

林様

固定資産税

(建物)		固定資産税・都市計画税の精算金の計算					
固定資産税課税標準額	①			1,773,800			
都市計画税課税標準額	②			1,773,800			
固定資産税	③	1,773,800	①×14.0	÷	1000	=	¥24,832
都市計画税課税標準額	④	1,773,800	②×2.70	÷	1000	=	¥4,788
事業全面積の税額	⑤				③+④		¥29,621
(土地)							
固定資産税課税標準額	⑥			609,900			
都市計画税課税標準額	⑦			1,219,800			
固定資産税	⑧	609,900	①×14.0	÷	1000	=	¥8,538
都市計画税課税標準額	⑨	1,219,800	②×2.70	÷	1000	=	¥3,293
事業全面積の税額	⑩				③+④		¥11,831
⑤+⑩	⑪						¥41,300
対象期間	⑫			2024年6月10日	~	2024年12月31日	205 日間
起算日	⑬			2024年1月1日			
買主負担額(日割り清算)				⑩×⑬÷366日			¥23,133

物件代金

物件代金		¥13,000,000					
手付金		-¥500,000					
残金		¥12,500,000					¥12,500,000

振込金額合計

¥12,523,133

振込先

みずほ銀行 八王子支店  
普通口座 1732962  
細井 留美子(ほそい るみこ)

※振込み手数料は買主様のご負担でお願い致します