

中古マンション

価格

1,480万円

交通

中央線「八王子」駅徒歩9分
京王線「京王八王子」駅徒歩9分

物件名

第一八王子ハイツ

◆◆ 2 駅利用可能、生活利便性良好な立地 ◆◆



【外観】

セールスポイント：

- ◆ JR 中央線「八王子」駅徒歩 9 分、
又は京王線「京王八王子」駅徒歩 9 分
- ◇ 専有面積：60.30㎡
- ◆ バルコニー面積：5.16㎡
- ◇ 間取り：3DK
- ◆ 1974年(昭和49年)5月築
- ◎ 敷地内ゴミ置場 ◎ エレベーター
- ◎ TVモニター付きインターホン
- ◎ バス・トイレ別 ◎ 3口ガスコンロ



☆周辺環境☆

- 八王子市立いずみの森義務教育学校…約400m(徒歩5分)
- ミニストップ八王子安町店…約130m(徒歩2分)
- スーパーアルプス八王子駅南口店…約700m(徒歩9分)
- 子安かえで公園…約200m(徒歩3分)
- ドラッグセイムス子安町店…約450m(徒歩6分)
- 子安市民センター…約180m(徒歩3分)

所在	東京都八王子市子安町1丁目43-6		
土地	権 利	所有権	
	借地期間	-	借 地 料 -
建物	用途地域	近隣商業地域・第二種住居地域	
	専有面積	60.30㎡ (18.24坪)	
	バルコニー/テラス	5.16㎡	
	専用庭	-㎡	
	間取り	3DK	
管理	構造等	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建6階部分	
	総戸数	129戸	築年月 1974年5月
	新築時売主	日綿実業株式会社	
	施工会社	佐伯建設工業株式会社	
	管理会社	その他	
設備仕様	管理形態	管理会社に全部委託 管理方式 日勤	
	管理費	11,160円/月	修繕積立金 10,850円/月
	その他費用	合 計 22,010円/月	
引渡し	駐 車 場	空有 10,000~13,000円(月額)	
	エレベーター	エレベーター有	
	ペット飼育	不可	
備考	ガ ス	都市ガス	給 湯 個別
	現 況	空家	時 期 相談
	【駐車場】車種による 管理会社：南海ビルサービス株式会社		
備考	コンビニまで徒歩5分以内 公園まで徒歩5分以内 駐車場有		

すみふの仲介 ステップ

橋本営業センター

TEL: 050-3112-9776

FAX: 042-772-5912
✉ e-hashimoto@stepon.co.jp

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6-4-15Flos橋本5階

住友不動産販売株式会社

(仲介)国土交通大臣免許(13)第2077号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



登録No.	14743003	仲介
担当	大平将史	検印 大塚

B-2404-03800