

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に 1 邸だけの分譲住宅

八王子市台町 4 期

新築分譲住宅 全 2 棟

販売価格

3,299 税込
万円～

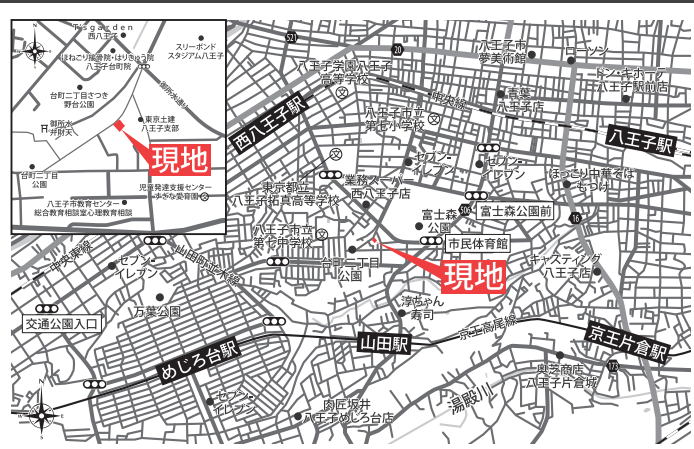
JR 中央線

「西八王子」駅 徒歩 **14** 分

京王高尾線

「山田」駅 徒歩 **12** 分

■カーナビインプット 八王子市台町 2-11-21 付近



※パースはイメージです

物件概要

- 所在地／八王子市台町二丁目87番116他
- 交通／JR中央線「西八王子」駅徒歩14分、京王高尾線「山田」駅徒歩12分
- 販売価格／3,299万円(税込)～3,399万円(税込)
- 敷地面積／93.67㎡(約28.33坪)～94.24㎡(約28.50坪)
- 建物面積／89.74㎡(約27.14坪)～93.16㎡(約28.18坪)
- 私道負担／なし
- その他持分／なし
- 間取／4LDK

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用：102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

- 建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建
- 完成年月／2023年10月下旬予定
(※完成時期は前後する可能性があります。都度ご確認ください。)
- 入居予定／2023年11月下旬予定[相談]
- 建築確認番号／第23UDI15建00429号、他
- 地目／宅地
- 都市計画区域／市街化区域
- 用途地域／第二種中高層住居専用地域

- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- その他法令／第二種高度地区、準防火地域、日陰規制3h-2h/4m、景観条例(東京都景観条例・八王子市景観条例)、宅地造成等規制法、都市の低炭素化の促進に関する法律、航空法、都市再生特別措置法
- 接道状況／北西側約8.0m公道
- 設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 土地権利／所有権
- 総棟数／2棟

ライフインフォメーション

八王子市立第七小学校-----約 800m (徒歩約 10 分)
八王子第七中学校-----約 400m (徒歩約 5 分)
業務スーパー-----約 240m (徒歩約 3 分)
台町二丁目公園-----約 160m (徒歩約 2 分)
セブンイレブン八王子富士森公園北店--約 500m (徒歩約 7 分)

都市型戸建て分譲住宅“縁廊の間”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

30年長期サポート

※ 2 年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建具等)は 2 年です。また防蟻保証は 5 年。
長期保証(構造躯体・雨水侵入等) 10 年が通常期間となり、
それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
金利 B プラン
別途申請手数料がかかります

金利値下げ期間
当初 5 年間

フラット 35 の借入金利から
年 0.25%

JI0認定10年保証住宅

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

KEIAI
デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号
一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第22480号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

八王子営業所 042-649-5593

〒109-0046 東京都八王子市明神町4-14-1 レジティ八王子301号室 FAX/042-649-5594
e-mail/hachioji@ki-group.co.jp 営業時間/AM:9:00~PM:6:30 定休日/火曜日・水曜日

※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

ケイアイスター不動産

検索

<http://www.ki-group.co.jp>

本物件の一件資料は ATBB からダウンロードできます。
時間外や定休日でもご利用ください。

取引態様
売主

手数料
2% (税込)

広告掲載
自社HPのみ

建売用地仕入れ強化中!
日本木造分譲住宅協会

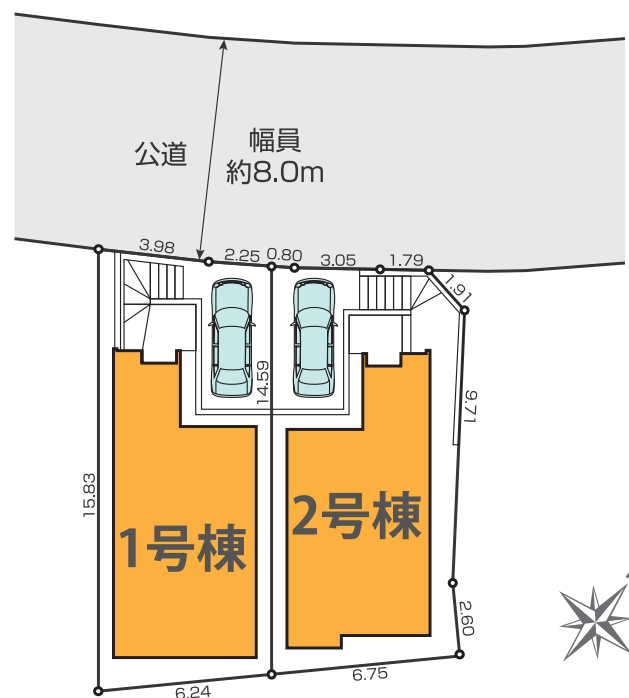
ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

八王子市台町4期

新築分譲住宅 全2棟

区画図



設備



1号棟

敷地面積／94.24㎡ (約28.50坪)
建物面積／93.16㎡ (約28.18坪)

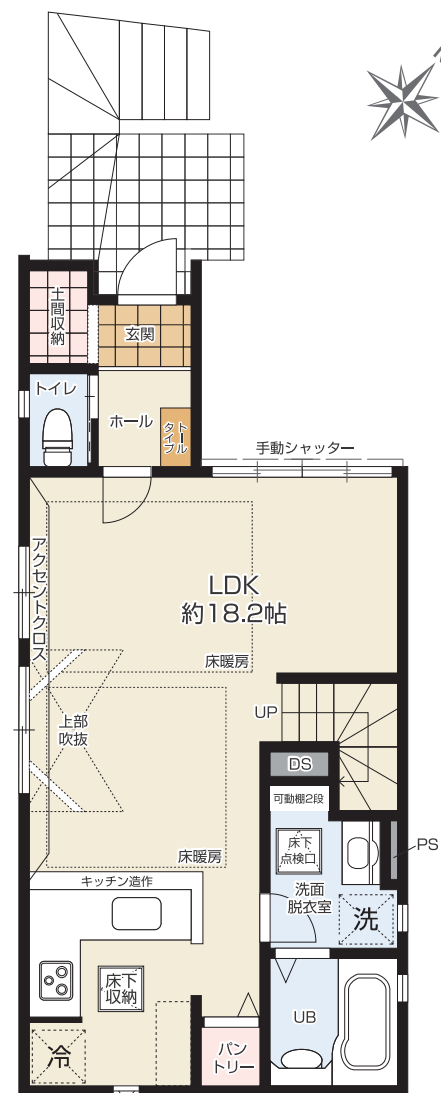
建築確認番号／第23UDI15建00429号
接道／北西側約8.0m公道

販売価格

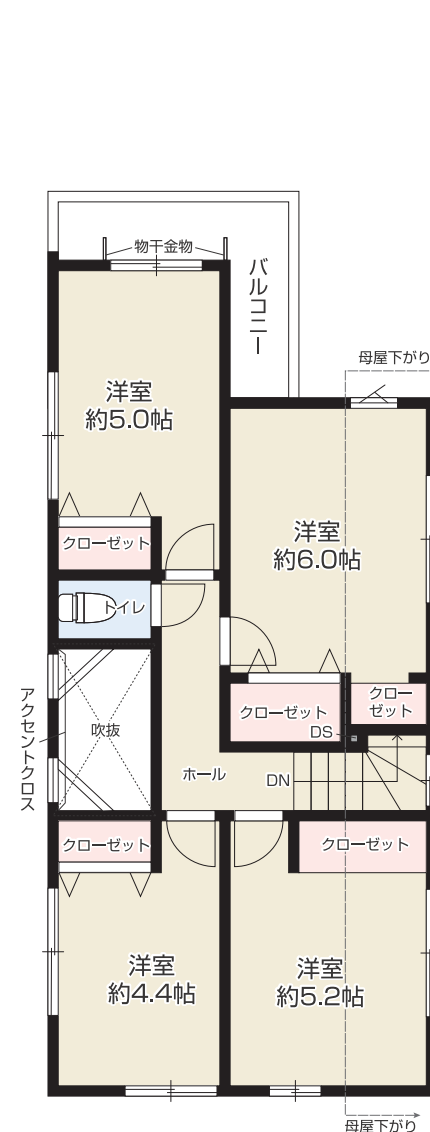
3,399 税込万円

4LDK

■吹抜けがあることで
開放感と日当たりのいいリビング!♡



1F／46.58㎡ (約14.09坪)



2F／46.58㎡ (約14.09坪)

2号棟

敷地面積／93.67㎡ (約28.33坪)
建物面積／89.74㎡ (約27.14坪)

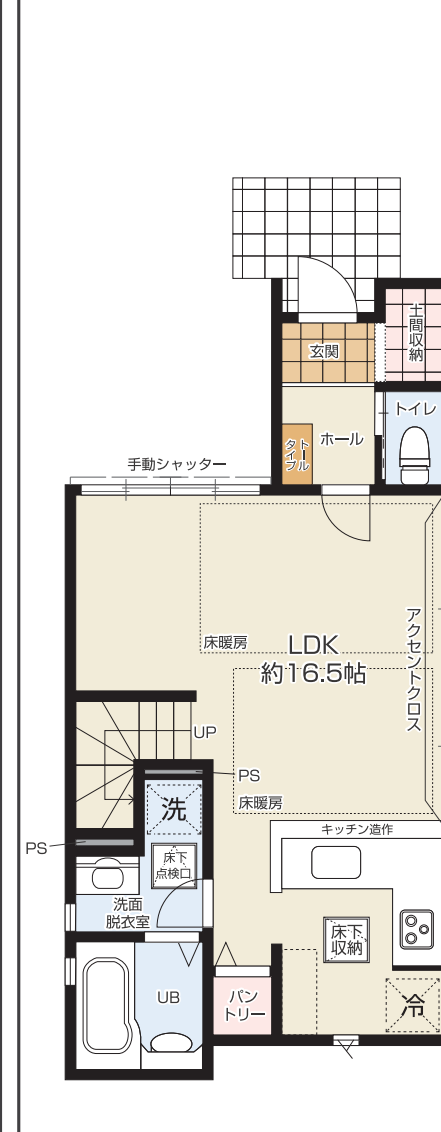
建築確認番号／第23UDI15建00430号
接道／北西側約8.0m公道

販売価格

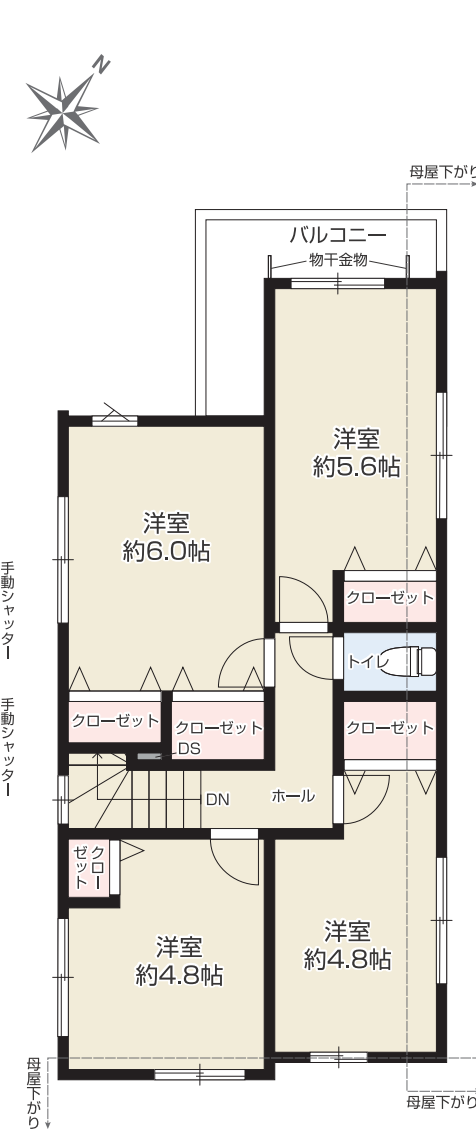
3,299 税込万円

4LDK

■家事動線のいい間取り!!
■土間収納・パントリー・
各部屋に収納スペースあり!



1F／42.85㎡ (約12.96坪)



2F／46.89㎡ (約14.18坪)

KEIAI
デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号
一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第22480号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

八王子営業所 042-649-5593

〒109-0046 東京都八王子市明神町4-14-1 レジティ八王子301号室 FAX/042-649-5594
e-mail/hachioji@ki-group.co.jp 営業時間/AM:9:00~PM:6:30 定休日/火曜日・水曜日

※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

ケイアイスター不動産

検索

<http://www.ki-group.co.jp>

本物件の一件資料は ATBB からダウンロードできます。
時間外や定休日でもご利用ください。

取引態様

売主

手数料

2% (税込)

広告掲載

自社HPのみ

建売用地仕入れ強化中!

日本分協
日本木造分譲住宅協会



新築分譲住宅

八王子市山田町第12

全4棟

Access

交通

京王高尾線

「山田」駅徒歩9分

京王高尾線

「めじろ台」駅徒歩13分

School District

学区

■八王子市立山田小学校.....約350m(徒歩5分)

■八王子市立第七中学校.....約700m(徒歩9分)

Life Information

周辺環境

■八王子緑町郵便局.....約600m(徒歩8分)

■セブンイレブン京王山田駅前店.....約700m(徒歩9分)

■京王ストアめじろ台店.....約1,100m(徒歩14分)



カーナビ検索:八王子市山田町1572付近



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家



設計 設計住宅性能
評価書取得済
建設 建設住宅性能
評価書取得予定

【フラット35S】金利Aタイプ利用可

1号棟

3LDK+テレワークルーム

敷地面積

103.37㎡

延床面積

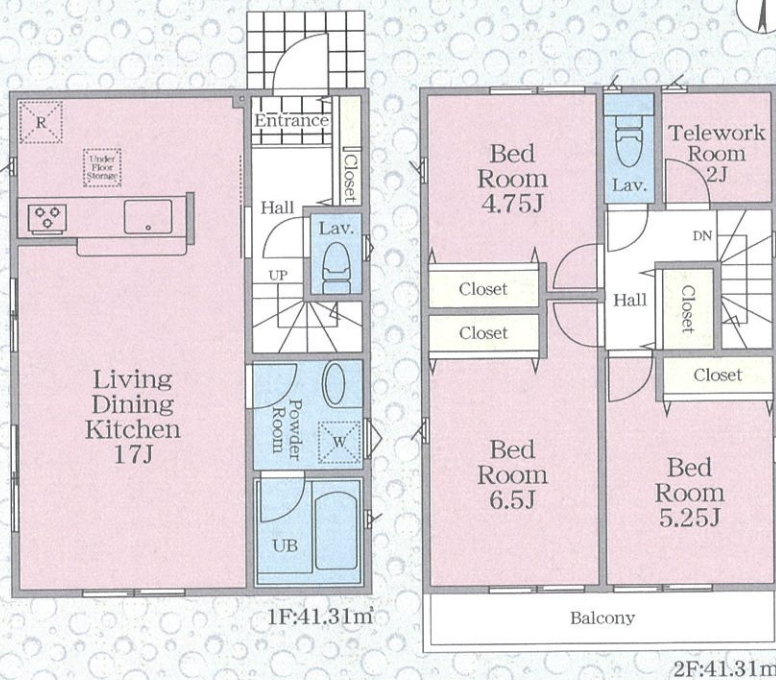
82.62㎡

販売価格

3,680(税込)万円

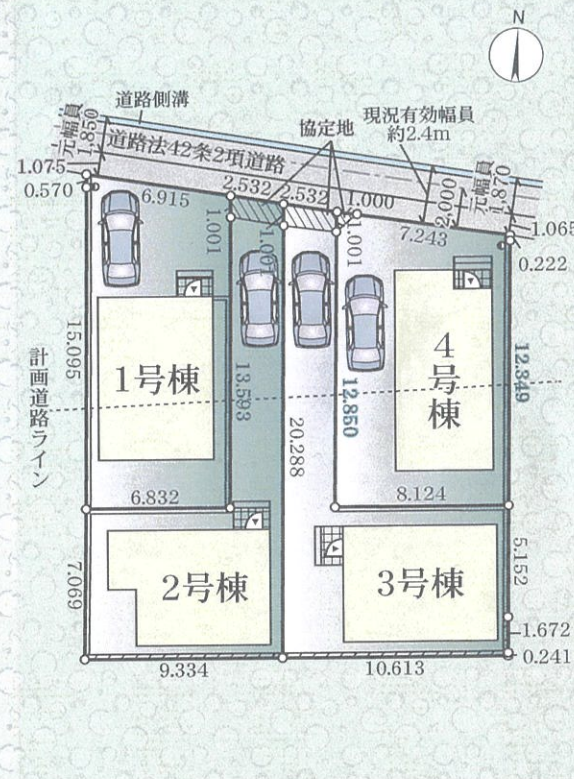
建築確認番号

第23UDH1W建06282号
(令和6年1月19日)



Block Plan

配置図



Equipment

設備仕様

Outline

物件概要



■所在地/東京都八王子市山田町1572-4外(地番)■構造規模/外壁サイディング木造
スレート葺またはアスファルトシングル葺2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■
建ぺい率/40%■容積率/80%■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居
専用地域■接道/北側現況幅員約2.4m公道■公法制限/絶対高さ10m,防火指定なし
(建築基準法22条区域),宅地造成工事規制区域,第1種高度地区,都市計画道路上野町山田
3-4-16線計画決定■完成予定/2024年7月■引渡予定/2024年8月■設備/東京電力・
公営水道・公共下水・都市ガス■駐車場/1~2台(車種による)■システム番号/17-4241
■備考/2号棟,3号棟,4号棟敷地部分に約5.49㎡の協定地を含みます。この協定地につ
いて協定書を締結予定です。協定地には,地役権を設定予定です。(費用買主負担)
※東京法律局に住宅瑕疵担保保証金を供託します。※図面と現況が相違する場合は,現況を優先とします。※
現況有窓,記載事項に誤りの可能性があります。広告掲載やご案内時には,各業者様で調査して下さい。※TV
アンテナ・網戸・面格子・カーテンレール・シャッター別送。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※
建築中の現場においては事故防止の為ヘルメットを着用し,建物内はスリッパのご案内をお願いします。



子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

町田営業所

〒194-0013 東京都町田市原町田1-13-1 町田ハイッツ番館1階

■国土交通大臣許可(特-30)第23042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 042-739-3757

FAX 042-739-5337

http://www.arnest1.co.jp/ 水曜定休

販売担当: 周(090-2040-3874)

中国語スタッフ対応可能

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

手数料相対

お客様用駐車場のご案内



土地買取強化中!

秘密厳守・即対応・即日返答!

営業担当

・山本(080-6677-7948)・小山(070-4547-6452)

at home

不動産会社間専用図面

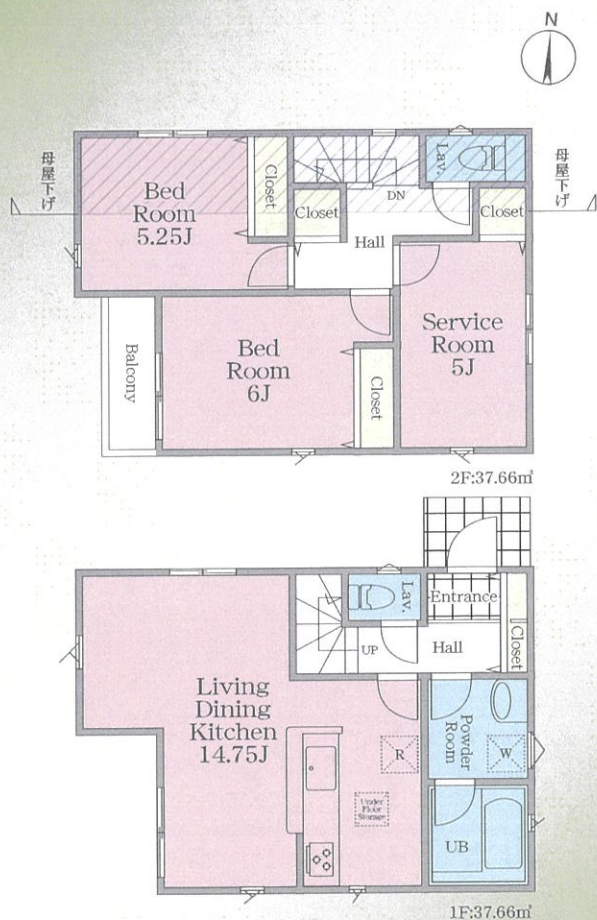
08230135-1CF

2号棟

2SLDK

敷地面積 / 延床面積 /
102.09㎡ / 75.32㎡

建築確認番号 /
第23UD11W建06283号
(令和6年1月19日)



販売価格

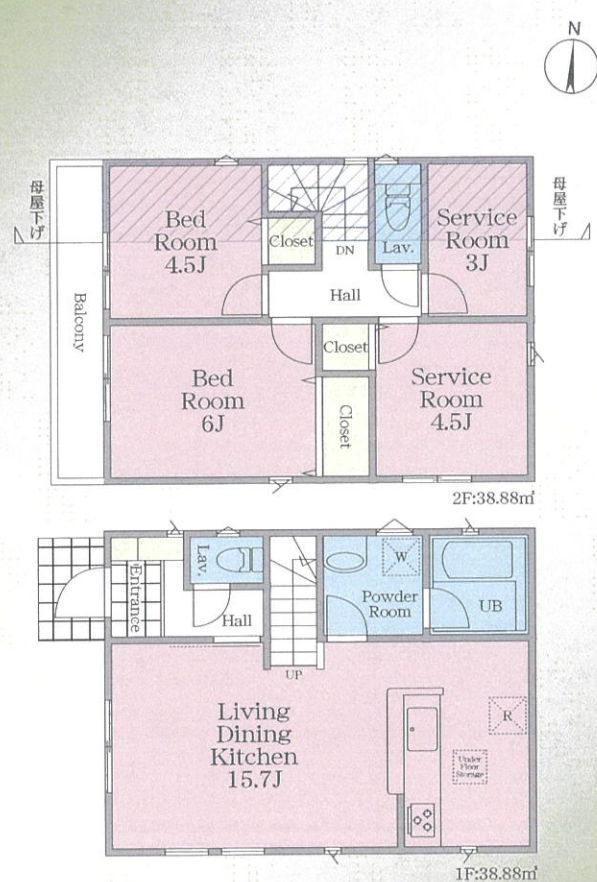
3,380 (税込) 万円

3号棟

2LDK+2S

敷地面積 / 延床面積 /
110.06㎡ / 77.76㎡

建築確認番号 /
第23UD11W建06284号
(令和6年1月19日)



販売価格

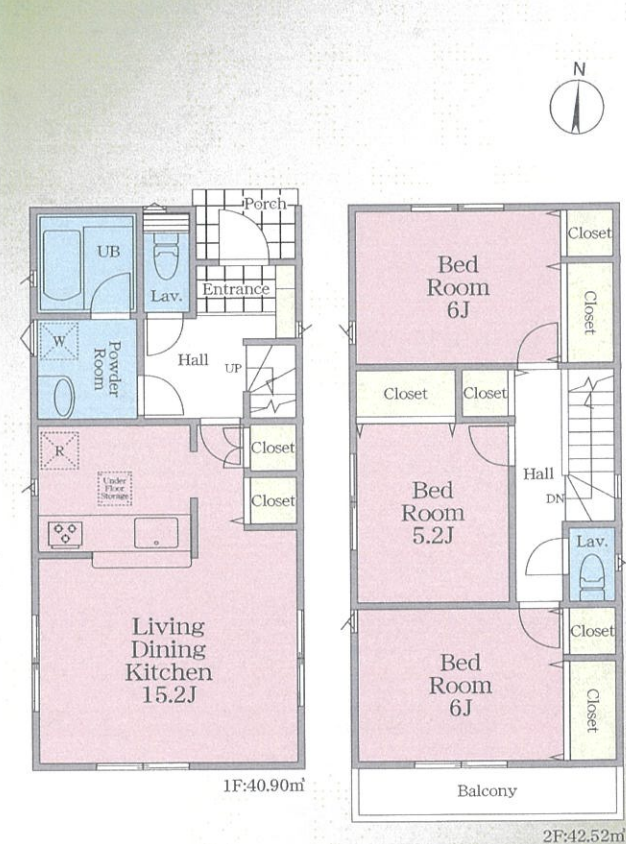
3,490 (税込) 万円

4号棟

3LDK

敷地面積 / 延床面積 /
107.47㎡ / 83.42㎡

建築確認番号 /
第23UD11W建06285号
(令和6年1月19日)



販売価格

3,680 (税込) 万円

戸建住宅
中古

価格

3,180万円

交通 京王高尾線「京王片倉」駅徒歩16分
横浜線「片倉」駅徒歩16分
中央線「八王子」駅バス9分「下小比企」バス停徒歩6分

物件名

八王子市小比企町戸建

◆2017年12月築 ◆北東角地の開放感のある戸建



【おすすめポイント】

- 間取り：4LDK
- LDK約18.2帖
- 東側公道約4m・北側私道約4.5m

【設備・仕様】

- 水栓一体型浄水器
- 各居室に収納あり
- 床下収納あり
- 対面式キッチン
- 浴室1坪タイプ(TES式浴室換気乾燥機付)

【Life information】

- フードワン片倉店まで約370m(徒歩5分)
- セブンイレブン八王子小比企東店まで約400m(徒歩5分)
- サンドラック八王子片倉店まで約400m(徒歩5分)
- 市立由井第三小学校まで約280m(徒歩4分)
- 市立由井中学校まで約1290m(徒歩17分)
- 竜泉寺の湯八王子みなみ野店まで約350m(徒歩5分)

所在	東京都八王子市小比企町
権利	所有権
借地期間	-
借地料	-
面積	公簿 135.62㎡ (41.02坪)
セットバック	-
私道負担	他に私道負担3.55㎡あり
地目	宅地
現況地目	宅地
北面	私道4.5m
東面	公道4.0m
舗装	有
構造	木造 地上2階建
築年月	2017年12月
建築確認番号	
1階	53.86㎡
2階	43.33㎡
3階	-㎡
その他	-㎡
合計	97.19㎡ (29.39坪)
間取り	4LDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
駐車場	有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による 角地。ただし、建ぺい率は緩和されません。

すみふの仲介 ステップ
八王子営業センター

TEL: 050-3112-9787

FAX: 042-646-1397

✉ e-hachioji@stepon.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-3T-5プレイス6階

住友不動産販売株式会社

(仲介)国土交通大臣免許(13)第2077号(一社)不動産
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引

物件確認はこちら▼



登録No.	14252027	仲介
担当	濱口貴光	検印
		横山

B-2406-08085