

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナージュ

八王子市大楽寺町23-1期
全4棟

学区

上志方小学校...約 850m
四谷中学校...約1,300m

スーパーオサム...900m

JR中央本線

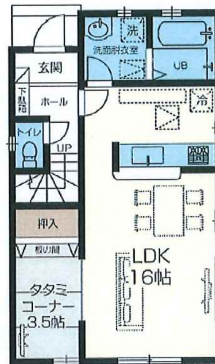
「八王子」駅バス24分「神戸」停徒歩4分

◎食洗機◎パントリー(※号棟によります)◎WIC ◎フリースペース(※号棟によります)

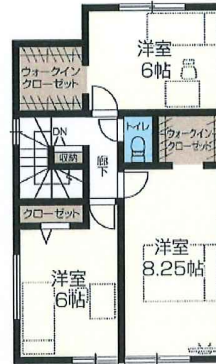
3号棟

敷地面積/120.10㎡
建物面積/96.06㎡
建築確認番号/
第23UDI1W建02231号
令和5年7月27日

リビング
エアコン付き!
安らぎの
畳コーナー付き!



1F 48.03㎡



2F 48.03㎡

6種類の選べるオプション
セットプラン

30万円(税込) 40万円(税込) 50万円(税込)

① ② ① ② ① ②
人気のある商品をおすすめセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

販売価格 2,980万円(税込)



【物件概要】

●所在地/八王子市大楽寺町145番6(地番) 八王子市大楽寺町145番8、9、10、11(住居表示) ●交通/JR中央本線
「八王子」駅バス24分「神戸」停徒歩4分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1
種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側約3.9m市道(法42条2項) ●法制限/第1種高
度地区・法22条区域 ●建物構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電
力 ●完成/2023年11月上旬予定 ●引渡し/2023年12月中旬予定 ●備考/※フラット35S:適合証明取得費用88,000
円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの
変更が生じる場合があります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はス
リッパに履き替えて下さいませようお願い致します。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指
定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項
に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※間取図内の家具等のレイアウトはイメージ図です。



地球にやさしいEco住宅

初期費用
月額料金 0円

太陽光発電

東京ガス / IGNITUREソーラー
フラットプラン

IGNITUREソーラー

フラットプラン

TOKYO GAS

※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)
の購入には、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽
光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入
には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当までお
問い合わせください。

建物標準仕様

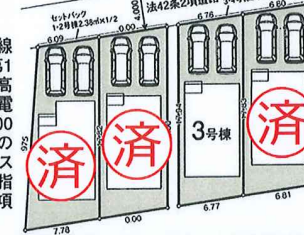
- 基礎.....ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 居室床.....24mm合板+12mmフローリング
- 外壁.....サイディング
- 内装建材.....低ホルム材使用
- クロス.....ノンホルムのり使用
- キッチン.....人造大理石カウンター
- 玄関床.....タイル貼り
- 洗面化粧台.....750サイズ
シャワードレッサー(三面鏡)
- ユニットバス.....1坪サイズ、バリアフリー
- トイレ.....1階、2階ウォシュレット
- 工法.....在来パネル工法
- 居室.....在来パネル工法
- インターホン.....テレビモニター付
- 1階雨戸シャッター

暖かみ安心は、
暖かみ地盤から。

★★★★
地盤品質
20年保証

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



住宅性能表示制度 最優等級取得
5分野7項目において

耐震等級3 構造の安定 耐震性の向上	耐震等級3 構造の安定 耐震性の向上	耐震等級3 構造の安定 耐震性の向上	劣化対策 等価3 劣化の軽減
緑化対策 等価3 緑化の向上	一次エネルギー 消費量等級6 省エネ	省エネ 等価3 省エネ	省エネ 等価3 省エネ

(住宅性能表示制度)は国が定めている第三者機関
による評価制度(住宅性能表示)で、住宅の性能を
わかりやすく表示し、消費者が安心して住宅を
購入できるようにするための制度です。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836

東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP

LINEで問い合わせ



ひなた