

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

KIS 八王子市 片倉町 11 期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売価格 **5,290** 税込
万円

アクセス

横浜線「片倉」駅 徒歩 25 分
バス停「坂上」から徒歩 4 分

■カーナビインブット 東京都八王子市片倉町 1357-19 付近



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

- 八王子市立片倉台小学校.....約 600m (徒歩約 8 分)
- 八王子市立 中山中学校.....約 1,200m (徒歩約 15 分)
- コープみらい 北野台店.....約 950m (徒歩約 12 分)
- ミニストップ 八王子北野台店.....約 1,100m (徒歩約 14 分)
- マツモトキヨシドラッグストア 八王子北野台店.....約 1,100m (徒歩約 14 分)

敷地、広々 49 坪 駐車 3 台可能

物件概要

●所在地/東京都八王子市片倉町1357番179 ●住居表示/東京都八王子市片倉町1357-19 ●交通/横浜線「片倉」駅徒歩25分バス停「坂上」から徒歩4分 ●販売価格/5,290万円(税込) ●敷地面積/163.58㎡(約49.48坪) ●建物面積/108.73㎡(約32.89坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て ●完成年月/2024年2月中旬予定 ●入居予定/2024年3月中旬予定[相談] ●建築確認番号/第R055HC117797号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/南西側約9.5m公道 ●設備/公営水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/日影規制3h-2h1.5m、絶対高さ10m、宅地造成工事規制法、片倉台地区地区計画 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

KEIAI
デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号
一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第22480号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

立川営業所

〒190-0022 東京都立川市錦町1-2-11 中島建設ビル2階・3階 FAX/042-512-8638
e-mail/tachikawa@ki-group.co.jp 営業時間/AM:9:00~PM:6:30 定休日/火曜日・水曜日

※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

042-512-8630

販売担当: 吉田

TEL: 070-2467-6684

取引態様
売主

手数料
3% (税込)

建売用地仕入れ強化中!
本分棟
日本未進分譲住宅協会

広告掲載
自社HPのみ

KEIAI
うち家サポ

区画図



設備

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|-------------|----------------|
| | | | | | |
| システムキッチン | 食器洗淨乾燥機 | 浴室暖房乾燥機 | 一部LED照明 | 三面鏡付洗面化粧台 | カラーモニターインターフォン |
| | | | | | |
| 浄水器 | 床暖房 | 玄関ミラー | システムバス | ダウンライト | エコジョーズ |
| | | | | | |
| シャワートイレ | 全窓ペアガラス | アクセントクロス | 手すり付階段 | ユーティリティスペース | 24時間換気対応(排気用) |

30年長期サポート

※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※ 短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
 利用可(金利Bプラン)

別途申請手数料がかかります

当初5年間
 年▲0.25%

フラット35の借入金利から

J10認定10年保証住宅

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

GOOD DESIGN AWARD
 2021年度受賞

1号棟

敷地面積 / 163.58㎡ (約49.48坪)

建物面積 / 108.73㎡ (約32.89坪)

建築確認番号 / 第R05SHC117797号

接道 / 南西側約9.5m公道

販売価格 **5,290** 税込万円
 4LDK

- リビング広々 24帖
- バルコニー 2か所あり

