

八王子市 北野台 22期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
”はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
末永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

内装イメージ
■1号棟 White



※image

販売
価格

4,998 (税込)
万円

京王線

北野駅

駅
分
m

【徒歩】 30
約2,400

カーナビ | 八王子市北野台2丁目27-12付近



LIFE INFORMATION

- 高嶺小学校 徒歩6分(約450m)
- 山中中学校 徒歩8分(約500m)
- コープみらいコープ北野台店 徒歩約14分(約1100m)
- クリエイトエス・ディー八王子高嶺小学校前 徒歩約7分(約550m)
- マツモトキヨシ八王子北野台店 徒歩18分(約1400m)
- イーアス高尾 徒歩14分(約1100m)
- ミニストップ八王子北野台店 徒歩14分(約1100m)
- 北野台こもれび公園 徒歩1分(約14m)
- 北野台中央公園 徒歩4分(約280m)
- 八王子片倉郵便局 徒歩19分(約1200m)

駐車場2台分

南側バルコニー

小中学校徒歩約10分



外装パターン Kasumi

物件概要

■物件名/Erde- 八王子市北野台22期 ■所在地/八王子市北野台二丁目941番14 ■交通/京王線「北野台」駅まで約2,400m(徒歩30分) ■総棟数/6棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,998万円 ■敷地面積/203.17㎡(約61.45坪) ■建物面積/105.34㎡(約31.86坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建築確認番号/第24UD11W建00643号(令和6年5月7日) ■接道状況/北西4.9m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年10月上旬完成済 ■引渡予定/令和6年10月中旬 ■建築基準法22条区域 ※八王子市景観計画 ※北野台地区地区計画 ※八王子市屋外広告条例 ※宅地造成等規制法 ※都市再生特別措置法 ※航空法 ※道路斜線 ※隣地斜線 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836

東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP



LINEで問い



かけ

1号棟

4LDK

■敷地面積／ 203.17 ㎡ (約 61.45 坪)
 ■建物面積／ 105.34 ㎡ (約 31.86 坪)
 ■建築確認番号／ 第24UD11W建00643号 (令和6年5月7日)

販売
価格

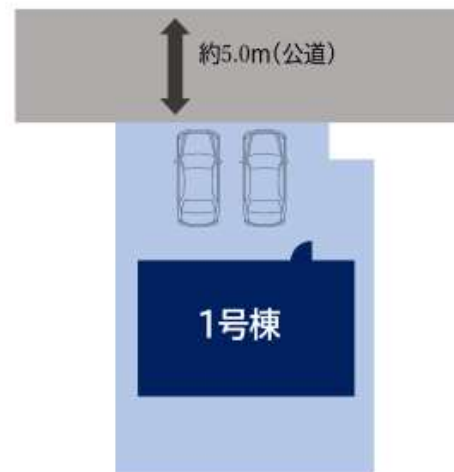
4,998

(税込)
万円

商品番号:KI- 8994



【区画図】



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。



▲ご購入後の
アフターサービス
についてはこちらから

ケイアイスター不動産株式会社は
東証プライム上場企業です。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836

東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP



LINEで問い



合わせ



Livele
Garden.S

全1棟
新築分譲住宅
八王子北野台第2期

DEBUT



「北野」駅バス15分
「西武北野台」駅徒歩2分

Car navigation 東京都八王子市北野台3-16-4

Life information

中山小学校 601m(徒歩 8分) 八王子片倉台郵便局 1,260m(徒歩 16分)
中山中学校 630m(徒歩 8分) いちの森駅前クリニック 597m(徒歩 8分)
ミニストップ北野台店 1,089m(徒歩 14分) クイック133デパート北野台店 601m(徒歩 8分)
コープ北野台店 1,170m(徒歩 15分) ダイソーやまや北野台店 1,204m(徒歩 16分)

Location Map



販売価格

4,580(税込)
万円



暮らしの快適さを彩る
充実の設備・仕様

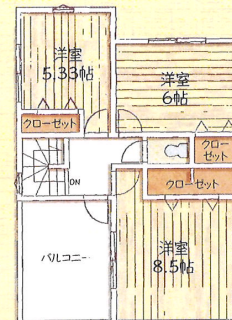
□ベテラス(床下は全てコンクリート打ちます) □システムキッチン(人造大理石、冷水機能付混合水栓) □24時間換気システム
□基礎パッキン工法(換気性能に優れる) □床下収納庫 □トイレ(1-2Fウォシュレット機能付、手摺付)
□テレビモニター付インターフォン(訪問者が一目でわかります) □洗面所(洗面化粧台、シャンプードレッサー付)
□浴室換気乾燥暖房機 □サッシLOW-Eペアガラス仕様 □ICカードキー □ユニットバス(のびのび1坪タイプ、手摺付)

保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏内にあり子育てでも安心できる閑静な住宅街。
「北野台大空公園」やコンビネーション遊具のある「北野台けんぼく公園」、
北野台緑地に続く「北野台堂の下公園」、
緑に囲まれて遊具のある広々とした「北野台中央公園」などで元気に遊べます。

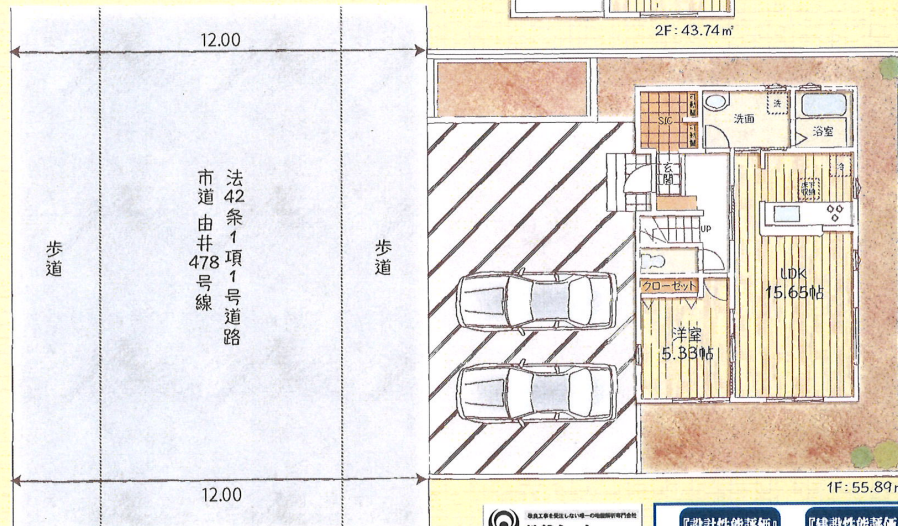
1号棟

1F/ベビーカーや雨具などが片付くシューズインクローカー。
2F/3洋室+ホールから直接出入りできる便利なバルコニー。

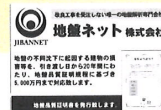
- ◆土地面積/172.91㎡
- ◆建物面積/ 99.63㎡
- ◆建築確認番号/第23UD11W建06747号



2F: 43.74㎡



1F: 55.89㎡



フラット35 S
金利Aタイプ
利用可



【物件概要】■所在地/東京都八王子市北野台3-1200-170(地番)東京都八王子市北野台3丁目16-4(住居表示)■交通/京王線「北野」駅バス15分「西武北野台」駅徒歩2分■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■都市計画/市街化区域■地域・地区/第1種高度地区■間取り/4LDK■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)■総戸数/1棟■販売戸数/1棟■建ぺい率/40%■容積率/80%■道路/西側12m公道■現況/古屋あり■完成予定/2024年7月上旬予定■引渡し/2024年7月中旬予定■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■備考/※現場の進捗状況によってはチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。※フラット35S利用可(金利Aプラン)※網戸・照明器具・ぬれ線等はオプションとなります。※敷地内に電柱・支柱・支線が入る場合があります。※実測精算はしないものとします。※図面と現況が異なる場合現況優先と致します。※当社指定の司法書士を御利用願います。※記載事項に誤りがある場合があります。※広告掲載や御案内時には、各業者様で調査してください。※広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



八王子市 絹ヶ丘 2期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ-～

ドイツ語で「地球」を意味します。
”はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
末永くこの家愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

内装イメージ
■1号棟 White



※image

販売
価格

4,798 (税込)
万円

京王線

北野駅

駅
分
m

【徒歩】

22
1,700

カーナビ

八王子市絹ヶ丘3-25-11



Google MAP



LIFE INFORMATION

- 高嶺小学校 徒歩14分(約1100m)
- 中山中学校 徒歩14分(約1100m)
- なみのり保育園 徒歩13分(約1000m)
- 絹ヶ丘公園 徒歩4分(約290m)
- 北野中央公園 徒歩12分(約950m)
- ダイソーやまや北野台店 徒歩13分(約1000m)
- ミニストップ北野台店 徒歩14分(約1100m)
- マツモトキヨシ八王子北野台店 徒歩15分(約1200m)
- コープみらい北野台店 徒歩17分(約1300m)

駐車場2台分

対面キッチン・食器洗い乾燥機付き

全居室収納スペースあり



外装パターン Kasumi

物件概要

■物件名/Erde-八王子市絹ヶ丘2期 ■所在地/八王子市絹ヶ丘三丁目1660番122、1663番144、1663番55 ■交通/京王線「北野」駅まで約1,700m(徒歩22分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,798万円 ■敷地面積/184.00㎡(約55.66坪) ■建物面積/105.23㎡(約31.83坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建築確認番号/第23UD11S建09419号(令和6年3月15日) ■後進状況/南西約4.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・カーポート・外構 ■取引態様/媒介 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年8月初旬完成予定 ■引渡予定/令和6年8月中旬予定 ■建築基準法22条区域 ※八王子市景観計画 ※22条区域 ※日影による中高層の制限 ※道路斜線 ※北側斜線 ※高嶺団地区地区計画 ※宅地造成等規制法 ※八王子市屋外広告物条例 ※航空法 ※都市再生特別措置法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ視聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込の事です。 ※売主の直接販売は行っておりません。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836

東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP



LINEで問い



合わせ

1号棟

4LDK

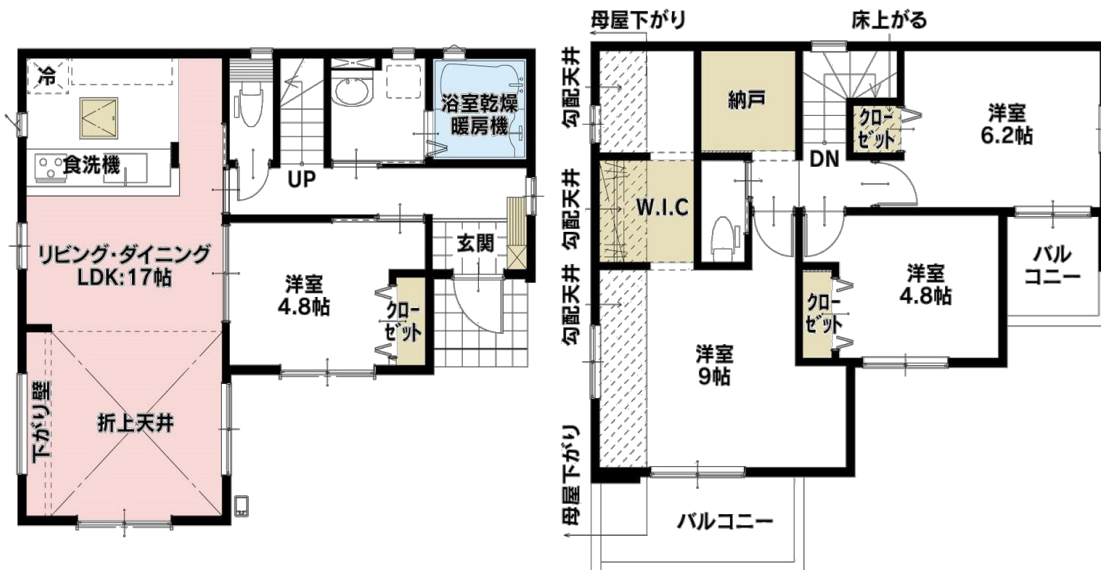
■敷地面積／ 184.00 m² (約 55.66 坪)
 ■建物面積／ 105.23 m² (約 31.83 坪)
 ■建築確認番号／ 第23UD11S建09419号 (令和6年3月15日)

販売
価格

4,798

(税込)
万円

商品番号:KI- 8974



1F

2F

【区画图】



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。



▲ご購入後の
アフターサービス
についてはこちらから

ケイアイスター不動産株式会社は
東証プライム上場企業です。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
 東京都八王子市日吉町13-36
 TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



LINEで問い合わせ

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

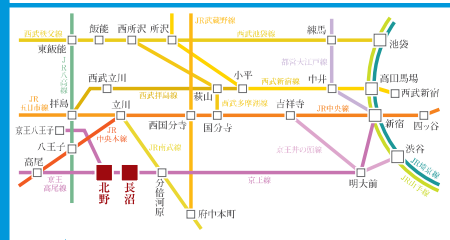
FiT

八王子市絹ヶ丘7期

京王線「北野」駅徒歩14分
「長沼」駅徒歩15分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 高峯小学校 中山中学校



「北野」駅〜「高尾」駅まで10分（京王高尾線利用）
「京王八王子」駅まで3分（京王線利用）

「長沼」駅〜「登戸」駅まで40分（京王線利用）
「新宿」駅まで56分（京王線利用）

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のものです。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力：八王子市絹ヶ丘2-29-7付近

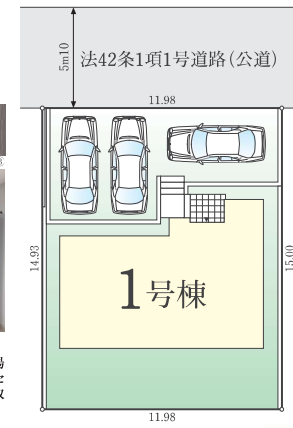
高峯小学校	約1,420m	北野台病院	約560m
中山中学校	約1,630m	コープ北野台店	約1,050m
長沼幼稚園	約1,000m	セブンイレブン八王子絹ヶ丘1丁目店	約390m



※バリエーションはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



内装イメージ（スマート）
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



区画の整った閑静な住宅地
北野駅徒歩14分・車3台駐車可能

1号棟 4LDK + W.I.C

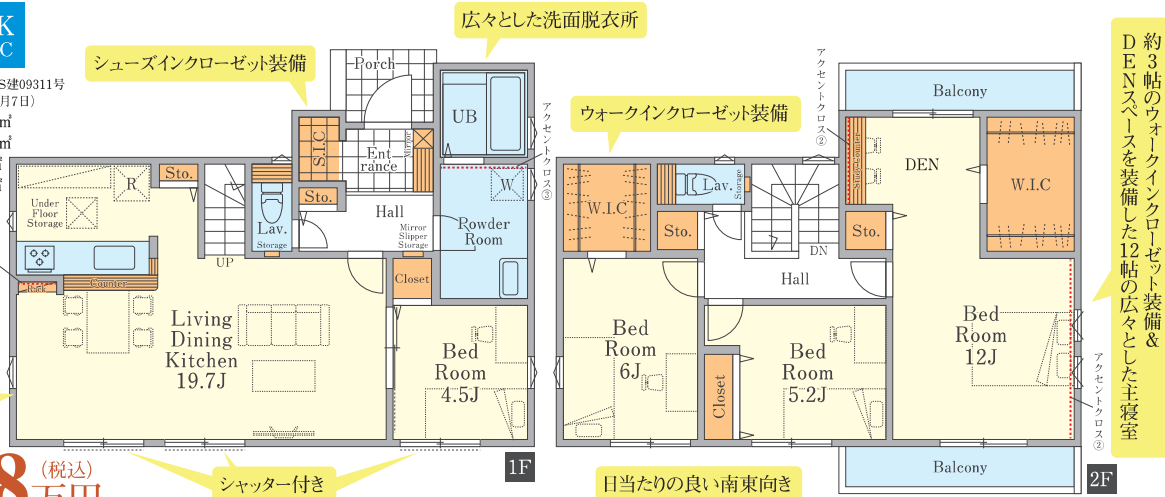
- 建築確認番号 第23UDHS建09311号（令和6年3月7日）
- 土地面積 179.35㎡
- 建物面積 118.82㎡
- 1階面積 60.03㎡
- 2階面積 58.79㎡

南東・南西向きで明るいLDK

5,198万円（税込）



<物件概要>●所在地／東京都八王子市絹ヶ丘2丁目715番240●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／北西側幅員約5m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●防火指定／なし●高度地区／第1種高度地区●その他規制／法第22条区域、絹ヶ丘地区地区計画、最低敷地面積140㎡、外壁後退隣地0.5m、日影規制3-2h 1.5m、高さの最高限度10m●設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透●現況／未完成●完成／2024年8月下旬予定●引渡し日／相談※フラット35をご利用の場合は、適応証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適応証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり



約3帖のウォークインクローゼット・装備した12帖の広々とした主寝室
D E Nスペースを装備した12帖の広々とした主寝室



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

