

戸建	価格	3,880万円	交通	中央線「西八王子」駅徒歩13分	所在	Global Garden 八王子市並木町2期 東京都八王子市並木町 【2号棟】

〈新築分譲住宅〉 2024年12月完成予定



完成予想図※パースは図面を基に描き起こしたイメージ画像の為、実際と多少異なる場合がございます。

ACCESS

中央線「西八王子」駅 徒歩 13分

- ヘーベルパワーボードの家
 - 複合施設 「ザ・マーケットプレイス八王子店」
- まで約170mのため生活利便性の高い立地です



スーパー徒歩 10分以内	幼稚園・保育園 徒歩10分以内	小学校徒歩 10分以内	ペニンシュラ キッチン	複層ガラス	食器洗乾燥機	浴室換気 乾燥暖房	前面道路 公道	LDK15畳以上	全居室収納

ライフインフォメーション

- ・ザ・マーケットプレイス八王子……約170m
 - ・セント・ベル幼稚園……約200m
 - ・八王子市立横山第二小学校……約640m
 - ・ヤオコー八王子並木町店……約170m
 - ・敬愛シンフォニー保育園……約610m
 - ・八王子市立横山中学校……約1150m
- *このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	89.44㎡(27.05坪) ※路地状部分約24.2㎡含む		
土地	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北西側約4m公道(位置指定道路)		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	等高
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2024年12月		
	地下	1階	41.71㎡	
	2階	41.5㎡	3階	
	合計面積	83.21㎡(25.17坪)		
制限	間取タイプ	2LDK+S(納戸)		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	準工業地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
設備	高度地区	第2種高度地区		
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	浸透式
引渡	駐車場	カースペース有		
	現況	未完成		
引渡可能時期	2024年12月下旬			
備考	◆建築確認番号:第24UDIT建00225号(令和06年4月23日) ◆容積率:前面道路幅員制限による ◆位置指定年月日/番号:昭和34年2月14日/第164号			



東急リバブル株式会社 八王子センター

〒192-0083
東京都八王子市旭町 12-4
日本生命八王子ビル 3階

TEL 042-646-7751 FAX 042-645-5880
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-938-571
<https://www.livable.co.jp>

不動産会社専用(物件確認)ダイヤル
☎050-1808-5258



【登録No.】 C13245B14

担当者	責任者	取引態様
羽部智昭	神宮寺	媒介(仲介)

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

戸建	価格	4,380万円	交通	中央線「西八王子」駅徒歩13分	所在	Global Garden 八王子市並木町2期 東京都八王子市並木町 【1号棟】



完成予想図※パースは図面を基に描き起こしたイメージ画像の為、実際と多少異なる場合がございます。

ACCESS
中央線「西八王子」駅 徒歩13分

- ヘーベルパワーボードの家
 - 複合施設「ザ・マーケットプレイス八王子店」まで約170mのため生活利便性の高い立地です
- ペニンシュラキッチン

複層ガラス

食器洗乾燥機

浴室換気乾燥暖房

LDK20畳以上

全居室収納

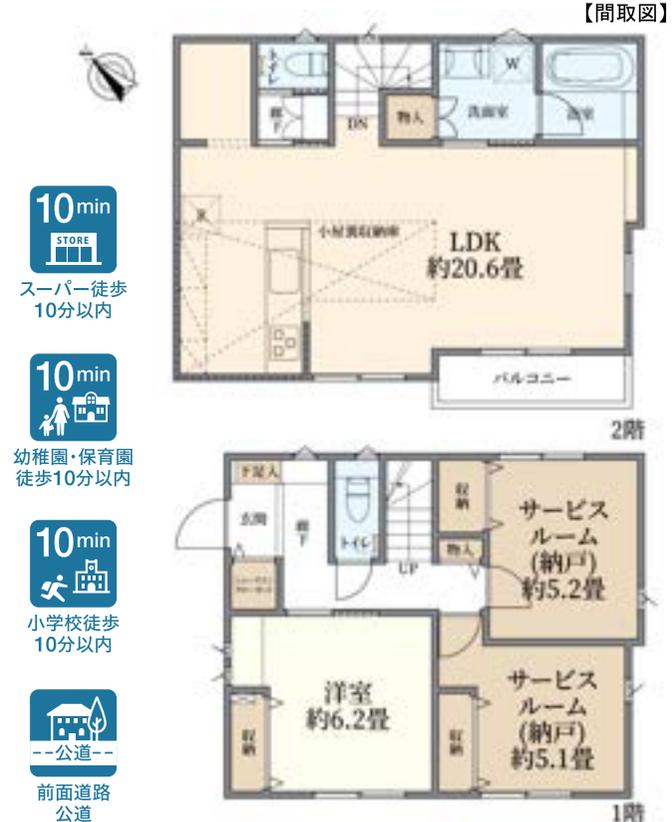
前面道路公道

ライフインフォメーション

・ザ・マーケットプレイス八王子・・・約170m
 ・ヤオコー八王子並木町店・・・約170m
 ・セント・ベル幼稚園・・・約200m
 ・敬愛シンフォニー保育園・・・約610m
 ・八王子市立横山第二小学校・・・約640m
 ・八王子市立横山中学校・・・約1150m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

〈新築分譲住宅〉2024年12月完成予定



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	実測84.14㎡(25.45坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北西側約4m公道(位置指定道路)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2024年12月		
	地下	1階	42.44㎡	
		2階	46.27㎡	3階
	合計面積	88.71㎡(26.83坪)		
	間取タイプ	1LDK+2S(納戸)		
	制限	建ぺい率	60%	容積率
用途地域		準工業地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	準防火
高度地区		第2種高度地区	区画整理	
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	浸透式
	駐車場	カースペース有		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2024年12月下旬		
備考	◆建築確認番号:第24UDI1建00224号(令和06年4月23日)			
	◆容積率:前面道路幅員制限による			
	◆位置指定年月日/番号:昭和34年2月14日/第164号			



東急リバブル株式会社 八王子センター

〒192-0083 東京都八王子市旭町 12-4 日本生命八王子ビル3階

TEL 042-646-7751 FAX 042-645-5880

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-938-571

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

不動産会社専用(物件確認)ダイヤル
☎050-1808-5258

【登録No.】 C13245B13



担当者	責任者	取引態様
羽部智昭	神宮寺	媒介(仲介)

整然と美しく建ち並ぶ3邸のデザイン住宅
 通勤やお出掛けのしやすい駅近エリアに誕生
 小学校まで徒歩5分とお子様の通学も安心な住環境!

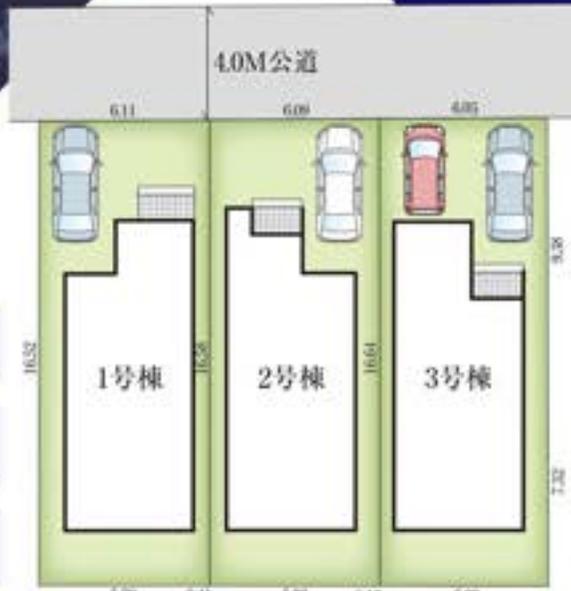
GRAFARE QUALITY

JR中央本線
 「西八王子」駅
 徒歩9分

敷地30.6坪

カースペース完備

都市ガス・本下水



2号棟 4LDK

- 敷地面積/101.23㎡(30.62坪)
- 建物面積/93.56㎡(28.30坪)
- 建築確認番号/TKK確消23-651号

リビングイン階段

LDK 17.62帖

便利な玄関収納

販売価格 **4,499** (税込) 万円

販売価格
4,499 (税込) 万円より



日常の暮らしを快適にする充実ロケーション

LIFE INFORMATION

- 第五小学校.....徒歩5分(約400m)
- 第四中学校.....徒歩16分(約1,280m)
- 千人保育園.....徒歩5分(約400m)
- 白百合幼稚園.....徒歩13分(約1,040m)
- ローソン.....徒歩5分(約350m)
- 近江屋食品店.....徒歩7分(約500m)
- シモダ(スカウトセンター).....徒歩7分(約500m)
- ダイエー.....徒歩7分(約500m)
- クワイエットS-D.....徒歩12分(約730m)
- スーパーアルブス.....徒歩13分(約900m)

□所在地/八王子市日吉町57番3号 □交通/JR中央本線「西八王子」駅徒歩9分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/景観法、航空法、都市再生特別措置法 □建物構造/木造サイディング貼スレート瓦2階建 □完成予定 令和6年6月 □引渡予定/相談 □道路/北側4.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※新戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得

★ ★ ★ ★ ★ ★

1号棟 4LDK^{+SC} +パントリー

- 敷地面積 / 101.24㎡(30.62坪)
- 建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)
- 建築確認番号 / TKK確済23-650号

収納付き
LDK18帖

シューズ
クローク

パントリー



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。



販売価格 **4,590** (税込) 万円

3号棟 4LDK^{+パントリー}

- 敷地面積 / 101.24㎡(30.62坪)
- 建物面積 / 92.32㎡(27.92坪)
- 建築確認番号 / TKK確済23-652号

車2台可

リビング収納

3面採光
LDK17帖

パントリー



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

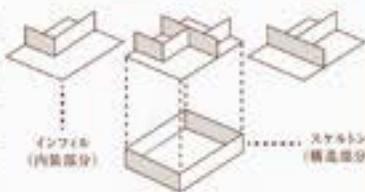


販売価格 **4,790** (税込) 万円

I.D.S工法

自由な間取りを実現する
「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計する「スケルトンインフィル」住宅の様式です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能です。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。
様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”**を実現しました！

本造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法



倒壊

タクトホームの
グラファール



損傷なし

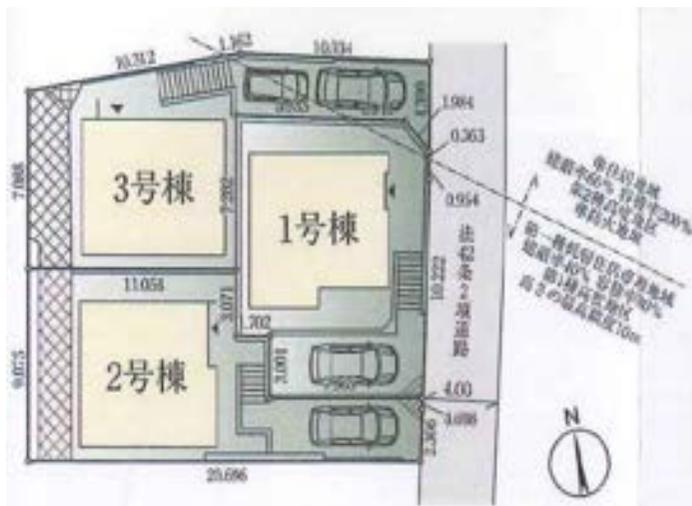
新築戸建

八王子市緑町4期

4,498~4,998 (税込) 万円

LIFE INFORMATION

- 第三小学校.....徒歩約12分(約951m)
- 第六中学校.....徒歩約12分(約952m)
- ファミリーマート.....徒歩約6分(約450m)
- アイセイ薬局万町店.....徒歩約6分(約426m)
- スーパーアルプス.....徒歩約14分(約1100m)



**八王子
ミライテラス**
令和8年10月
開館予定

八王子の新たなシンボルとして、公園、ライブラリ、交流スペース、ミュージアムが一体となった複合機能施設を整備する計画が進行中!



1号棟
4LDK
+WIC+SIC

■全館収納納付
□コミュニケーションのとれやすい対面キッチン

■土地面積/125.07㎡
■建物面積/99.06㎡
■1階面積/49.41㎡
■2階面積/49.65㎡
■建築確認番号/
第246UD115建00020号

4,998万円

2号棟
4LDK
+WIC+SIC

■全館収納納付
□コミュニケーションのとれやすい対面キッチン

■土地面積/134.70㎡
■建物面積/101.22㎡
■1階面積/48.23㎡
■2階面積/52.99㎡
■建築確認番号/
第246UD115建00022号

4,598万円

3号棟
4LDK
+WIC+SIC

■全館収納納付
□コミュニケーションのとれやすい対面キッチン

■土地面積/134.58㎡
■建物面積/101.02㎡
■1階面積/48.27㎡
■2階面積/52.75㎡
■建築確認番号/
第246UD115建00022号

4,498万円

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます

■所在地/東京都八王子市緑町905-17他 ■交通/JR中央線・横浜線・八高線「八王子」駅徒歩14分,京王高尾線「京王片倉」駅徒歩8分 ■土地権/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■道路/東側幅員約4.0m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域・準住居地域 ■建ぺい率/40%・60% ■容積率/80%・200% ■高度地区/第1種高度地区・第2種高度地区 ■他の法令上の制限/景観法・航空法 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■現況/未完成 ■引渡日/相談 ■完成/2024年8月中旬(予定) ※施工条件の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

広告掲載不可

CENTURY 21
マトリックスレジデンシャル

TEL **042-624-2788**

FAX: 042-624-0672 MAIL: info@mtx-r.co.jp

担当 **二宮 龍一**
mobile: 080-3608-8221
e-mail: ninomiya@mtx-r.co.jp

取引形態
専任媒介
分かれ

Style

—スタイル—

八王子市 万町 2期

販売価格

4,499 (税込) 万円

1号棟 間取り：4LDK

商品番号：KI-8935

■敷地面積／ 71.35 m² (約 21.58 坪) ■建物面積／ 110.49 m² (約 33.42 坪)



■建築確認番号／ 第KBI-YKH23-10-1385号 (令和5年6月16日)
※建物面積に車庫部分約11.17m²を含む

販売価格 4,499 (税込) 万円

2号棟 間取り：

商品番号：KI-

■敷地面積／ m² (約 坪) ■建物面積／ m² (約 坪)



■建築確認番号／ ()

販売価格 (税込) 万円



駅徒歩9分 (約720m)

LIFE INFORMATION

- 八王子市立第三小学校 徒歩3分 (約750m)
- 八王子市立第六中学校 徒歩7分 (約550m)
- 子安保育園 徒歩5分 (約350m)
- ファミリーマート八王子万町店 徒歩2分 (約100m)
- セブンイレブン八王子万町 徒歩4分 (約350m)
- 万町モール 徒歩2分 (約130m)
- クイートエス・ディー八王子万町店 徒歩5分 (約400m)
- 子安公園 徒歩3分 (約170m)



全棟配置図



外観イメージパース



JR中央線 八王子 駅徒歩 9 分 (約720m)



カーナビ 八王子市万町52-2付近

物件概要

■物件名/-Style-八王子市万町2期 ■所在地/東京都八王子市万町51番6他、■交通/JR中央線「八王子」駅まで徒歩9分(約720m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/1号棟：4,499万円 ■敷地面積/公簿 1号棟：約71.35m²(約21.58坪) ■建物面積/1号棟：110.49m²(約33.42坪)※車庫等の部分約11.17m²を含む ■間取/4LDK ■完成年月/令和5年10月完成 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造ストリート蓋3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■建築確認番号 1号棟：第KBI-YKH23-10-1385号 (令和5年6月16日)、他 ■接道状況/西側約4.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■準防火 ■立地適正化計画 ※航空法 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っていません。 ※共有地は通行地役権を設定していただきます。

KEIAI
デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号
一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第22480号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ファーストドア分譲事業統括 八王子中央営業所
〒192-0072 東京都八王子市南町3-5 シュゼル八王子2F

TEL 042-686-1226
FAX 042-686-1227

公式HP



営業時間/AM9:00~PM6:00
定休日/水曜日

店舗地図



※詳細は八王子中央営業所へお問い合わせください

手数料 3%(税込) 担当 田口
取引態様 売主 070-8783-5365
戸建用地 買取ります!

【客付会社様へ】ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願いいたします。

取引形態	媒介	作成日
	代理 ✓ 売主	2024/6/7
検印	担当	広告掲載
蛭川	田口	可 (要連絡)
		広告有効期限
		2024/7/8