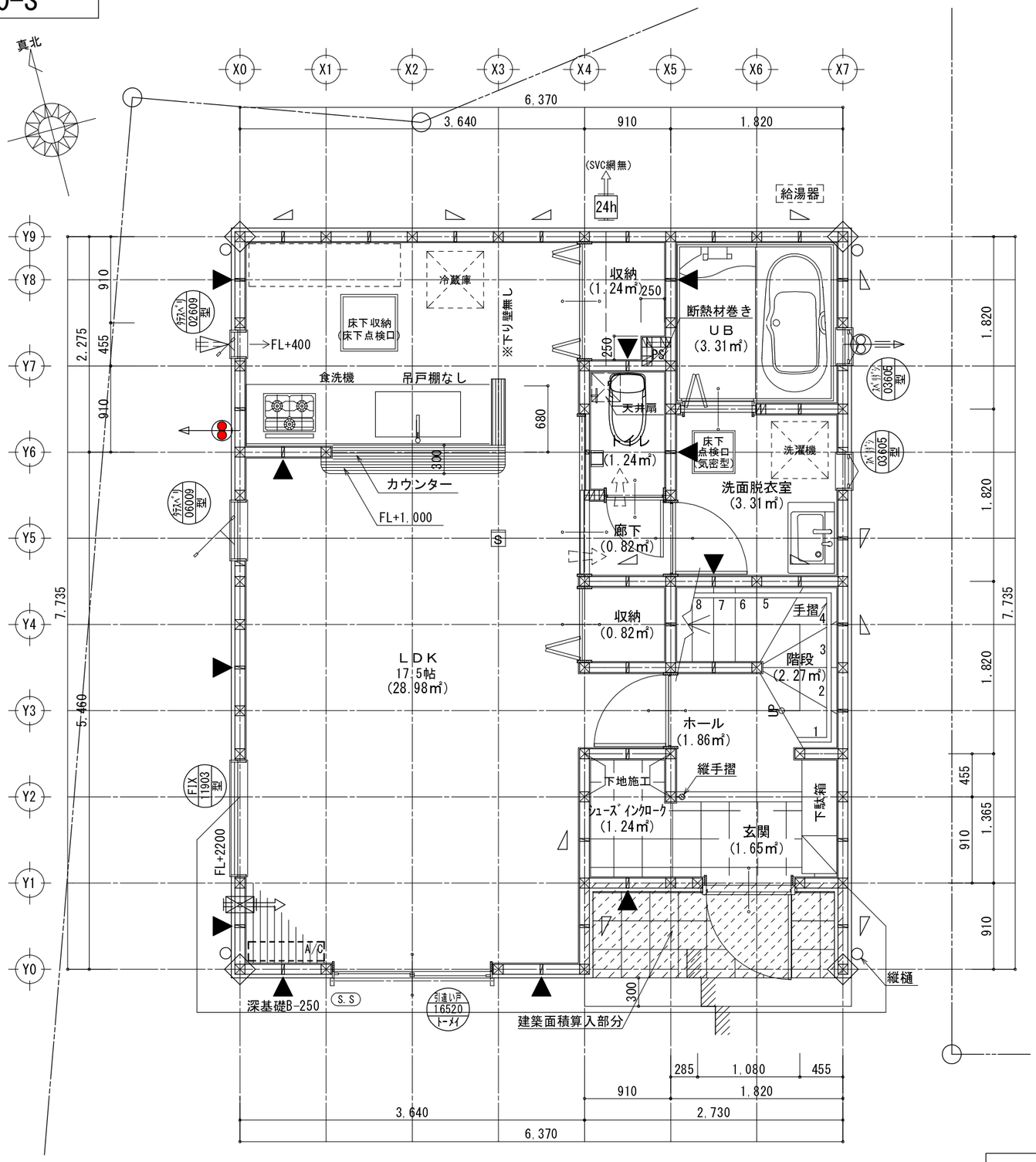
UDI識別番号：W2023UDI17274

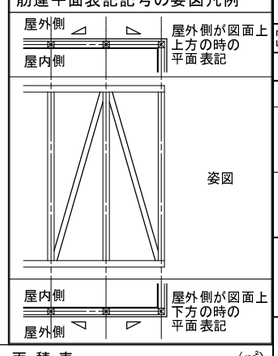
23-02-0000-S



1階　平面詳細図　S:1/50

採光計算（LDK）
必要開口面積　28.98＊1/7=4.14
【有効開口面積】アルミ引違いテラス窓
採光関係比率　3.601/5.686=0.633
採光関係比率　2.901/2.990=0.970
採光補正係数　0.633＊6.0-1.4=2.398
1.0＊2.00＊1.65＊2.398=7.91
合計　7.91＞4.14　∴OK

筋違平面表記記号の姿図凡例



トータル面積表		(㎡)
敷地面積		131.67
建築面積		49.27
床面積	1階	46.78
	2階	49.27
延床面積		96.05
建蔽率		(49.27/131.67)×100　(許容　40.00%) 37.41%
容積率		(96.05/131.67)×100　(許容　80.00%) 72.94%

※居室・非居室共Low-E複層ガラスとする。

※什器の形状(絵柄)は,実際と異なる場合があります

物件名 リナージュ
八王子市上壱分方町23-1期
230185000600(7棟現場)6号棟

1階平面詳細図　S=1/50

記号	凡例・特記事項
⊠	管柱:105x105
◈	管柱:105x105(通柱に代わる柱)

柱材:杉,桧,集成材。または同等品以上

◺	筋違(S)　45 x 90	(2倍)
▶	筋違(D)　45 x 90	(4倍)
◇	外壁ﾀﾞｲﾗｲﾄ仕様　t=9.0	(2.5倍)
▶◁	筋違(D)+PB t=12.5	(4.9倍)
◣	制震ダンパー	(2.1倍)

- 台所用 換気扇 (150φ) 口 FD付
- → 台所用 給気口 (100φ) SVC付
- 浴室用 換気扇 (100φ) SVC付
- 24h シｯｸﾊｳｽ用24h換気扇(100φ)SVC付
- シｯｸﾊｳｽ用 給気口 (100φ)SVC付
- シｯｸﾊｳｽ用換気経路　開き戸下部:アンダーカット(1cm以上)又はガラリ付

※住宅金融支援機構基礎基準適合仕様

※ホールダウン金物の取付く柱は柱脚,柱頭共に金物を取付ける

※建築基準法施行令43条5項の通柱に代わる柱は、1階柱頭と2階柱脚で柱どうしを金物で緊結する。緊結する金物はN値計算で算定した金物以上、且つ15KNとする。

※床下防湿措置:※床下全面にコンクリート打設(t=170,天端:GL+50)

※地盤面より1mの高さまで防腐防蟻措置を施す(クロルピリホスの添加なし)

※小屋・天井裏等の建材:F☆☆☆☆

※ガラス:複層ガラス(ジャロジーを除く)

※火気使用室の内装（LDK）
壁:PB　t=12.5,天井:PB　t=9.5
壁、天井(ビニールクロス):QM-9446

※台所ｺﾝﾛ廻り:有効な不燃材とする
(PB　t=12.5+ｷｯﾁﾝﾊﾟﾈﾙ t=3)

※排気ダクト:鋼製(ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ)
+ﾛｯｸｳｰﾙ t=50被覆同等以上とする。

※レンジフード(不燃材)とコンロの離隔距離800mm以上とする。

※階段関係
蹴上げ:230以下　　有効幅:750以上
踏　面:227.5(廻り階段部分150以上)
連続手摺取付:床面より750,壁面より100以下

S	煙式警報器	▽	熱式警報器
給湯器	給湯器	S.S	シャッター
面	面格子	内	内障子

※住宅用火災警報器は国家検定品とする

■防火サイディング
※(+内壁PB12.5)

□ALCパネル
※t=37(内壁規制無し)

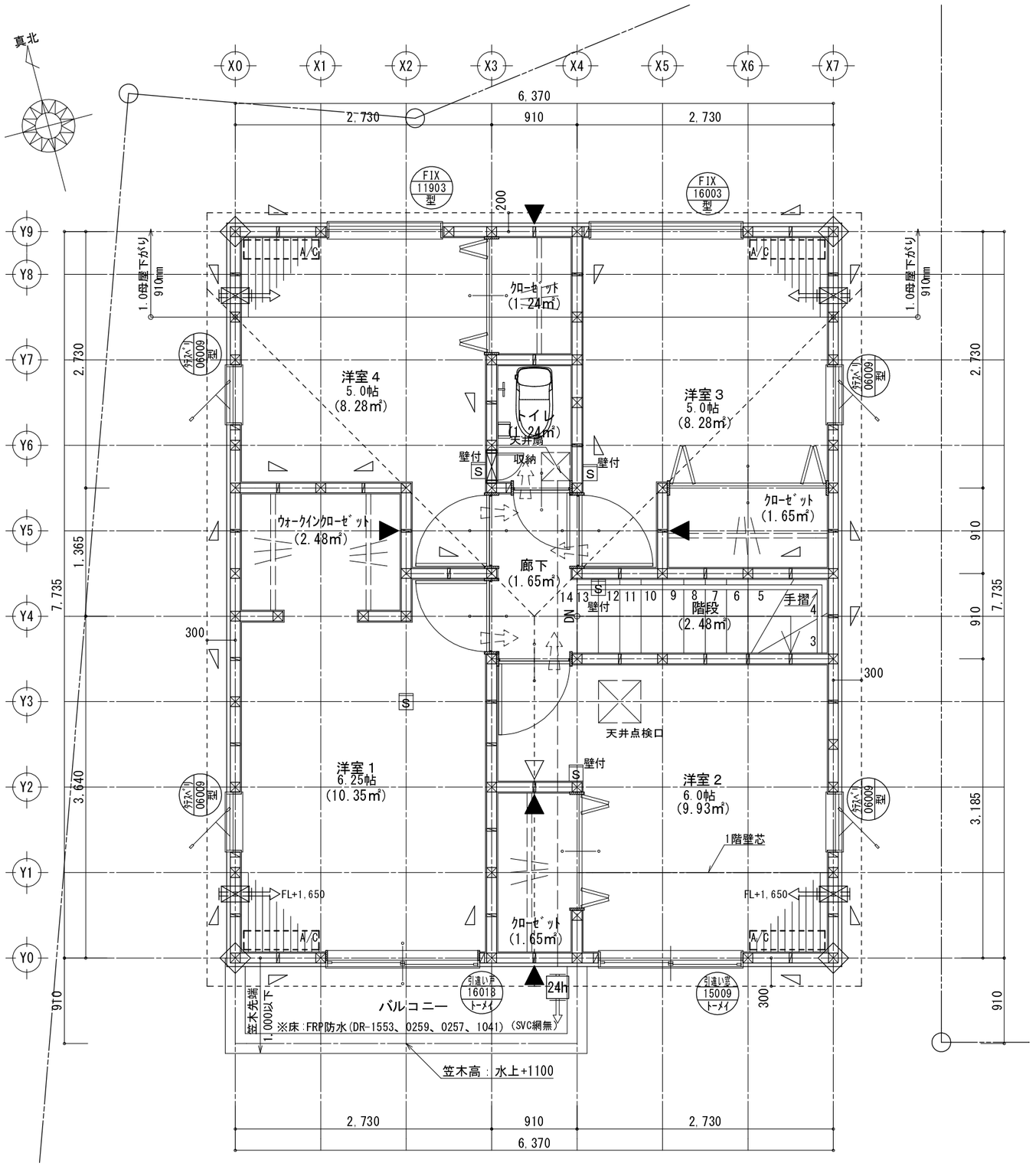
□準防火地域
■防火指定無

アイディホーム株式会社
一級建築士事務所
一級建築士 建設大臣登録
第246051号　南　孝一

設計 2023/8/18　変更　図面No 4

UDI識別番号：W2023UDI17274

23-02-0000-S



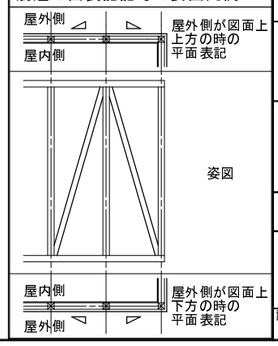
2階　平面詳細図　S：1/50

※居室・非居室共Low－E複層ガラスとする。

※什器の形状(絵柄)は，実際と異なる場合があります

採光計算（洋室４）
必要開口面積　8.28＊1/7=1.18
【有効開口面積】アルミタテスベリ窓
採光関係比率　1.004/0.964=1.041
採光補正係数　1.041*6.0-1.4=4.846→3.00
1.0＊0.60＊0.90＊3.00=1.62
合計　1.62＞1.18　∴OK

筋違平面表記記号の姿図凡例



物件名 リナージュ
八王子市上壱分方町23-1期
230185000600(7棟現場)6号棟

2階平面詳細図　S=1/50

記号	凡例･特記事項
⊠	管柱:105x105
◈	管柱:105x105(通柱に代わる柱)
柱材：杉，桧，集成材・。または同等品以上	
◹	筋違(S)　45 x 90　(2倍)
▶	筋違(D)　45 x 90　(4倍)
◊	外壁ﾀﾞｲﾗｲﾄ仕様　t=9.0　(2.5倍)
▶◁	筋違(D)＋PB t=12.5　(4.9倍)
	台所用 換気扇（150φ） □ FD付
	台所用 給気口（100φ） SVC付
	浴室用 換気扇（100φ） SVC付
24h	ｼｯｸﾊｳｽ用24h換気扇(100φ)SVC付
	ｼｯｸﾊｳｽ用 給気口 (100φ)SVC付
	ｼｯｸﾊｳｽ用換気経路　開き戸下部：アンダーカット(1cm以上)又はガラリ付

※住宅金融支援機構基礎基準適合仕様

※ホールダウン金物の取付く柱は柱脚，柱頭共に金物を取付ける

※建築基準法施行令43条5項の通柱に代わる柱は、1階柱頭と2階柱脚で柱どうしを金物で緊結する。緊結する金物はN値計算で算定した金物以上、且つ15KNとする。

※小屋・天井裏等の建材：F☆☆☆☆

※ガラス：複層ガラス(ジャロジーを除く)

※小屋裏収納　2F面積(S)= 00.00㎡
許容面積　：　S x 1/8 =　0.00㎡
最高天井高：　1.40 m
□小屋裏収納：0.00x0.00=　0.00㎡
□ロフト　：　㎡
小屋裏収納＋ロフト：0.00+0.00=　0.00㎡
許容面積　＞　小屋裏収納
収納梯子付
小屋裏収納

S	煙式警報器	防	防火設備
内	内障子		

※住宅用火災警報器は国家検定品とする

■防火サイディング
※(+内壁PB12.5)

□ALCパネル
※t=37(内壁規制無し)

□準防火地域
■防火指定無

アイディホーム株式会社
一級建築士事務所
一級建築士 建設大臣登録
第246051号　南　孝一

設計	変更	図面No
2023/8/18		5