

戸建住宅 中古	価格 3,980万円	交通 八高線「小宮」駅徒歩2分	物件名 八王子市小宮町戸建
------------	----------------------	---------------------------	-------------------------

◆南面バルコニー ◆閑静な住宅地 ◆間取り：4LDK



現地外観

～Life information～

- ・スーパーアルプス宇津木台店…約1130m
- ・セブンイレブン八王子小宮店…約290m
- ・小宮中道公園……………約230m
- ・市立小宮小学校……………約310m

「八王子市小宮町戸建」の物件紹介ページをご覧くださいまして、誠にありがとうございます。
本物件は、JR八高線「小宮」駅徒歩2分の住宅です。
徒歩3分ほどで、小宮中道公園があり自然豊かな閑静な住宅街に位置し、
スーパーマーケットは約1130m、コンビニエンスストアは約290mどちらも徒歩15分圏内
にございます。間取りは、4LDKで和室が1部屋、2階には南西に面したバルコニーがあります
是非一度、室内をご覧ください。



所在	東京都八王子市小宮町
権利	所有権
借地期間	-
借地料	-
面積	公簿 214.25㎡ (64.81坪)
セットバック	-
私道負担	他に私道負担30.30㎡あり
地目	宅地
現況地目	現況地目
南西側 私道5.0m	
北面道路 北東側 私道5.0m	
舗装	有
構造	木造 地上2階建
築年月	2002年8月
建築確認番号	
1階	57.42㎡
2階	47.92㎡
3階	-㎡
その他	-㎡
合計	105.34㎡ (31.86坪)
間取り	4LDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
その他法令上の制限等	小宮地区地区計画
設備仕様	ガス プロパンガス(集中) 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による



物件確認はこちら



登録No.	13252069	仲介
担当	長尾憲治	検印
		横山

B-2404-00958

すみふの仲介 ステップ
八王子営業センター

TEL: 050-3112-9787

FAX: 042-646-1397

✉ e-hachioji@stepon.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-3T-5プレイス6階

住友不動産販売株式会社

(仲介)国土交通大臣免許(13)第2077号(一社)不動産
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引