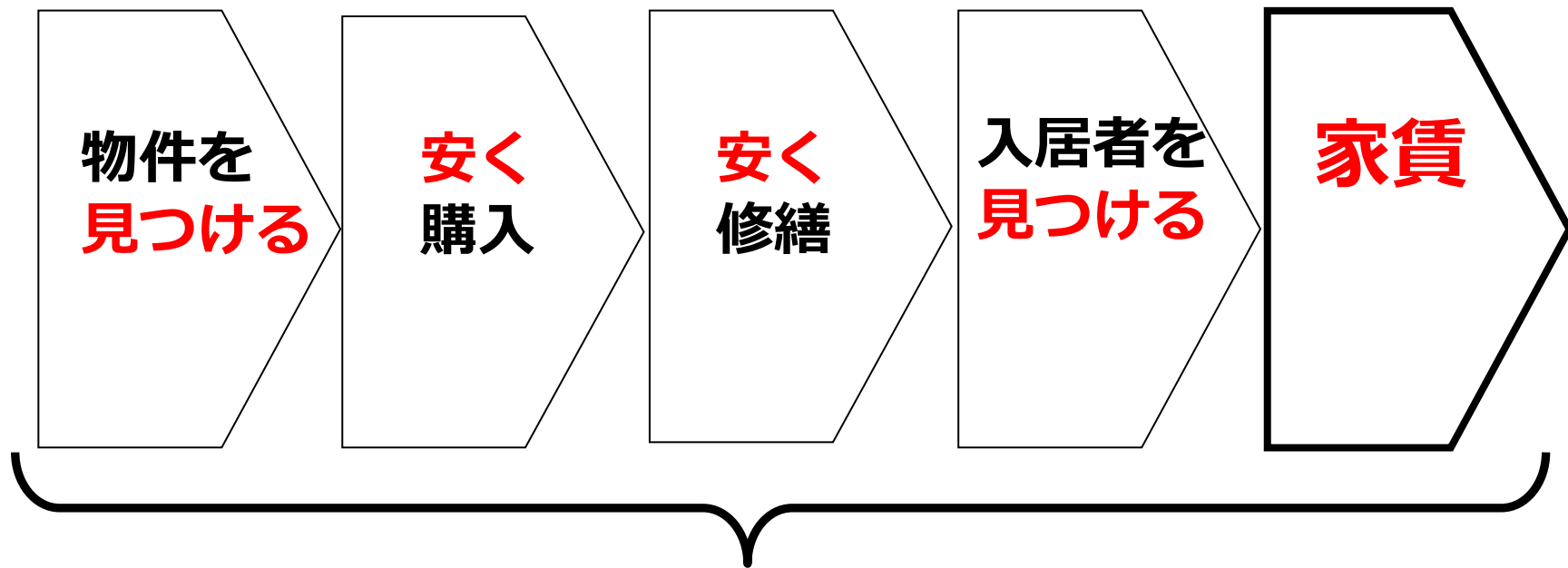


『空き家 d e 投資プログラム』

プログラムのご案内

合同会社ピース

全体像の図



家賃を得るまでのトータルサポート

『空き家 d e 投資プログラム』

サポート期間：6か月

- ・ **講義 6 回（月 1 回）**
- ・ **LINEでの相談無制限**
- ・ **ZOOM相談（月 1 回）**

第1回：お宝物件をゲットするノウハウ

- ・ **お宝物件**とは（狙うエリアや物件の条件）
- ・ お宝物件の探し方（ポータルサイトなど）
- ・ **安く購入**する方法（値引きのトーク）



第1回：お宝物件をゲットするノウハウ 終了後

- ・ どんな物件を買えばいいのかわかる。
- ・ 効率的に物件を探せ、**時間の節約**になる。
- ・ **お宝物件を安く購入**でき、投資額をおさえられる。

第2回：驚くほど激安で修繕するノウハウ

- ・ D I Yせずに、激安で修繕する方法
- ・ 安いリフォーム屋の探し方
- ・ リフォーム屋への発注方法（修繕範囲の指示）



第2回：驚くほど激安で修繕するノウハウ 終了後

- ・ 安いリフォーム屋が見つかる。
- ・ **物件を安く修繕**でき、投資額をおさえられる。
- ・ 無駄な修繕をしないことで、**工事が早く終わる**。

第3回：最速で入居が決まるノウハウ

- ・ 早く入居が決まる物件の条件（賃貸条件など）
- ・ 不動産屋への依頼方法
- ・ ポータルサイトやSNSの活用方法



入居者
募集中

第3回：最速で入居が決まるノウハウ 終了後

- ・ 入居の決まりやすい募集方法がわかる。
- ・ 様々なポータルサイトの活用方法がわかる。
- ・ より早く入居が決まり、家賃がゲットできる。

第4回：トラブルは怖くない！入居後の管理ノウハウ

- ・ 入居者からのクレーム、家賃の滞納の対応方法
- ・ 退去時の対応方法
- ・ 自宅から離れた物件の管理方法



第4回：トラブルは怖くない！入居後の管理ノウハウ 終了後

- ・クレームや滞納が発生した時にあわてずに対処できる。
- ・退去時に、やるべきことがわかる。
- ・遠隔地での自主管理の方法がわかるので、
全国の物件が買える。

第5回：物件購入の資金づくり

- ・ お金を借りる [融資]
オススメの金融機関、手続きなど
- ・ お金を稼ぐ [副業]
空き家投資ノウハウを活かした事業（代行ビジネスなど）



第5回：物件購入の資金づくり 終了後

- ・ 融資で資金を調達する方法がわかる。
- ・ 副業で資金を増やす方法がわかる。
- ・ 資金を増やすことで、規模拡大のスピードが加速する。

第6回：空き家活用で家賃ゲット！買わない不動産投資

- ・ 家賃シェア事業（空き家 d e 家賃）とは
- ・ 空き家オーナーから物件を借りる手続き
- ・ 転貸の場合の入居者募集方法

第6回：空き家活用で家賃ゲット！買わない不動産投資 終了後

- ・ 物件を買わないので、投資費用を大幅におさえられる。
- ・ 地価の高い地域でもできるため、
エリアの制約を受けずに、家賃収入を増やせる。
- ・ 集合住宅でもできるため、
物件の制約を受けずに、家賃収入を増やせる。