

ソフィアタウン
八王子長沼Ⅳ期

全8区画



Sophia Town

建売2、5、6、7号棟

【物件概要】

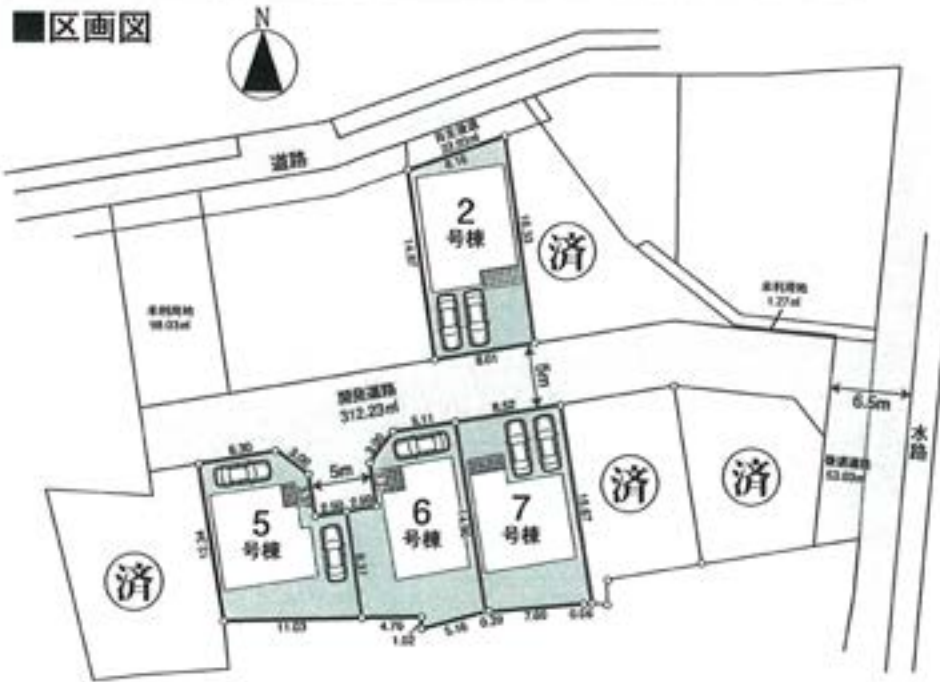
- 所在地 東京都八王子市長沼Ⅳ期08区1地
- 交通 京王線長沼駅徒歩2分
- 土地権利 所有権 ●都市計画/市街化区域
- 土地面積/127.06㎡～130.01㎡
- 建物面積/96.07㎡～97.92㎡
- 建物構造/木造2階/2戸建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 法定制限/第1種市街化区域-法22条区域
- 建ぺい率/40% ●建ぺい率/60%
- 築年数/築後約5年
- 設備/公営水道・公営下水道・東武ガス
- 完成/9月30日(予定)7月(予定)9月(予定)10月(予定)完成予定
- 引渡し/9月(竣工から4ヶ月)
- 備考/当社標準仕様によるフリープラン建売の建築計画を
超過する物件。1戸600,000円(税別)にて承ります。
リクシル6Sリニュー-2代 総売価300万(税別)
住宅ローン保証(5年型)加入金44,000円(税込)



充実・安心・満足の暮らしを彩る建物仕様

- ①ベタ基礎→強度で耐湿性を高める、高さ40cmの鉄筋入りベタ基礎を採用。
- ②基礎パッキンまたは構造用耐力材を使用することにより、より耐火性・耐震性に優れています。
- ③低ホルムアルデヒド建材(☆☆☆☆仕様) ④ユニットバスには浴室換気乾燥暖房機
- ⑤ユニットバスの浴槽は人工大理石浴槽 リビングにはTES床暖房
- ⑥エコジョーズ採用→ダブル加熱で省エネに優れています!
- ⑦システムキッチン→人工大理石シンク・ガラストップコンロ・浄水機能付シャワー・水栓・食器洗乾燥機・カップボード標準設備
- ⑧全館断熱ガラス→LOW-Eガラスを採用しており、断熱性・防音性に優れています。
- ⑨パナソニックスライドタイプのワイド90cm洗濯乾燥機。水栓はもちろんシャワー・水栓。
- ⑩1・2階シャワートイレ→超節水ECO5採用(リビング階はタンクレス風、手洗器付)
- ⑪TVモニター付インターフォン ⑫玄関断熱ドア→電波式リモコン開閉標準 鍵車に施錠!
- ⑬フローリングは幅広15cm→傷が付きにくく、またスタンダードされている為、ワックス不要です。
- ⑭24時間換気システム ⑮全館断熱付 ⑯外構工事一式入っております。⑰玄関収納には盗見付
- ⑱住宅保証機構による住宅耐震保険適用→安心の10年保証 ⑲地震保証→安心の20年保証
- ⑳白蟻保証→安心の10年保証 ㉑大型ウォークインクローゼット対応可能 ㉒宅配ボックス標準採用

■区画図



※このハウジングマップは概要紹介です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。不動産会社専用図面です。

Life Information

- 長沼小学校……………276m(徒歩約4分)
- 打越中学校……………1,187m(徒歩約15分)
- 打越保育園……………453m(徒歩約6分)
- ローソン八王子長沼町店……………522m(徒歩約7分)
- 由井第一小学校……………1,212m(徒歩約16分)
- 長沼幼稚園……………486m(徒歩約7分)
- 業務スーパー八王子店……………1,202m(徒歩約16分)
- ドラッグセイムス北野店……………1,199m(徒歩約15分)

区画	価格(円)	土地面積	建物面積 (予定)
1	土地価格: 建物価格: 総 額:	済	
2	土地価格: 28,320,000 建物価格: 18,480,000 総 額: 46,800,000	125.02㎡	約30坪
3	土地価格: 建物価格: 総 額:	済	
5	土地価格: 25,200,000 建物価格: 17,600,000 総 額: 42,800,000	127.07㎡	96.07㎡ (29坪)
6	土地価格: 27,020,000 建物価格: 19,480,000 総 額: 46,500,000	127.06㎡	97.92㎡ (29.62坪)
7	土地価格: 25,320,000 建物価格: 18,480,000 総 額: 43,800,000	130.01㎡	97.40㎡ (29.39坪)
8	土地価格: 建物価格: 総 額:	済	
10	土地価格: 建物価格: 総 額:	済	

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISON

制作番号: SD220602290302



新築分譲住宅・設計・施工・販売

株式会社 朝商

- 〒190-0023 東京都立川市紫雲町2-19-6
- 東京都知事免許(7)第72306号
- 一級建築士事務所東京都知事第46250号
- 建設業免許東京都知事(般-1)第112345号
- (財)住宅性能保証制度登録店
- ハウスプラス住宅保証登録店

お問い合わせ・お申し込みは

☎042(525)7787(代)

FAX 042(525)8326

■取引態様
売主■情報公開日
2024.5.2

■登録番号

■会員番号
983463■手数料
3%(税込)

土地求む。



2号棟

土地面積／125.02㎡(約37.74坪)
建物面積／ 98.70㎡(約29.85坪)
建築確認番号／第23UD11T建01439号
令和5年6月19日



価格 **4,680** (税込) 万円

5号棟

土地面積／127.07㎡(約38.43坪)
建物面積／ 96.07㎡(約29坪)
建築確認番号／第22UD11T建07921号



価格 **4,280** (税込) 万円

6号棟

土地面積／127.06㎡(約38.43坪)
建物面積／ 97.92㎡(約29.49坪)
建築確認番号／第23UD11T建02092号



価格 **4,550** (税込) 万円

7号棟

土地面積／130.01㎡(約39.32坪)
建物面積／ 97.40㎡(約29.39坪)
建築確認番号／第23UD11T建02093号



価格 **4,380** (税込) 万円