



Cafe style design house

KEIAI TERRACE

ケイアイテラス

八王子市 北野台 11 期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売
価格

4,799

税込
万円

アクセス

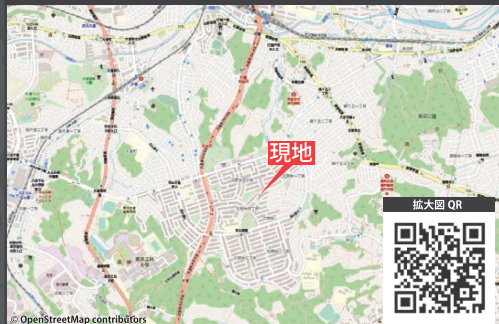
京王線

「北野」駅

徒歩 24 分

バス 5 分バス停「わかば公園」から徒歩 9 分

■カーナビインプット 八王子市北野台 4-2-12 付近



拡大図 QR



© OpenStreetMap contributors

ライフインフォメーション

八王子市立高嶺小学校-----約 290m (徒歩 約 4 分)

八王子市立中山中学校-----約 1,100m (徒歩 約 14 分)

コープみらいコープ北野台店-----約 800m (徒歩 約 10 分)

クリエイイト八王子高嶺小学校前店-----約 220m (徒歩 約 3 分)

ミニストップ八王子北野台店-----約 550m (徒歩 約 7 分)

物件概要

●所在地/八王子市北野台四丁目1831番7 ●交通/京王線「北野」駅徒歩24分、バス5分バス停「わかば公園」から徒歩9分 ●販売価格/4,799万円(税込) ●敷地面積/198.01㎡(約59.89坪) ●建物面積/108.06㎡(約32.68坪) ●私道負担/なし ●その他特付/なし ●間取/3LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年3月上旬予定(※完成時期は前後する可能性があります。都度ご確認ください。) ●入居予定/2024年4月上旬予定[相談] ●建築確認番号/第23UD115建05234号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度、22条区域、日影規制3h-2h/1.5m、絶対高さ10m、地区計画(北野台地区地区計画)、景観条例(東京都景観条例、八王子市景観条例)、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、航空法 ●接道状況/北西側約12.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※バスはイメージです

☆TERRACE☆カフェをイメージしたおしゃれなお家
公園が近く自然豊かできれいな街並み♡
駐車並列 2 台可能!・庭スペースもあり!

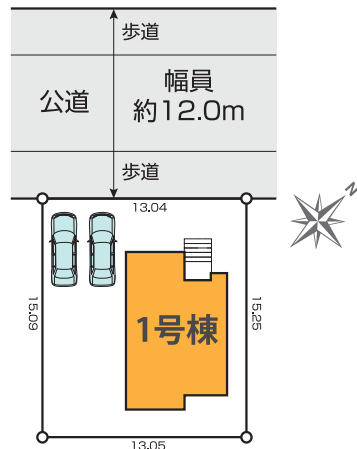
木分協
日本木造分譲住宅協会

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



4

区画図



設備



30年長期サポート

※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※ 短期保証（設備・建築等）は2年です。また防蟻保証は5年。
※ 長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可（金利Bプラン）
別途申請手数料がかかります

当初5年間
年▲0.25%
フラット35の借入金利から

JIO認定10年保証住宅
KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅“縁の間の”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

1号棟

敷地面積 / 198.01 m² (約 59.89 坪)

建物面積 / 108.06 m² (約 32.68 坪)

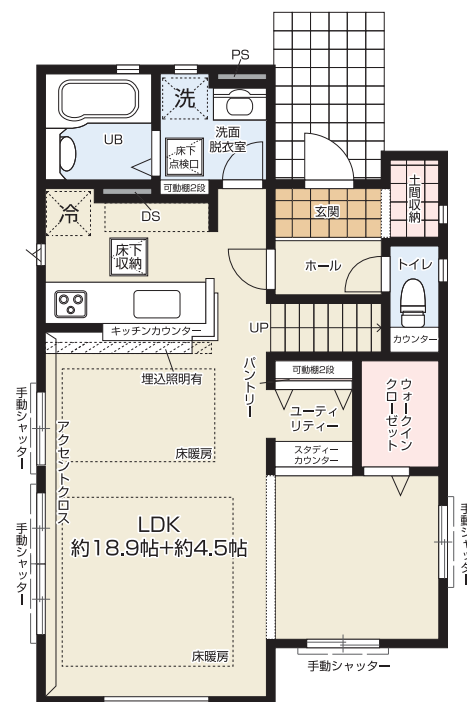
建築確認番号 / 第 23UD11S 建 05234 号

接道 / 北西側約 12.0m 公道

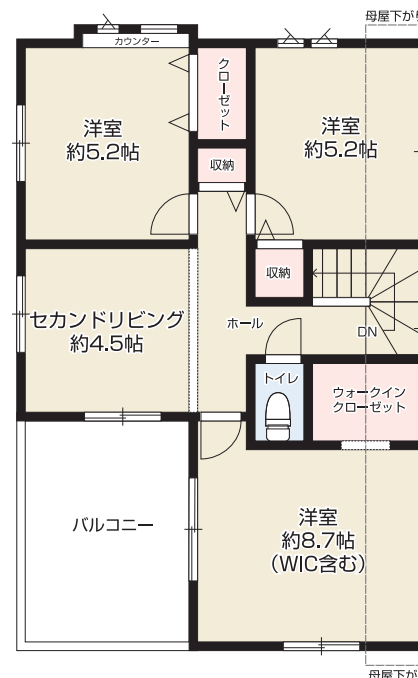
販売価格 **4,799** 税込万円

3LLDK

■おしゃれなカフェカウンターあり！



1F / 56.72 m² (約 17.15 坪)



2F / 51.34 m² (約 15.53 坪)



ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

KIS 八王子市 片倉町 11 期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売
価格 **5,290** 税込
万円

アクセス

横浜線「片倉」駅
徒歩 25 分

バス停「坂上」から徒歩 4 分

■カーナビインプット 東京都八王子市片倉町 1357-19 付近



ライフインフォメーション

八王子市立片倉台小学校.....約 600m (徒歩 約 8 分)
八王子市立 中山中学校.....約 1,200m (徒歩 約 15 分)
コープみらい 北野台店.....約 950m (徒歩 約 12 分)
ミニストップ 八王子北野台店.....約 1,100m (徒歩 約 14 分)
マツモトキヨシドラッグストア 八王子北野台店.....約 1,100m (徒歩 約 14 分)

物件概要

●所在地/東京都八王子市片倉町1357番179 ●住居表示/東京都八王子市片倉町1357-19 ●交通/横浜線「片倉」駅徒歩25分/バス停「坂上」から徒歩4分 ●販売価格/5,290万円(税込) ●敷地面積/163.58㎡(約49.48坪) ●建物面積/108.73㎡(約32.89坪) ●私道負担/なし ●その他特付/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て ●完成年月/2024年2月中旬予定 ●入居予定/2024年3月中旬予定(相談) ●建築確認番号/第R05SHC117797号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/南西側約9.5m公道 ●設備/公営水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/日影規制3h-2h1.5m、絶対高さ10m、宅地造成工事規制法、片倉台地区地区計画 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです



敷地、広々 49 坪
駐車 3 台可能



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836

東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

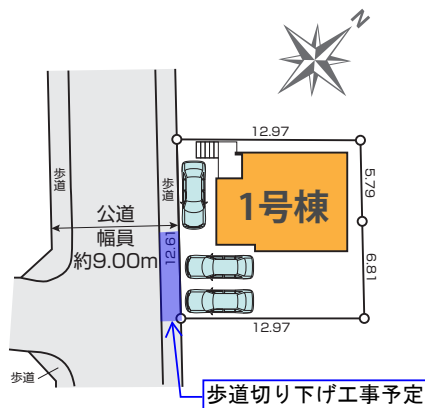
HP



LINEで問い合わせ



区画図



設備



30年長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※長期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年。
長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可（金利Bプラン）
別途申請手数料がかかります

J10認定10年保証住宅

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

当初5年間
年▲0.25%
フラット35の借入金利から

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

1号棟

敷地面積 / 163.58 m² (約 49.48 坪)

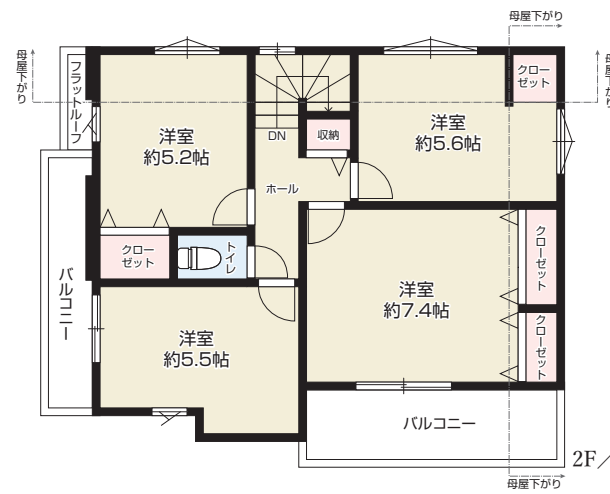
建物面積 / 108.73 m² (約 32.89 坪)

建築確認番号 / 第 R05SHC117797 号

接道 / 南西側約 9.5m 公道

販売価格 **5,290** 税込万円
4LDK

- リビング広々 24 帖
- バルコニー 2 か所あり



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



新築一戸建



NEW BUILD SERIES

八王子市絹ヶ丘1丁目

全1棟

販売価格

4,990 (税込) 万円

SCHOOL INFORMATION

学区情報

八王子市立長沼小学校 700m
八王子市立打越中学校 1,090m

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

セブンイレブン 八王子絹ヶ丘1丁目 110m
西谷戸公園 250m
八王子市絹ヶ丘郵便局 470m
北野台病院 540m
京王ストア 北野店 1,050m
コピオ北野 1,160m

ACCESS MAP

現地案内図



カーナビ 【八王子市絹ヶ丘1-22-15】とご入力ください

京王線「北野」駅 徒歩13分

京王線「長沼」駅 徒歩10分

省エネ基準適合住宅

完成イメージ
CG動画が見られる
Webサイトを開設しました!



つい時を忘れて家族と過ごす 毎日の幸せを感じさせてくれる場所
ゆとりの間取設計と南側に設けられたお庭が日常を彩る

建物外観



LDK



キッチン



主寝室



浴室



SIC



建新の安心保証

地盤20年保証

建物10年保証

白蟻5年保証

バルコニー防水
5年保証

【物件概要】

■所在/八王子市絹ヶ丘1丁目22番15号(住居表示)八王子市絹ヶ丘1丁目948番128(地番) ■販売棟数/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
■その他法令制限/法22条区域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/北西側公道約16mに約10.9m接道 ■現況/完成済 ■完成/2024年4月上旬 ■引渡/相談
■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。
※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料



0836

東京都八王子市吉日町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP



LINEで問い合わせ



LINE

建新×ミラブル テレビCMで話題の3商品を標準搭載

シャワーじゃないシャワー【ミラブルZero】 家中まるごと浄活水【サイエンスウォーターシステム】 マイクロバブルバス【ミラバス】

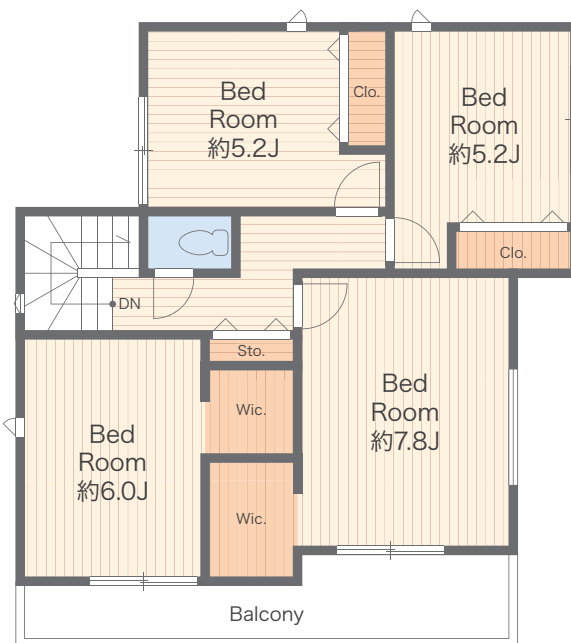
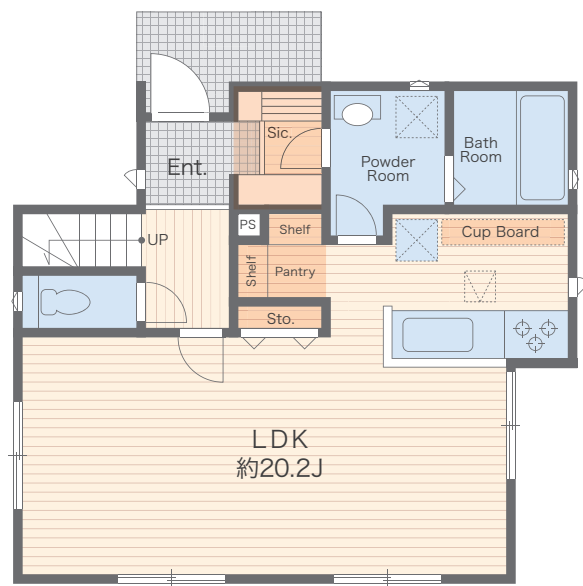
No.1

4LDK+2WIC+SIC+PANTRY

販売
価格 **4,990** 万円

〈税込〉

土地面積: 155.46㎡(47.02坪)
建物面積: 1F: 52.79㎡・2F: 56.51㎡ 合計: 109.30㎡(33.06坪)
建確No.: 第AI建築確認00-2300712号



家中丸ごと浄活水!

CMで話題のミラブルZero搭載物件

建新が提案する「ALL-Win System」

当たり前前の毎日に「水」を変えるという新生活を。

※画像はイメージです。

抗ウイルス抗菌空間

レコナ エアリフレッシュ

新型コロナウイルスの原因ウイルス(SARS-CoV-2) 99%以上不活化 確認

抗ウイルス・抗菌コーティング

無料施工サービス

光の力で、ウイルス・菌、臭いの元を24時間 分解・除去。

新型コロナウイルスの原因ウイルス(SARS-CoV-2)に対して99%以上の不活化を確認した「レコナエアリフレッシュ」で抗ウイルス・抗菌加工がされています。

南東側
ゆったりとしたお庭

LDK
広々20.2J

2way
パウダールーム

南側
ワイドバルコニー

主寝室
約7.8J

広々
パントリー

ウォークイン
クローゼット×2

シューズイン
クローゼット

配置図



※図面と現況が相違する場合は、現況優先にてご了承ください。