

残金決済のご案内

鈴木 義孝様

日時 令和6年6月21日(金) 10時00分
場所 八王子ひなた不動産

内訳

土地建物残金	¥35,680,000	振込	売主
固都税清算金	¥39,962	振込	売主
表示登記代	¥103,400	振込	土地家屋調査士
登記費用	¥209,806	現金	司法書士
火災保険料	後日清算		保険代理店
事務代行手数料	¥55,000	現金	八王子ひなた不動産

合計	¥36,088,168
----	-------------

株式会社八王子ひなた不動産

残金決済明細書

売主	株式会社 旭ハウジング
買主	鈴木 義孝 様

物件名称	新築戸建		
建物名称	FIT八王子市西寺方町3期	1号棟	
所在地	八王子市西寺方町1019-221		

決済日時	2024年6月21日	金曜日	12:00 AM	～
決済場所			Tel No.	

司法書士	氏名商号	横浜リーガルオフィス 司法書士法人YLO	担当者	岡本 様
	住所	〒220-0004 横浜市西区北幸1-4-1 横浜天理ビル9F		
	Tel No.	045-313-3081	Fax No.	045-313-3072
			Cell No.	

媒介代理	氏名商号	株式会社八王子ひなた不動産	担当者	庄内 様
	住所	〒193-0836 東京都八王子市日吉町13-36		
	Tel No.	050-5526-2826	Fax No.	042-633-0181
			Cell No.	090-4372-3534
	報酬額	¥1,077,802(税込)	名目金種	仲介手数料
			振込	支払日
				2024年6月21日
	氏名商号		担当者	
	住所	〒		
	Tel No.		Fax No.	
			Cell No.	
	報酬額		名目金種	業務委託料
			現金	支払日

受領金額	売買価額		¥37,180,000 (税込)	
	手附金 受領済	現金	¥1,500,000	2024年4月11日
	中間金 受領済		¥0	
	中間金 受領済		¥0	
	残代金	振込	¥35,680,000	…④ 2024年6月21日
	固定資産税都市計画税 清算金	振込	¥39,962	…①
				…②
				…③
				…④
				…⑤
				…⑥
				…⑦
	小計		¥39,962	…⑧
	合計		¥35,719,962	⑧=④+⑤ 2024年6月21日

振込-1	◎ 合計	¥35,719,962
振込先	城北信用金庫 王子営業部 普通預金 0048893 受取人 力) アサヒハウジング	
振込-2	建物表題登記費	¥103,400
振込先	三井住友銀行 田無支店 普通預金 4164458 受取人 土地家屋調査士法人UT (一) ーイ)	

作成日 2024年6月3日
作成者 川口 莉子



固定資産税・都市計画税、管理費・修繕積立金

売主	株式会社 旭ハウジング
買主	鈴木 義孝 様

物件名称	新築戸建	
建物名称	FIT八王子市西寺方町3期	1号棟
物件所在	八王子市西寺方町1019-221	

面積割合	208.05㎡ /	208.05㎡	持分割合	1 / 1
------	-----------	---------	------	-------

清算日	2024年6月21日
-----	------------

固都税 土地	固定資産税 都市計画税 年税額相当額 八王子市西寺方町1019-221	¥75,394
	小計 (土地清算額=小計×面積割合×持分割合)	¥75,394
	208.05㎡ / 208.05㎡ × 1 / 1 =	¥75,394
固都税 建物		
	小計	¥0
清算額	合計	¥75,394

売主負担額	2024年1月1日 ~ 2024年6月20日	
	¥75,394 × 172日 / 366日 =	¥35,432
買主負担額	2024年6月21日 ~ 2024年12月31日	
	¥75,394 × 194日 / 366日 =	¥39,962

管理費等	管理費	
	修繕積立金	
	合計	

売主負担額	×	/	=
買主負担額	×	/	=

NO.

17

請 求 書

令和6年5月30日

鈴木 義孝 様

事 務 所 東京都西東京市保谷町5丁目18番9-203号

土地家屋調査士法人UT

代表社員 富 山 敏 巳

TEL 042-450-5512 FAX 042-451-0188

登録番号：T2012705001815

金 103,400 円

事件名	建物表題登記		
所在地	八王子市西寺方町1019番地221		
報 酬	作 業 種 別	数 量	金 額
	調 査 業 務		18,000 円
	測 量 業 務		36,000 円
	申 請 手 続		24,000 円
	書 類 作 成 等		16,000 円
	相 談 業 務		円
	小 計		94,000 円
	消 費 税 額		9,400 円 10% (外税)
立 替 金			円
合 計			103,400 円

【お振込先】三井住友銀行 田無支店
普通 4164458
土地家屋調査士法人UT
トチカガチョウサシホクジソウテイ

受託番号第 号

日本土地家屋調査士会連合会

番 号 62439

見 積 書

鈴木義孝 様

令和 6 年 6 月 21 日

下記のとおりお見積り致します

御見積額 209,806 円

横浜市西区北幸一丁目 4 番 1 号
横浜リーガルオフィス
司法書士法人 YLO
TEL : 045-313-3081 FAX : 045-313-3072
登録番号 T4020005012943
三井住友銀行 横浜駅前支店
(普)9395708 司法書士法人 YLO
(シホウシヨシホウジンワイエルオー)

区分	種 別	報 酬 額	登録免許税又は印紙税
手続の代理・書類の作成・相談等	所有権移転	46,110 円	96,700 円
	所有権保存	24,000	19,000
	登記原因証明情報	7,500	0
	閲覧・謄本	3,000	2,685
	通信費	2,500	0
小 計		① 83,110 円	② 118,385 円
その他費用		円	
小 計		③ 0 円	受託番号
合 計 ①+②+③		④ 201,495 円	
消 費 税 ①×10%		⑤ 8,311 円	
源泉徴収税額 (①-10,000円)×10.21%		⑥ 0 円	
差引請求額 ④+⑤-⑥		209,806 円	
前受金の清算 月 日 預り金		0 円	差引金 209,806 円
備 考	八王子市西寺方町 3 期 1 号棟		

(注) 源泉徴収税額とは、源泉徴収すべき所得税及び復興特別所得税の額です。

