

Ivele Garden S

八王子中野上町第11

新築分譲住宅
全1棟

全室収納有り

Release

評価

W取得

7

最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・トイレ
- 基礎パッキン工法
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV収納
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺



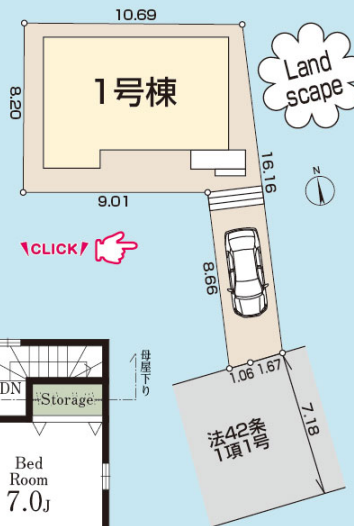
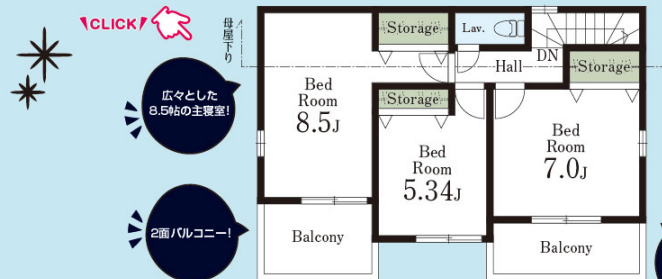
「西八王子」駅バス7分
「鶴巻橋」停徒歩3分

JR中央線「西八王子」駅利用で新宿駅へ最短42分。
スピーディなアクセスがライフシーンをサポート。

1号棟

4LDK

■土地面積: 114.49㎡
■建物面積: 95.58㎡
■建築確認番号: 第23UDH1W建07340号
(令和6年3月8日)



販売価格 **2,980** (税込) 万円

【物件概要】所在地/東京都八王子市中野上町4-3831-12(地番)/東京都八王子市中野上町4丁目25-25(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/ □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南側7.18m公道・北側4m公道 □現状/建築中 □完成/2024年6月上旬 □引渡し/2024年6月中旬 □備考/※広告及び取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・流線・カーテン・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリールチョイスが受けできない場合がございます。※リールチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 東京都八王子市中野上町4-25-25

Life information

第九小学校.....1,200m(徒歩15分) 八王子市役所前郵便局.....562m(徒歩 8分)
第二中学校.....350m(徒歩 5分) 赤坂内科クリニック.....690m(徒歩 8分)
ゼフィルス(八王子駅前店).....677m(徒歩 8分) クイック(八王子駅前店).....679m(徒歩 8分)
スーパーアルブス中野店.....1,294m(徒歩17分) ビックエー八王子駅前店.....901m(徒歩12分)
新井屋(八王子駅前店).....484m(徒歩 7分)



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



新築売戸建

ガルボシティ
GAREOCITY

八王子市中野上町5丁目4期

◆所在地／八王子市中野上町5丁目329番4

(住居表示5丁目3番17号付近)

- ◆構造規模／木造2階建 ◆土地権利／
- ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／160%
- ◆公法制限／準防火地域、第二種高度地区

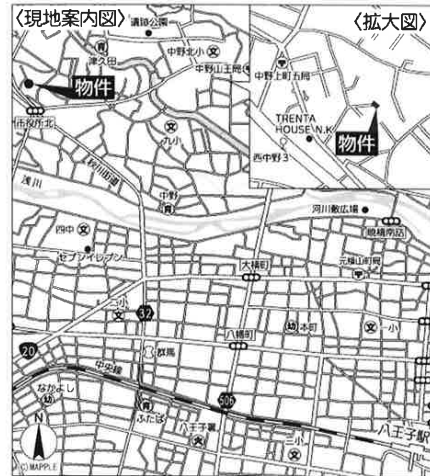
埋蔵文化財包蔵地(八王子番号86遺跡地内)

◆完成／令和6年6月

◆設備／本下水・プロパンガス

※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30～45日後とさせていただきます。

※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12951 T/O(販)

at home

JR 横浜線・中央線

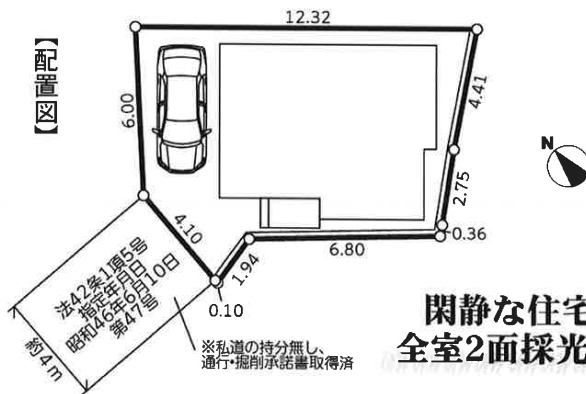
「八王子駅」バス12分「西中野3丁目」徒歩3分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～



- 屋根コロナル葺き ●外壁モルタル左官仕上げ
- 網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工
- アルミサッシ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



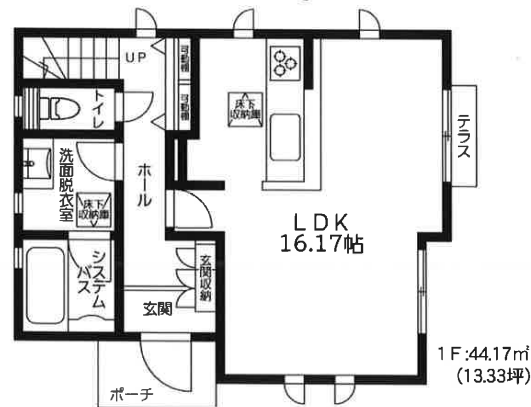
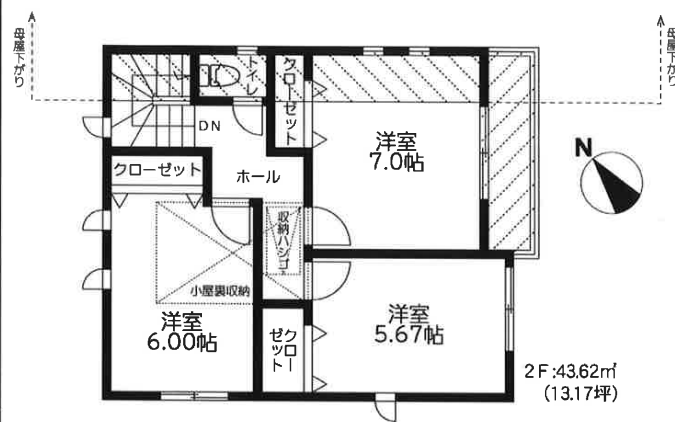
閑静な住宅街
全室2面採光あり

※駐車可否は、車種によります。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

不動産会社間専用図面

- 敷地面積:86.33㎡(26.11坪)
- 延床面積:87.79㎡(26.50坪)
- 建築確認番号:第23UD1K建01582号
(令和5年11月25日)

価格 **2,980** (税込) 万円



- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区
第九小学校
第二中学校

図面コード：6111207 物件番号 15120087-1



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

