



Cafe style design house
KEIAI TERRACE
ケイアイテラス

八王子市 北野台 11 期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売
価格 **4,799** 税込
万円

アクセス

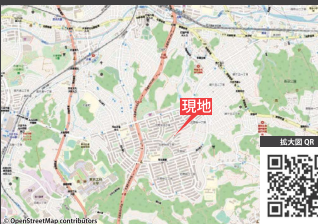
京王線

「北野」駅

徒歩 24 分

バス 5 分バス停「わかば公園」から徒歩 9 分

■カーナビインプット 八王子市北野台 4-2-12 付近



ライフインフォメーション

八王子市立高橋小学校	約 290m (徒歩 約 4 分)
八王子市立中山中学校	約 1,100m (徒歩 約 14 分)
コープみらいコープ北野台店	約 800m (徒歩 約 10 分)
グリエイト八王子高橋小学校前店	約 220m (徒歩 約 3 分)
ミニストップ八王子北野台店	約 550m (徒歩 約 7 分)

☆TERRACE☆カフェをイメージしたおしゃれなお家
公園が近く自然豊かできれいな街並み♡
駐車並列 2 台可能!・庭スペースもあり!

物件概要

●所在地/八王子市北野台四丁目1811番7 ●交通/京王線「北野」駅徒歩24分、バス5分/バス停「わかば公園」から徒歩9分 ●販売価格/4,799万円(税込) ●敷地面積/198.01㎡(約59.89坪) ●建物面積/108.06㎡(約32.68坪) ●仏道負担/なし ●その他特
なし ●間取/3LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年3月上旬予定(※完成時期は前後する可能性があります。都度ご確認ください。) ●入居予定/2024年4月上旬予定(概略) ●建築確認番号/第23UD15建05234号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度、22条区域、日影規制3h・2h・1.5m、絶対高さ10m、地区計画(北野台地区地区計画)、建築条例(東京都建築条例・
八王子市建築条例、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、航空法 ●後進状況/北西斜約12.0m公道 ●設備/公設水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のこと
です。 ※広告作成中に納約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP



LINEで問い



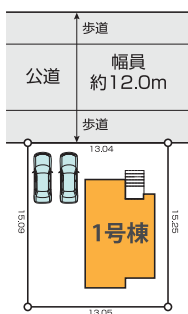
やす

KEIAI

デザイン・インテリア

八王子市北野台 11 期 新築分譲住宅 全 1 棟

区画図



設備



30 年長期サポート

※2年目までは無償点検。それ以降は後期点検。各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※長期保証(設備・建築等)は2年です。また長期保証は5年。
※長期保証(構造躯体・電気・水道等)は10年が経過期間となり、
それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可(金利8フラン)
※住宅ローン金利優待が受けられます

J10認定10年保証住宅
KEIAI 安心サポート
※保証期間が異なります

※保証期間が異なります

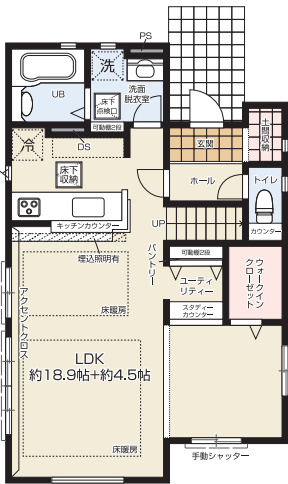
1 号棟

敷地面積/198.01㎡(約59.89坪) 建物面積/108.06㎡(約32.68坪) 建築確認番号/第23UD15建05234号 接道/北西斜約12.0m公道

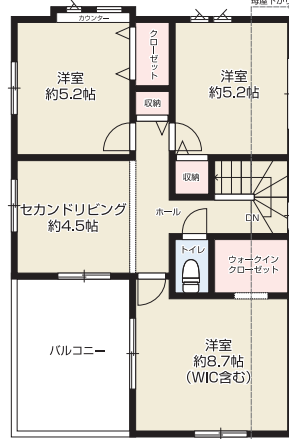
販売
価格 **4,799** 税込
万円

3LDK

■おしゃれなカフェカウンターあり!



1F/56.72㎡(約17.15坪)



2F/51.34㎡(約15.53坪)



内装イメージ Cappuccino



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP



LINEで問い



やす