

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナージュ

八王子市川口町224期
全11棟

学区

松枝小学校 ……約 400m
四谷中学校 ……約1,500m

エコス ……約 220m



JR中央本線

「八王子」駅バス19分「川口やまゆり館」駅徒歩3分

◎WIC ◎SIC(号棟によります)

7号棟

敷地面積/130.10㎡
建物面積/96.05㎡
建築確認番号/第23UDI1W建05879号

太陽光発電対象外



販売価格 **2,880** (税込) 万円

【物件概要】

●所在地/東京都八王子市川口町1556番(地番)東京都八王子市川口町1556番以下未定(住居表示) ●交通/JR中央本線「八王子」駅バス19分「川口やまゆり館」駅徒歩3分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/東側約1.8m公道(認定外道路)・南側約5.0m私道・北側約4.6m公道 ●私道持分/294.19㎡×1/11 ●建物構造/木造2階建 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●完成/2024年5月上旬予定 ●引渡し/2024年5月下旬予定 ●備考/※フラット35S:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

6種類の選べるオプション
セットプラン

30万円 (税込)	40万円 (税込)	50万円 (税込)
① ②	① ②	① ②

人気のある商品をおすすめセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。



地球にやさしいEco住宅
初期費用
月額料金 **0** 円
太陽光発電
東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

IGNITUREソーラー
フラットプラン

TOKYO GAS

※本物件内の太陽光発電設備は、東京ガスが設置・保守を行います。また、東京ガスが設置・保守を行うため、太陽光発電の発電量は、東京ガスの発表値と異なります。また、太陽光発電の発電量は、天候や季節によって変動します。

JAPAN HOME SHIELD
【フラット35S】
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
(税別200円/戸)

住宅性能表示制度 最高等級
6分野7項目において、最高等級を取得
※性能表示制度は、国土交通省が定める基準に基づき、住宅の性能を評価する制度です。本物件は、最高等級を取得しています。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
押島店
http://www.idhome.co.jp

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号
お問い合わせは **042-500-0878**
担当: 田端・野口
国土交通大臣(1)第10334号 FAX 042-500-0879

大至急!! 建売用地求む!
販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ
本物件の一件資料が
ATBより
ダウンロード
可能です
※時間外・定休日
も受付可
■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2024.5.13
■手数料
応相談

2号棟

敷地面積 / 130.10㎡
建物面積 / 96.05㎡
建築確認番号 /
第23UDI1W建05233号



販売価格 3,180 (税込) 万円

11号棟

敷地面積 / 130.68㎡
建物面積 / 96.04㎡
建築確認番号 /
第23UDI1W建05883号



販売価格 3,280 (税込) 万円

8号棟

敷地面積 / 130.10㎡
 建物面積 / 96.05㎡
 建築確認番号 / 第23UDI1W建05880号


[CLICK!](#)


販売価格 **3,180** (税込) 万円

9号棟

敷地面積 / 130.10㎡
 建物面積 / 95.63㎡
 建築確認番号 / 第23UDI1W建05881号


[CLICK!](#)


販売価格 **3,280** (税込) 万円

10号棟

敷地面積 / 130.10㎡
 建物面積 / 96.04㎡
 建築確認番号 / 第23UDI1W建05882号


[CLICK!](#)


販売価格 **3,280** (税込) 万円

理想の住まいが見つかる分譲地

八王子川口町15期
新築分譲住宅 全19棟



完成予想パース（実際とは多少異なることがあります）

モデルハウス公開中

飯田グループ 2024年3月撮影

4LDK&3LDKプラン

カースペース2台分

全棟 対面キッチン

浴室乾燥機付き

住みよさ実感、大型分譲タウン

新設道路を設けた統一感ある街並みが誕生します。
それぞれのプランはオリジナル性を尊重した
豊富なバリエーションをご用意していますので、
好みに合った住まいをお探しいただけるのが
大型分譲地ならではのメリットです。



新価格

新築分譲住宅
販売価格
[土地+建物]

2,790 (税込) 万円～



モデルハウス完成済 内覧可能です！

※心の35年保証制度の付いたローン
【フラット35】S
・物件価格の100%まで融資可能です！
・優遇金利期間延長制度が利用できます！
※詳細はファミリーライフサービスまで
☎0120-068-035
http://www.familylife.jp



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

(住所) 東京都昭島市松原町5丁目18-3

拝島
営業所

haijima@fidasangyo.co.jp

TEL 042-549-0488
FAX 042-549-2558

営業時間 10:00～19:00 水曜定休日



客付会社様へ

・フラット35S利用の場合はファミリー
ライフサービスとさせていただきます。
・事前審査後の契約とさせていただきます。

手数料応相談

■取引態様
売主
■手数料
3% (税込)
■担当
植草・土井

●(社) 東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●国土交通大臣(10)第3306号 ●国土交通大臣許可(特-3)第24082号

19 家族の多彩な暮らし方にお応えのできるプランをご用意しました。

A号棟 4LDK+カースペース2台可

■敷地面積
120.27㎡(36.38坪)
■建物面積
95.64㎡(28.93坪)
■建築確認番号
第19PA-24-00624-1号



全100㎡の敷地を有効に活用し、
安全な取手スペースを確保してプラン。



新価格 販売価格
【土地+建物】3,190 万円

B号棟 3LDK+パントリー+カースペース2台可

■敷地面積
120.28㎡(36.38坪)
■建物面積
92.74㎡(28.05坪)
■建築確認番号
第19PA-24-00694-1号



パントリーのある空間を有効に
使えるキッチン。
家族との会話を楽しみながら
お料理をすることが出来ます。



新価格 販売価格
【土地+建物】2,790 万円

C号棟 4LDK+カースペース2台可

■敷地面積
130.17㎡(39.37坪)
■建物面積
99.77㎡(30.17坪)
■建築確認番号
第19PA-24-00115-1号



1階洋室の間仕切りを撤去して
21坪超のひろびろとした空間を
お使いいただけます。



新価格 販売価格
【土地+建物】2,990 万円

D号棟 4LDK+カースペース2台可

■敷地面積
120.27㎡(36.38坪)
■建物面積
93.66㎡(28.32坪)
■建築確認番号
第19PA-24-00117-1号



2階は家族それぞれが
くつろげるように4部屋を
設置しました。
プライベートを大切に
できるプランです。



新価格 販売価格
【土地+建物】2,990 万円

E号棟 4LDK+カースペース2台可

■敷地面積
120.28㎡(36.37坪)
■建物面積
91.91㎡(27.79坪)
■建築確認番号
第19PA-24-00118-1号



家族の顔をみながら、楽しく
お料理できる対面キッチン。
水廻りを近くに配置した
家事動線が良好なプラン。



新価格 販売価格
【土地+建物】2,790 万円

F号棟 4LDK+カースペース2台可

■敷地面積
120.27㎡(36.38坪)
■建物面積
93.98㎡(28.42坪)
■建築確認番号
第19PA-24-00119-1号



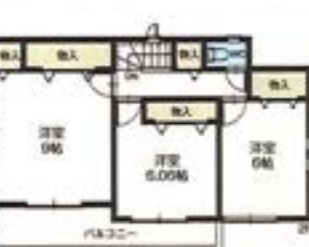
リビング・ダイニング・キッチン
18坪超のひろびろとした空間
開放感いっぱいの明るい空間を
お使いいただけます。



新価格 販売価格
【土地+建物】2,990 万円

G号棟 3LDK+パントリー+カースペース2台可

■敷地面積
130.17㎡(39.37坪)
■建物面積
99.36㎡(30.04坪)
■建築確認番号
第19PA-24-00120-1号



開放感いっぱいの南東角地に位置する
南当たりと通風に優れたプラン。
新価格 販売価格
【土地+建物】3,290 万円

H号棟 4LDK+カースペース2台可

■敷地面積
121.58㎡(36.77坪)
■建物面積
93.98㎡(28.42坪)
■建築確認番号
第19PA-23-13917-1号



ご成約



耐震性能をはじめ高い住宅性能と充実の設備を備えた快適さが満ちた家。

I号棟 4LDK+カースペース2台可
■敷地面積 / 123.76㎡(37.43坪)
■建物面積 / 93.57㎡(28.30坪)
■建築確認番号 / 第HPA-23-13915-1号



J号棟 4LDK+カースペース2台可
■敷地面積 / 122.52㎡(37.06坪)
■建物面積 / 92.32㎡(27.91坪)
■建築確認番号 / 第HPA-23-13919-1号



K号棟 4LDK+パントリー+カースペース2台可
■敷地面積 / 120.23㎡(36.36坪)
■建物面積 / 96.05㎡(28.95坪)
■建築確認番号 / 第HPA-23-13235-1号



新価格 販売価格 【土地+建物】 3,190 万円

L号棟 4LDK+SIC+カースペース2台可
■敷地面積 / 120.22㎡(36.36坪)
■建物面積 / 94.80㎡(28.61坪)
■建築確認番号 / 第HPA-24-00095-1号



M号棟 4LDK+カースペース2台可
■敷地面積 / 130.17㎡(39.37坪)
■建物面積 / 94.81㎡(28.67坪)
■建築確認番号 / 第HPA-24-00096-1号



新価格 販売価格 【土地+建物】 3,190 万円

N号棟 4LDK+カースペース2台可
■敷地面積 / 120.37㎡(36.41坪)
■建物面積 / 95.02㎡(28.73坪)
■建築確認番号 / 第HPA-23-14066-1号



O号棟 4LDK+カースペース2台可
■敷地面積 / 120.38㎡(36.41坪)
■建物面積 / 92.32㎡(27.92坪)
■建築確認番号 / 第HPA-23-14067-1号



P号棟 4LDK+カースペース2台可
■敷地面積 / 120.39㎡(36.41坪)
■建物面積 / 93.56㎡(28.29坪)
■建築確認番号 / 第HPA-23-14068-1号





リビング広々18.5帖
Release

評価 W取得 7 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可

安心 無料定期点検



JR中央線「八王子」駅バス31分
「川口小学校前」駅徒歩7分
JR中央線「西八王子」駅バス30分
「川口小学校前」駅徒歩7分

JR中央線・八高線・横浜線「八王子」駅・JR中央線「西八王子」駅、2駅利用可能。都市拠点へ軽快アクセス。

1号棟
■土地面積: 133.73㎡
■建物面積: 100.03㎡
■建築確認番号: 第23UD11W建07085号(令和6年2月29日)
■セットバック面積・持分: 11.90㎡×1/1(採納予定)

3LDK+畳コーナー+パントリー



収納力ある
大型ウォークイン
クローゼットを
備えた洋室。

住空間を
広く使える
ダブル
クローゼットを
備えた洋室。

リビング
横断にも
自由に活用できる
洋室和室。

対面キッチンに
採用した
10畳以上の
ワンフロア
タイプLDK。

Access

Car navigation 八王子市川口町2624-15
Life information
川口小学校 561m(徒歩 8分)
川口中学校 272m(徒歩 4分)
ファミリーマート八王子川口駅前 429m(徒歩 6分)
JA八王子川口支店 530m(徒歩 7分)
下川口郵便局 631m(徒歩 8分)
セブンイレブン八王子橋本店 1,075m(徒歩14分)



販売価格 2,580 (税込) 万円

【物件概要】所在地: (地番・住所表示) 東京都八王子市川口町2624-15 土地権利: 所有権 地目: 宅地 総棟数: 1棟 販売棟数: 1棟 建物構造: 木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種低層住居専用地域 建ぺい率: 40% 容積率: 80% 設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 道路状況: 北側1.85m公道 現況: 完成済 完成: 2024年完成済5月下旬(予定日) 相談: 備考: ※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いします。※納戸・照明・換気・カーテンレール・防虫パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限: 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。



土地面積49坪超
Release

評価 設計性能評価・建設性能評価
W取得 7⁺ 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム
保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可

安心 無料定期点検

安心 無料定期点検

安心 無料定期点検



JR 中央本線 「八王子」駅バス31分
「川口小学校」停徒歩7分

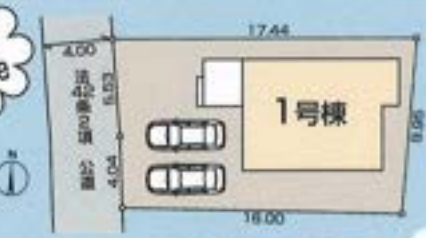
JR 中央本線 「西八王子」駅バス30分
「川口小学校」停徒歩7分

JR中央線・八高線・横浜線「八王子」駅・
JR中央線「西八王子」駅利用。
都心を通勤圏に豊かな自然を感じる
ロケーション。

1号棟
4LDK
■土地面積: 162.32㎡
■建物面積: 106.13㎡
■建築確認番号: 第23UD11W建06825号
(令和6年2月13日)



Car navigation 東京都八王子市川口町2072-2
Life information
川口小学校 850m(徒歩 9分) 下口駅 1,155m(徒歩15分)
川口中学校 200m(徒歩 3分) 八王子北駅 1,155m(徒歩15分)
セブンイレブン八王子東本通 685m(徒歩 9分) ウェルシア八王子川口 1,295m(徒歩16分)
エコパ川口 1,391m(徒歩18分) ファミリーマート八王子川口 965m(徒歩12分)
JA八王子川口支店 967m(徒歩13分)



【物件概要】所在地/東京都八王子市川口町2072-2(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □
建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容
積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □道路状況/西側2.43m公道 □環境/完成済 □完成/2024年5月下旬 □引渡し/
相談 □セッティング面積・持分/0.79㎡(探検予定) □備考/※広告の取扱いについては法令遵守にてお願いいたします。※真戸・明・裏・カーテンレ
ール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※司法書士は、各社指定になります。※図面と現
況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

※完成予想図/このイメージは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。
※工事の場合には安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内装の飾り、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
立川営業所

☎ 042-538-1668
FAX 042-536-8592

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

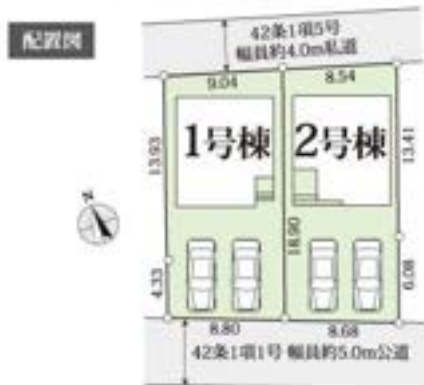
中国人スタッフ常駐!
中国語対応可能です。

手数料
応相談

HACHIOJUSHI KAWAGUCHIMACHI
グラファール
 八王子市川口町8期2棟
新築分譲住宅
 (全2棟今回販売2棟)

JR中央線「八王子」駅バス **25分**
 「新川口」停歩 **5分**

販売価格 **各 3,380万円** (税込)



■所在/東京都八王子市川口町1540-101(住所・地番)■土地権利/所有権■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■その他法令制限/22条
 区域・第一種高度地区■建ぺい率/40%■容積率/80%■構造/木造2階建■駐車場/有(2台分)■道路/北 42条1項5号 私有 幅員4m・南 42条1項1条 公道 幅員5m
 ■状況/建築中■完成/2024年10月下旬予定■引渡/相談後■都市ガス・公共水道・
 公共下水■備考/私道幅分:1号棟18.12m×1/1

■備考/完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※当選後引渡物件のフラット35利用
 同時の審査に必要書類は93,500円(税込)となります。※新築・カーテンレール・TVアンテナ(衛星・地上)
 等はオプション工事となります。※外観に際しては応じません。※当選者・土地家産調査士は当選者となり
 ます。※当選者の権利の範囲内には安全確保のため、ヘルメットの着用をお願いいたします。※電線の供
 のめ、電柱及び支線が地内に入る場合があります。※当選後工事以外に必要となる工事は全て別途工事となります。○現場
 の地味状況により、ご希望に添えない場合があります。1号土地番に隣接しては、上り分岐の、多少傾斜がある場
 合があります。(写真撮影は禁止しません)※ケーブルTV、共同アンテナの申込はお客様の負担となり、電話審査に付
 きましては当地は責任を負いません。※当選後外の水会社に利用の際は設置費が別途必要となります。

1号棟 4LDK+S

販売価格 **3,380万円**

敷地面積: 165.00㎡ (49.91坪)
 建物面積: 102.67㎡ (31.05坪)
 建築確認番号: TTK 確許 22-1133号

玄関カードkey(ピタットkey)	キッチン折下天井
WIC	ワークスペース
SC	リネン庫



1F 56.51㎡



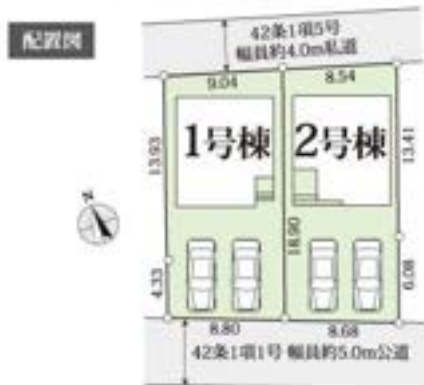
2F 46.16㎡

1号棟		設備仕様	
外装	サッシ	玄関ドア	内装
外装仕様 FRP 			

HACHIOJUSHI KAWAGUCHIMACHI
グラファール
 八王子市川口町8期2棟
新築分譲住宅
 (全2棟今回販売2棟)

JR中央線「八王子」駅バス **25分**
 「新川口」停歩 **5分**

販売価格 **各 3,380万円** (税込)



■所在/東京都八王子市川口町1540-101(住所・地番)■土地権利/所有権■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■その他法令制限/22条
 区域・第一種高度地区■建ぺい率/40%■容積率/80%■構造/木造2階建■駐車場/有(2台分)■道路/北 42条1項5号 私有 幅員4m・南 42条1項1条 公道 幅員5m
 ■状況/建築中■完成/2024年10月下旬予定■引渡/相談後■都市ガス・公共水道・
 公共下水■備考/私道幅分:1号棟18.12m×1/1

■備考/完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※当選後引渡物件のフラット35利用
 同時の審査に必要書類は93,500円(税込)となります。※新築・カーテンレール・TVアンテナ(衛星・地上)
 等はオプション工事となります。※外観に際しては応じません。※当選者・土地家産調査士は当社の専任
 となります。※建築中の現場の安全確保のため、ヘルメットの着用をお願いいたします。※電線の供
 のみ、電柱及び支線が地内に入る場合があります。※当社の建築工事以外の工事は全て別途工事となります。○現場
 の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります。1号土地番に際しては、机上分譲のため、多少の遅延がある
 場合があります。(遅延補償は致しません)※ケーブルTV、共同アンテナの申込はお客様の負担となり、電話審査に
 付ましては当該地は責任を負いません。※当該地は近隣のガス会社で利用の際は設置費が別途必要となります。

1号棟 4LDK+S

販売価格 **3,380万円**

敷地面積: 165.00㎡ (49.91坪)
 建物面積: 102.67㎡ (31.05坪)
 建築確認番号: TKK 確許 22-1133号

玄関カードkey(ピタットkey)	キッチン折下天井
WIC	ワークスペース
SC	リネン庫



1F 56.51㎡



2F 46.16㎡

1号棟		設備仕様	
外観	サッシ	玄関ドア	廊下
外観仕様 1号棟仕様 サッシ			