

お引き渡しまでの流れ

事前審査 予算決定 内見

事前審査が通っていないと原則、お家の購入申込みができませんのでご注意ください

NEXT

購入申込み

購入申込書を記載し
売主さんへFAXします
基本的には
FAXの到着の先後で
購入者が決定します

NEXT

契約・本審査申込み

購入申込から1週間以内
の契約が基本です
手付金と印紙代金が
必要になります
手付金は住宅ローン利用においては、一時的に必要な費用となります

立会い（新築の場合） 火災保険の説明・加入

売主さんとお家の中の確認と境界の確認をします
採寸もこのタイミングで行うとスムーズです

NEXT

銀行との契約

銀行と住宅ローンの
契約をします
利用する銀行によっては
平日でのご対応が必要になります

NEXT

お家（鍵）の引渡し 売主等への残金振込

平日の午前中にお時間を
いただく必要があります
契約からお引き渡しまで
目安は3週間～3か月です
（物件による）

お客様のタイミングで行っていただくこと

◎オプション工事の検討

（住宅ローンに工事費用を組み込む場合は期日にご注意ください。本審査の前にはある程度の見積もりがあり、銀行との契約1週間前に正式な発注書があるとベストです）

◎ライフラインの手続き ◎引っ越し会社への見積もり