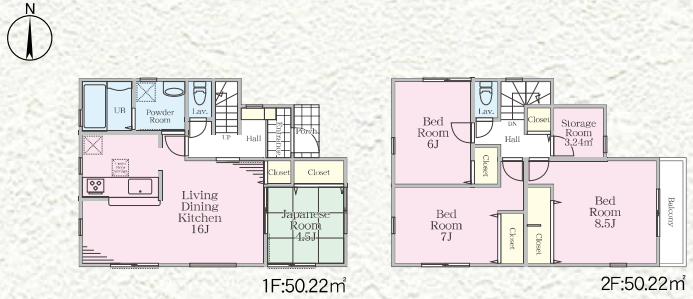
●敷地面積:128.49㎡
●建物面積:100.44㎡
●建築確認番号:第23UDI1W建06328号(令和6年1月22日)



●販売価格: 3,280 (税込) 万円

5号棟
4SLDK

●敷地面積:126.07㎡
●建物面積:100.44㎡
●建築確認番号:第23UDI1W建06329号(令和6年1月22日)



●販売価格: 3,480 (税込) 万円