



※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

価 格 **2,480万円（税込み）**

2LDK

設備・状況

リビングから恩方の四季折々の眺めが楽しめる

地下車庫あり（17.98㎡）

内外装リフォーム済み

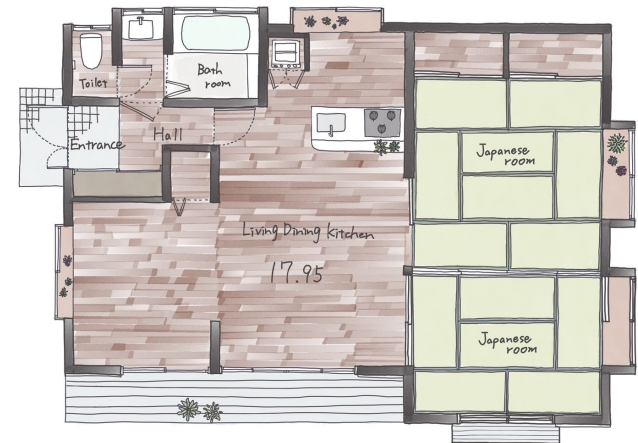
空気を洗う壁紙トリプルフレッシュ仕様

【内装】○全クロス張り替え○フロアタイル張り○シューズボックス交換○建具交換○玄関タイル張り替え○収納設置○洗濯機置き場設置○食洗器付きキッチン設置○浴室換気乾燥機付きバス設置○洗面化粧台交換○一体型ウォッシュレットトイレ交換○和室畳交換○和室障子・襖張り替え○木部ステイン塗装○LEDダウンライト設置○断熱材交換○各所補修○防蟻処理5年保証○クリーニング
【外装】○屋根吹き替え○外壁補修・塗装○雨戸・樋補修.....

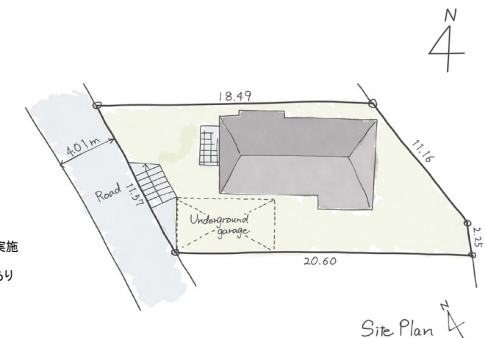
ライフインフォメーション

- 〈医療〉-----
- 陵北病院・・・（約660m）
- 〈公共施設〉-----
- 恩方郵便局・・・（約950m）
- 恩方市民センター・・・（約450m）
- 〈商業施設〉-----
- セブンイレブン・・・（約550m）
- セイムス・・・（約600m）

恩方の散策と緑豊かな平屋で愉しむ暮らしのご提案！



空室につき、ご案内いつでも可能です！



【建物状況調査について】
売主にてインスペクション実施済み
売主の2年間の瑕疵保証あり
※再建築可

■所在地/八王子市西寺方町563-6■権利/所有権■土地面積/213.90㎡■建物面積/66.42㎡■構造/木造2階建■築年月/1991年1月■現況/空室■引渡し/即可能■地目/宅地
■都市計画/市街化調整区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率/30%・50%■設備/東京電力・公営上下水道・PG■前面道路北西側公道4m ※敷地内段差あり



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



物件 種目	中古戸建		
価格	1,480	万円	間取 4LDK
所在地	八王子市西寺方町		
交通	中央本線 高尾駅までバス乗車17分 グリーンタウン高尾バス停まで徒歩5分		



物件番号 60592646000
広告有効期限 2024年4月13日

土地	面積	公簿 152.88㎡(約46.24坪)				
	私道負担	無	㎡(持分 /)	土地面積に		
	セットバック	無	㎡(持分 /)	土地面積に		
	土地権利	所有権	借地料			
	地目	宅地	借地期間			
	接道状況	一方	地勢	平坦		
接道	方向	北東	接面道路	公道	幅員 約 4.00 m	接面 約 14.50 m
	方向	接面道路		幅員 約	m	接面 約 m
建物	面積	85.93	㎡(約25.99坪)	1F 59.49	㎡ 2F 26.44	㎡ 3F 他
	構造	木造				
	築年月	1968(昭和43)年9月		増改築		
	建築確認					
制限	都市計画	市街化調整区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	30%				
	容積率	50%				
	他の制限	法22条区域・第1種高度地区				
駐車場	有 (1台)		駐車場料金			
設備	公営水道, 個別PG, 電気					
近隣施設	八王子市立元木小学校(約1,300m)、スーパーアルブス恩方店(約850m)、セブンイレブン西寺方店(約400m)、陵北病院(約650m)、恩方郵便局(約750m)			その他費用		
備考	※駐車可能台数は車種によります。車庫証明の可能台数ではありません(約2.6m×約6m) ※再建築の際は、同規模の建築は出来ません。					

- 駐車スペース1台(車種制限あり)
- ガーデニングが楽しめるお庭付
- 各居室に収納あり



現況: 空

引渡日: 相談

本物件図は略図につき、図面と異なる場合は現況を優先します。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



LINEで問い合わせ