

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナージュ

八王子市川口町22-4期

全11棟

学区域

松枝小学校 ……約 400m

四谷中学校 ……約1,500m

Life information

エコス川口店	220m
ウエルシア川口店	300m
ベルクフォルテ八王子店	750m
スーパーアルブス橋原店	700m
セブンイレブン川口町東店	500m
ローソン八王子川口町店	700m
スシロー橋原店	700m
萬屋書店八王子橋原店	700m



拡大図



カーナビの場合八王子市川口町1556番(周辺)と入力して下さい

JR中央本線

「八王子」駅バス19分「川口やまゆり館」停徒歩3分

◎WIC ◎SIC(号棟によります)

8号棟

敷地面積 / 130.10㎡

建物面積 / 96.05㎡

建築確認番号 / 第23UDI1W建05880号

内覧可能です!



リビングエアコンプレゼント!

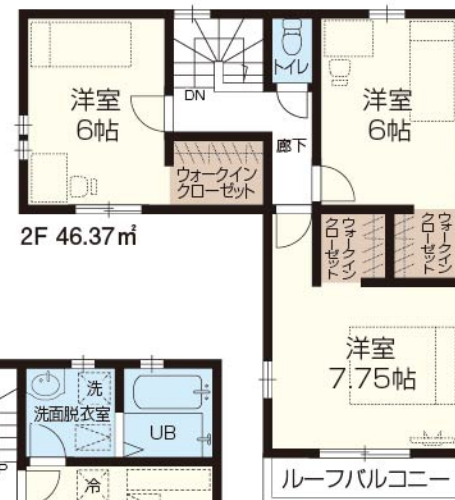
販売価格 **2,980** (税込) 万円

【物件概要】

●所在地 / 東京都八王子市川口町1556番(地番) 東京都八王子市川口町1556番以下未定(住居表示) ●交通 / JR中央本線「八王子」駅バス19分「川口やまゆり館」停徒歩3分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●接道 / 東側約1.8m公道(認定外道路)・南側約5.0m私道・北側約4.6m公道 ●私道持分 / 294.19㎡×1/11 ●建物構造 / 木造2階建 ●設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●完成 / 2024年5月上旬予定 ●引渡し / 2024年5月下旬予定 ●備考 / ※フラット35S:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

全棟完成!

区画図



2F 46.37㎡



1F 49.68㎡



地球にやさしいEco住宅
初期費用
月額料金 **0** 円
太陽光発電
東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

IGNITUREソーラー
フラットプラン

TOKYO GAS

※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社から提供される太陽光発電設備サービスへの加入が条件となります。また、加入には年齢等条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。

JAPAN HOME SHIELD
【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

住宅性能表示制度 最高等級取得
5分野7項目において最高等級を取得
耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止
耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止
耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止
劣化対策等級3 劣化の軽減
維持管理対策等級3 維持管理
一次エネルギー消費量等級6 省エネ
ホルムアルデヒド発散等級3 空気環境
【住宅性能表示制度】は国に登録している第三者機関により評価が行われる。公正かつ信頼性が高いものです。購入前に住宅性能表示を確認できるだけでなく、住宅ローンや地震保険の優遇なども受け取ることができます。



飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社

押島店

http://www.idhome.co.jp

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号

お問い合わせは **042-500-0878**

担当: 田端・野口

国土交通大臣(1)第10334号 FAX 042-500-0879

大至急!! 建売用地求む!

販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ

本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日も
是非ご利用下さい!!

手数料
応相談

■取引態様: 売主

■手数料: 3%(税込)

■情報公開日: 2024.5.13



画像データをダウンロードする事が可能となっております。

会員番号 / 980589 SD23060123B306D

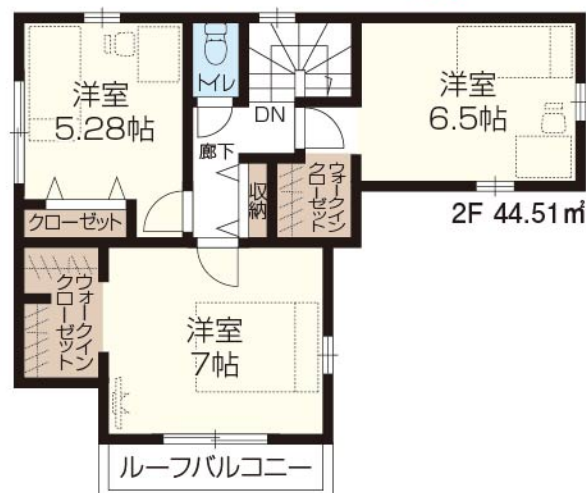
2号棟

敷地面積／130.10㎡
 建物面積／96.05㎡
 建築確認番号／
 第23UDI1W建05233号

イメージ家具あり！



内覧可能です！

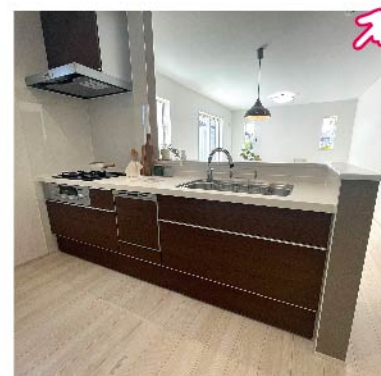


リビングエアコンプレゼント！
 販売価格 **2,980** (税込) 万円

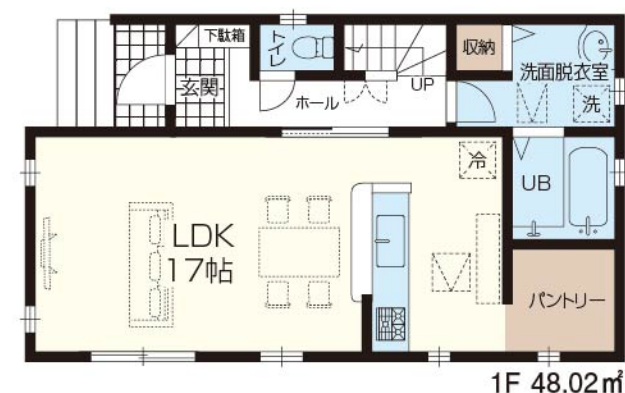
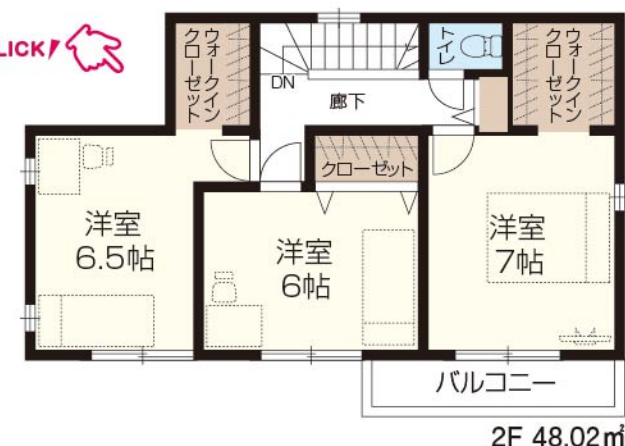
11号棟

敷地面積／130.68㎡
 建物面積／96.04㎡
 建築確認番号／
 第23UDI1W建05883号

カップボードプレゼント！



内覧可能です！



リビングエアコンプレゼント！
 販売価格 **3,180** (税込) 万円

9号棟

敷地面積／130.10㎡
建物面積／95.63㎡
建築確認番号／第23UDI1W建05881号



内覧可能です!



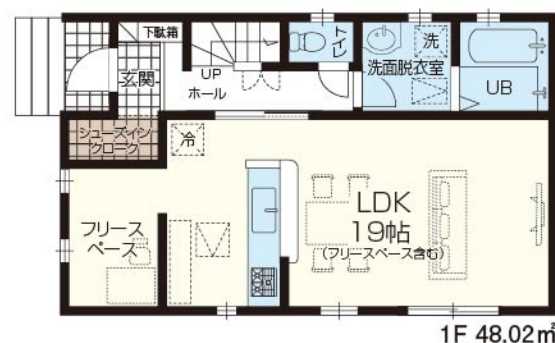
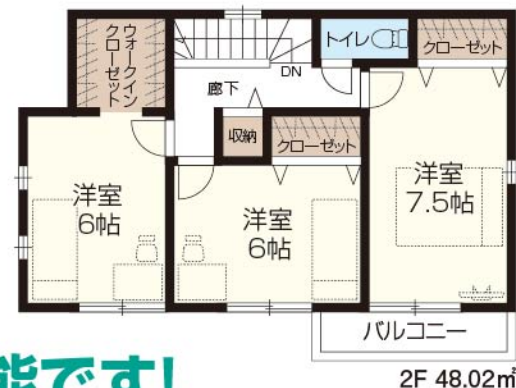
リビングエアコンプレゼント!
販売価格 **3,180** (税込) 万円

10号棟

敷地面積／130.10㎡
建物面積／96.04㎡
建築確認番号／第23UDI1W建05882号



内覧可能です!



リビングエアコンプレゼント!
販売価格 **3,180** (税込) 万円

7号棟

敷地面積／130.10㎡
建物面積／96.05㎡
建築確認番号／第23UDI1W建05879号

