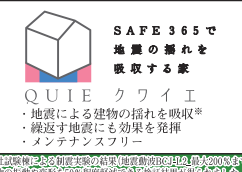




新築分譲住宅 全6棟

八王子市川口町第84

- ・保育園・小中学校・公園が徒歩圏内、子育てに適した住環境
- ・駐車場2～3台分あり、大型車駐車可能
- ・全棟ルーフバルコニー付、使い方ご自由に

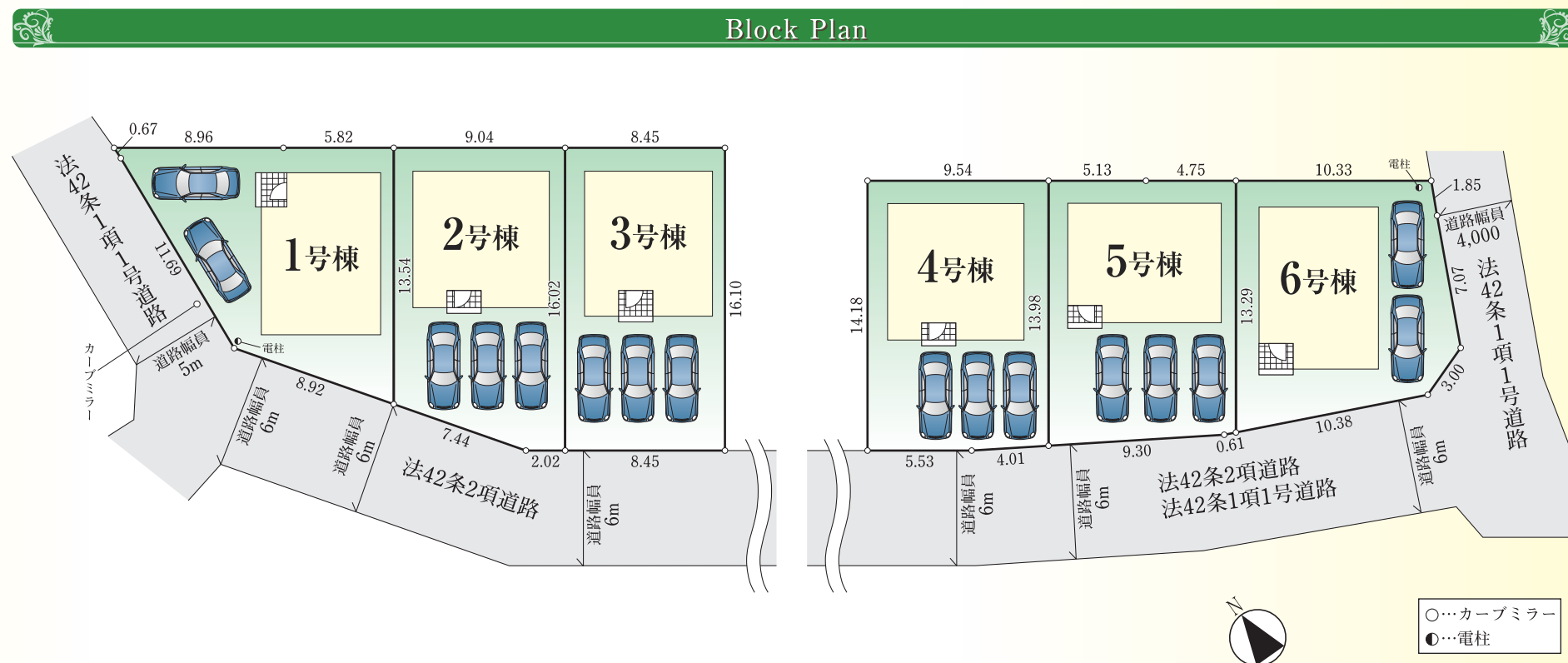


JR中央線

「八王子」駅バス25分
「川口橋」停徒歩2分

Life Information

■川口小学校	徒歩 7分
■川口中学校	徒歩 7分
■共励第二こども園	徒歩 8分
■JA八王子川口	徒歩 4分
■下川口郵便局	徒歩 5分
■ファミリーマート	徒歩 4分
■馬場商店	徒歩 7分
■協和病院	徒歩 7分
■原田歯科医院	徒歩 7分
■やまぶき児童遊園	徒歩 1分



子育てエコホーム支援事業 補助対象物件

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります

※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

【物件概要】■所在地／東京都八王子市川口町559-6外(地番)・新築に付き未定(住居表示)■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■法制限／法22条区域・第1種高度地区・法55条絶対高さ10m・文化財保護法・法53条最低敷地面積120㎡・宅地造成工事規制区域・上川、川口地区地区計画区域・景観法・航空法・都市再生特別措置法■建ぺい率／40%(6号棟のみ角地緩和50%)■容積率／80%■地目／畑■土地権利／所有権■接道状況／南側約6m公道・西側約5m公道・東側約4m公道■建物構造／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建■設備／東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス■完成予定／2024年10月予定■引渡し／相談■駐車場／2～3台※但し車種による※住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任に関する処置：本物件は売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称：東京法務局 所在地：東京都千代田区九段南一丁目1番15号※フラット35SAタイプ利用可

※建築中の現場につきましては事故等がないようヘルメット及びスリッパ(土足厳禁)を用意し、十分ご注意の上ご案内をお願いします※

Equipment

シャワー ドレッサー	3口 ガスコンロ	システム キッチン	キッチン 床下収納庫	浴室乾燥機	シャワー トレ	玄関収納庫	スマート コントロールキー
TVモニター付 インターホン	24時間 換気システム	Low-e ペアガラス	浄水器一体型 水栓	外壁 サイディング	人感センサー付 玄関灯	10年 保証 (供託)	

住宅性能評価書取得住宅

【フラット35】S
Aタイプ利用可

EVコンセント対応

求む!建売用地

仕入担当 倉形:kurakata@arnest1.co.jp
張:z-zhang@arnest1.co.jp



飯田グループホールディングス

株式会社 **アーネストワン**
八王子営業所

〒192-0914 東京都八王子市片倉町
445-1 TKビル1F

TEL 042-635-3011

FAX 042-632-7245

※アーネストワンHP <https://www.arnest1.co.jp/>

取引態様 売主
■手数料
3%(税込)

客付会社様へ
手数料
応相談

詳細資料あります。

【お問い合わせはお気軽に】
販売担当: 南野・殿畑・張
南野: m-minamino@arnest1.co.jp
(070-7774-1741)
殿畑: s-tonohata@arnest1.co.jp
(070-7774-1741)
張: z-zhang@arnest1.co.jp
(070-3868-4101)

■国土交通大臣許可(特-30)第23042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

情報公開日／

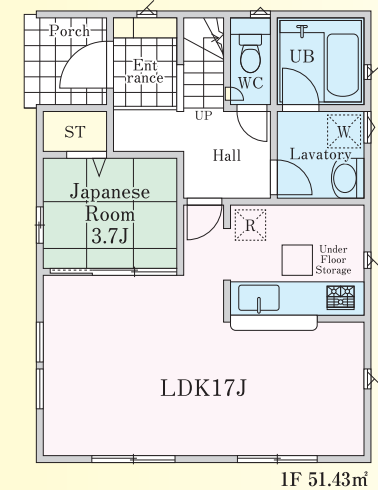
SD12CC

会員番号／987302

SD27060430B324

No.1
4LDK
+W.I.C+S

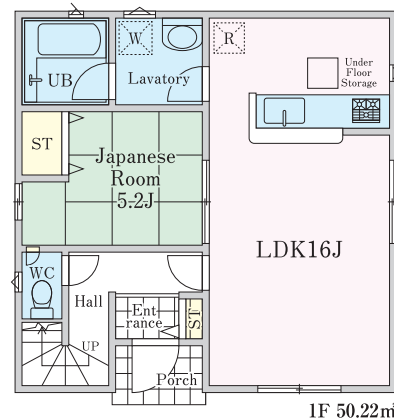
敷地面積／135.30㎡
延床面積／95.57㎡
ルーフバルコニー面積／9.72㎡
建築確認番号／第KBI-SGM24-10-2008号
令和6年5月28日



価格
2,980 (税込) 万円

No.2
4LDK

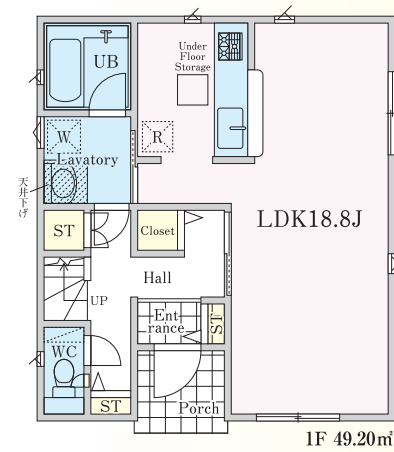
敷地面積／136.16㎡
延床面積／94.77㎡
ルーフバルコニー面積／7.29㎡
建築確認番号／第KBI-SGM24-10-2009号
令和6年5月28日



価格
2,880 (税込) 万円

No.3
3LDK+S

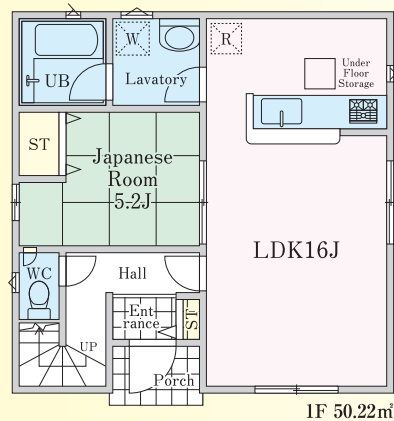
敷地面積／135.76㎡
延床面積／95.97㎡
ルーフバルコニー面積／4.86㎡
建築確認番号／第KBI-SGM24-10-2010号
令和6年5月28日



価格
2,880 (税込) 万円

No.4
4LDK

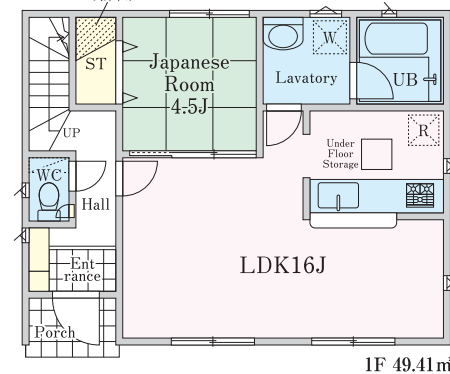
敷地面積／135.19㎡
延床面積／94.77㎡
ルーフバルコニー面積／7.29㎡
建築確認番号／第KBI-SGM24-10-1863号
令和6年5月24日



価格
2,880 (税込) 万円

No.5
4LDK

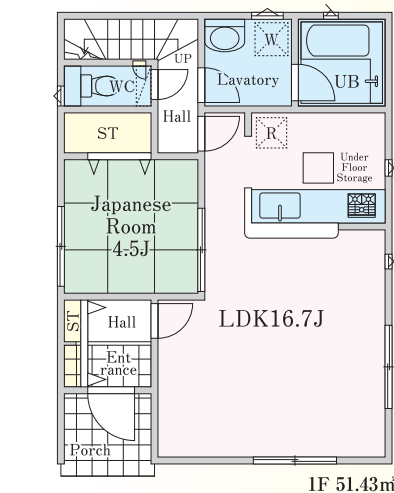
敷地面積／135.19㎡
延床面積／93.15㎡
ルーフバルコニー面積／7.29㎡
建築確認番号／第KBI-SGM24-10-1864号
令和6年5月24日



価格
2,880 (税込) 万円

No.6
4LDK

敷地面積／135.28㎡
延床面積／95.57㎡
ルーフバルコニー面積／9.72㎡
建築確認番号／第KBI-SGM24-10-1865号
令和6年5月24日



価格
2,980 (税込) 万円