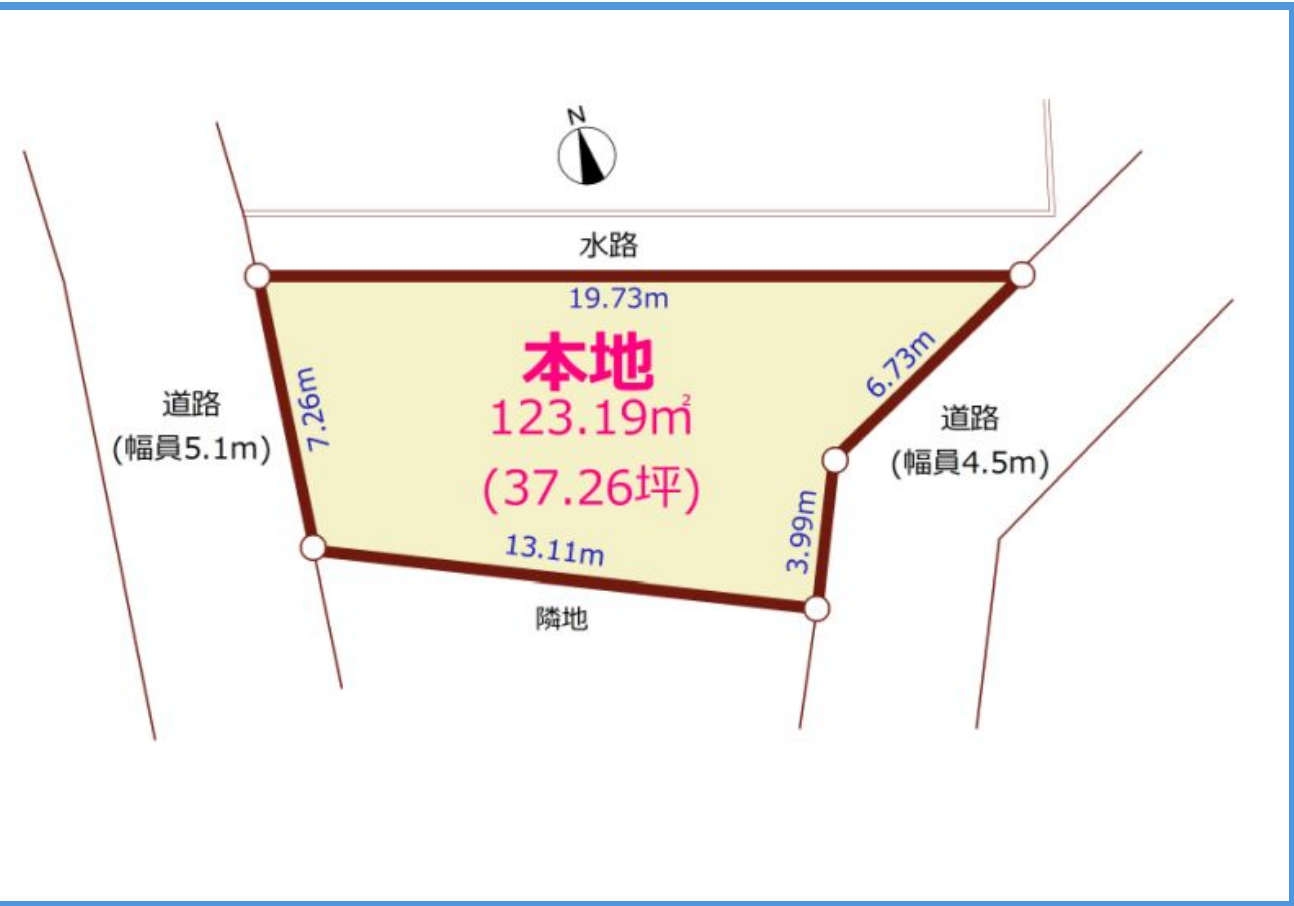


八王子市川口町 建築条件無し売地

- ・東西の両面道路につき、素晴らしい開放感です。
- ・建築条件はございませんので、理想の建物をあこがれの工務店さんで。



種別	売 買 売 地				
交通	中央線「八王子」駅 バス25分「上榎木」バス停下車徒歩8分				
その他交通	「京王八王子」駅 バス27分「上榎木」バス停下車徒歩8分				
価格	1,380万円				
所在	東京都八王子市川口町2077-6				
土地	土地面積	公簿123.65㎡	私道面積	466.26㎡ 1/24	
	土地権利	所有権			
	地目	宅地	地勢	平坦	
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用			
	建ぺい率	40%	容積率	80%	
	接道状況	両面道路	国土法届出	不要	
	セットバック	無			
引渡	法令上の制限	景観法, 航空法, 高さ最高限度有			
	現況	その他	引渡条件	更地渡	
	引渡時期	即時			
学校	川口小学校徒歩9分 川口中学校徒歩7分				
設備	公営水道、公共下水、都市ガス				
備考					

〒192-0054 東京都八王子市小門町 8 番地 37 東京都知事免許 (2) 97187 号



浅川不動産株式会社



HPにて新築戸建・土地情報 多数公開中！ <https://www.asakawa-f.co.jp>

- ・レイズ以外の広告、お願いします。
- ・承諾書不要
- ・確認はレイズでお願いします。

 八王子の不動産にこだわります

0120-915-174

FAX 042-634-8961
営業時間10:00~19:00
＜売主 3%税込＞

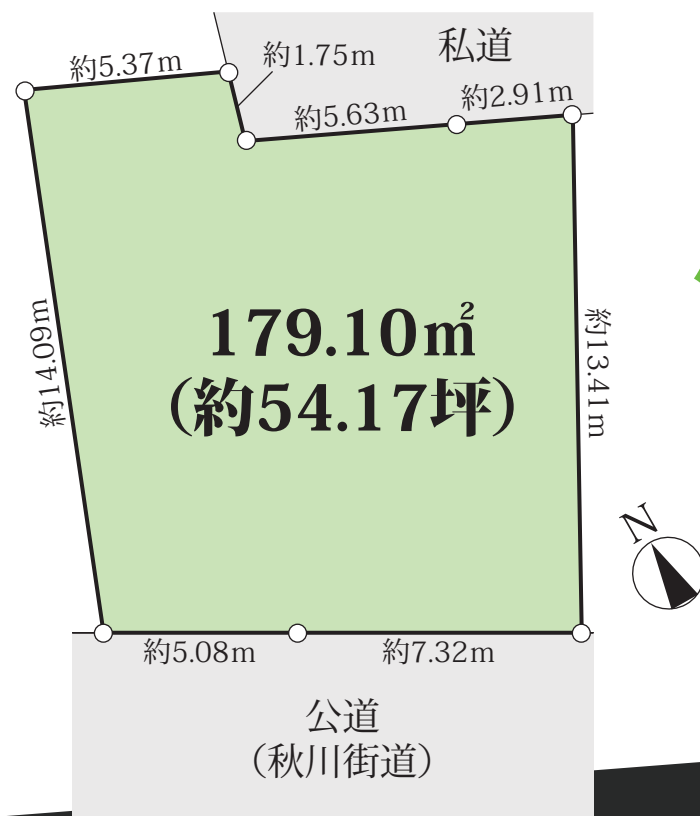


[建築条件なし] 八王子市川口町 売地

- ▶ 秋川街道沿いの54.17坪
- ▶ 3階建ても可能なエリア

- ▶ 店舗付き住居や商業店舗に最適
- ▶ 二世帯住宅、または、平屋に最適

LAND PLAN



広がる可能性



自由な創造

ACCESS

JR中央線・他「八王子」駅 バス 27 分
「榎木」バス停 徒歩 2 分

LIFE INFORMATION

セブンイレブン榎木店	約 70m(徒歩 1 分)
川口小学校	約 750m(徒歩 10 分)
川口中学校	約 850m(徒歩 11 分)
川口事務所 (八王子市役所)	約 900m(徒歩 12 分)
ベルク八王子店	約 1.5km(徒歩 19 分)

販売価格

2,000 万円

OUTLINE

- 所在地: 東京都八王子市川口町1184-12 ■土地面積: 179.10㎡(約54.17坪)
 - 総区画数: 1区画 ■今回販売区画数: 1区画 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地
 - 都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第二種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■防火指定: 準防火区域
 - 制限等: 航空法、景観法、第2種高度地区、都市再生特別措置法
 - 接道: 南西側 42条1項1号道路に12.4m接道 / 北側 42条1項5号に接道(持ち分なし)
 - 設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■引渡条件: 現況渡し / 建築条件なし
 - 現況: 更地 ■引渡: 相談
 - 備考: 確定測量済
- 給排水管については、東側隣地1184番4の敷地を通り本地内へ引き込まれております。
隣地も承諾しており覚書にて協定を結んでおります。
図面と現況が異なる場合は現況優先とします

MAP



※国土地理院の地理院地図に当該販売現地と周辺施設を追記して掲載

〒192-0084 東京都八王子市三崎町9番1 第二浅井ビル2F / 東京都知事(2)第99361号 / (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会



株式会社
Izumida

《物件確認は下記まで》
042-649-1516

042-649-1535
info@r-station.net

広告掲載: 不可
不動産買取します!

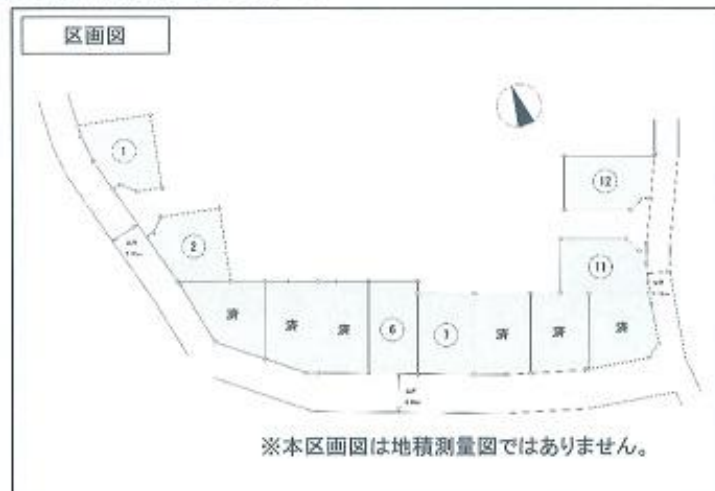
《不動産業者間専用》
取引態様 専任媒介
手数料 分かれ

八王子市川口町

売 (建築条件なし) **地**

JR中央線「八王子」駅バス25分

- 圏央道「八王子西IC」まで車で10分
 - 中央道「八王子IC」まで車で15分
- 高速道路や幹線道路へアクセスしやすく通勤 & お出掛けも安心です！



LIFE INFORMATION

- 市立川口小学校..... 約450m(徒歩6分)
- 市立川口中学校..... 約800m(徒歩10分)
- 共励第二こども園..... 約640m(徒歩8分)
- 市役所川口事務所..... 約450m(徒歩6分)
- ファミリーマート..... 約380m(徒歩5分)
- やまぶき児童遊園..... 約50m(徒歩1分)
- 下川口郵便局..... 約300m(徒歩4分)
- エコス川口店..... 約2100m(車4分)
- コピオ櫛原..... 約3000m(車6分)
- フォルテ八王子..... 約2600m(車6分)

APPEAL POINT

- 建築条件はございません！
- お好みのハウスメーカーで豊かな自然環境との融合を満喫いただけます！
- 総24区画の新規分譲地が誕生！
- (今回販売12区画)
- 近傍には東京都西南部の新たな「物流拠点づくり」の区画整理事業が令和7年度の完成を目指して今後の首都圏物流の効率化が注目されております！

1期分譲		
No.	敷地面積	価格
①	133.05㎡	1,480万円
②	133.30㎡	1,480万円
③	135.30㎡	済
④	136.16㎡	済
⑤	135.76㎡	済
⑥	135.54㎡	1,380万円
⑦	135.20㎡	1,380万円
⑧	135.19㎡	済
⑨	135.19㎡	済
⑩	135.28㎡	済
⑪	135.16㎡	1,480万円
⑫	135.01㎡	1,480万円

売 (建築条件なし) **地**

住宅

JR中央線「八王子」駅

土地面積	133.05㎡~	ほかに 私道面積	
価格	1,380万円~	3.3㎡ 単価	

所在地	八王子市川口町559番4他		
交通	JR中央線「八王子」駅バス25分徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
他の制限	第1種高度・法22条区域・農地法・航空法 他		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側公道約5.2m、東側公道約4m、南側公道約6.8m		
設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・東京電力		
備考			
会員番号		物件番号	

東京都知事(8)59657号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



株式会社エグゼ

〒192-0904 東京都八王子市子安町3丁目2番3号103

042-649-5400

FAX:042-621-5626

定休日:水曜日

【客付会社様へ】

- 手数料: 3%(税込)
- 取引態様: 代理
- 情報公開日:

物件番号

物件所在