

八王子市散田町第33

## ◆南道路につき陽当たり良好!

JR中央線

「西八王子」駅徒歩13分

京王高尾線

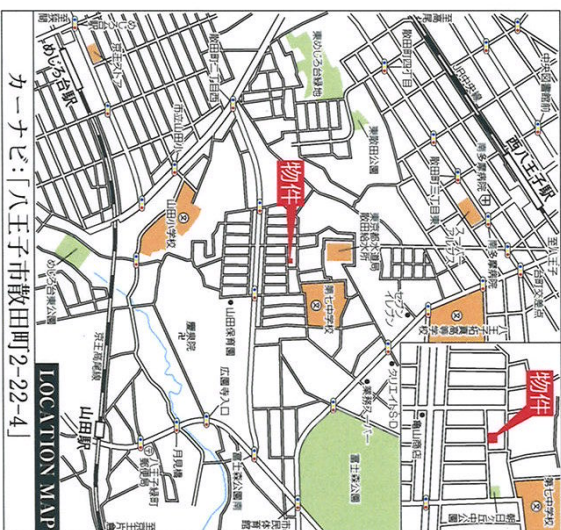
「山田」駅徒歩16分

「めじろ台」駅徒歩16分

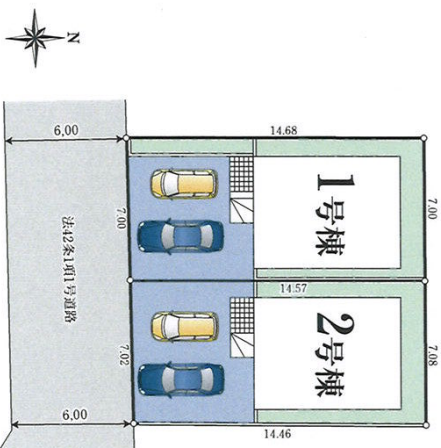
### 【物件概要】

- 所在地／東京都八王子市散田町2-1376-28(地番)
- 交通／JR中央線「西八王子」駅徒歩13分  
京王高尾線「山田」駅徒歩16分  
京王高尾線「めじろ台」駅徒歩16分

- 建物構造/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 制限/法22条区域・第1種高度地区・宅地造成工事規制区域
- 完成予定/2024年4月下旬予定
- 引渡し/2024年4月下旬予定
- 接道状況/南側幅員6m公道(42条1項1号)
- 設備/公営水道・公共下水道・都市ガス・雨水宅内浸透槽



カーナビ:「八王子市散田町2-22-4」

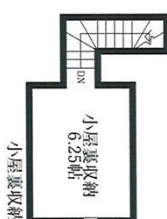
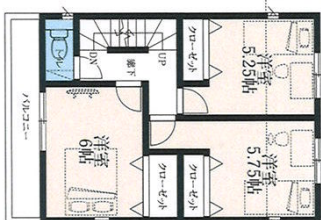
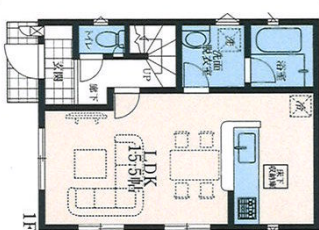


※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況の相違する場合は、現況を優先とします。  
※記述事項に誤りがある場合があります。  
広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
当社では一切責任を負いません。  
※外構・植栽・家具はイメージです。  
※建築中の現場につきましては、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。

No. 1

3LDK+S

- ◆敷地面積 / 102.42 m<sup>2</sup>  
◆1階床面積 / 38.88 m<sup>2</sup>  
◆2階床面積 / 38.88 m<sup>2</sup>  
◆延床面積 / 77.76 m<sup>2</sup>  
◆建築確認番号 /  
第KBI-SGM23-10-6243号  
令和5年11月20日

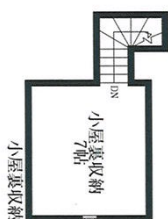
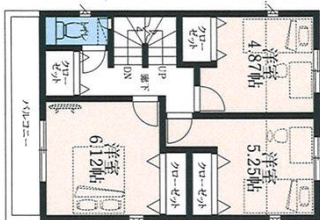
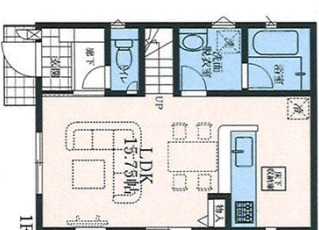


價格

3,680 (税込) 万円

No. 2  
3L DK+S

- ◆敷地面積／102.41㎡  
◆1階床面積／38.88㎡  
◆2階床面積／38.88㎡  
◆延床面積／77.76㎡  
◆建築確認番号／  
第KBI-SCM23-10-6244号  
令和5年11月20日



價格

3,680 (税込) 万円

## School District

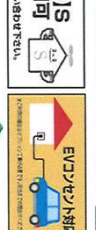
- 山田小学校 ..... 約620m(徒歩 8分)
- 第七中学校 ..... 約180m(徒歩 3分)

## Life Information

- 山田保青園……………約300m(徒歩 4分)
- 業務スロー西八王子店……………約550m(徒歩 7分)
- クリエイトS・D八王子台町店……………約600m(徒歩 8分)
- スローペースアルス西八王子駅前店……………約950m(徒歩12分)
- 富士緑公園……………約650m(徒歩 9分)

## Equipment

- 住宅性能評価書取得住宅



子育てエコホ-ム支援事業

- ・交付の対象となるのは後援者のみです。
- ・交付申請には収入印紙が必要です。
- ・交付申請書と申請書に記入した内容と一致する必要があります。
- ・予算状況により超過した内容からなる場合があります。

以上ご不明な点は随時お問い合わせください。



(株)八王子ひなた不動産

仲介手数料無料

〒193-0836  
東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



HP



LINEで問い、  
合わせ