

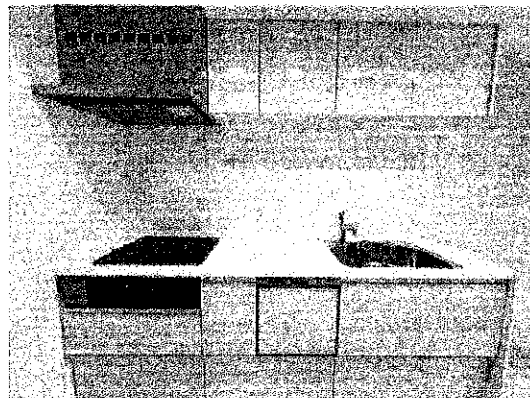
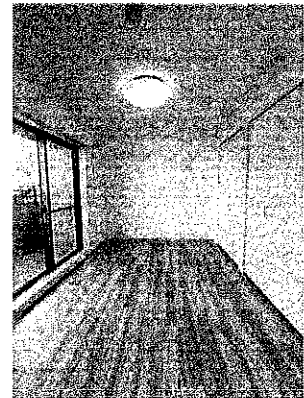
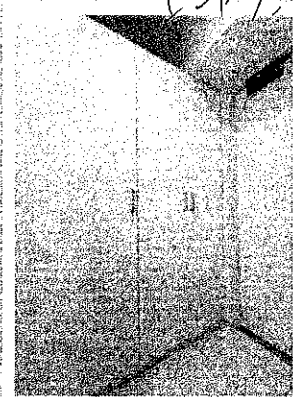
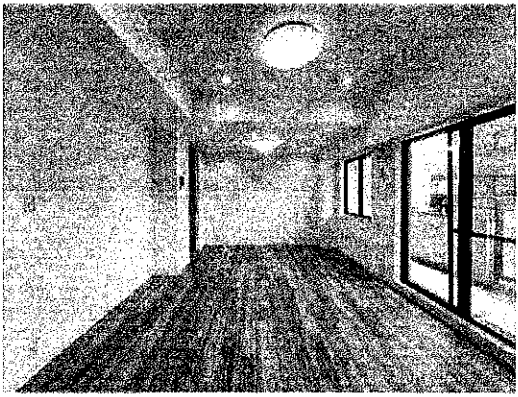
八王子
201号室

78.09m² / 4LDK



中央線「八王子」駅 徒歩5分
京王線「京王八王子」駅 徒歩12分

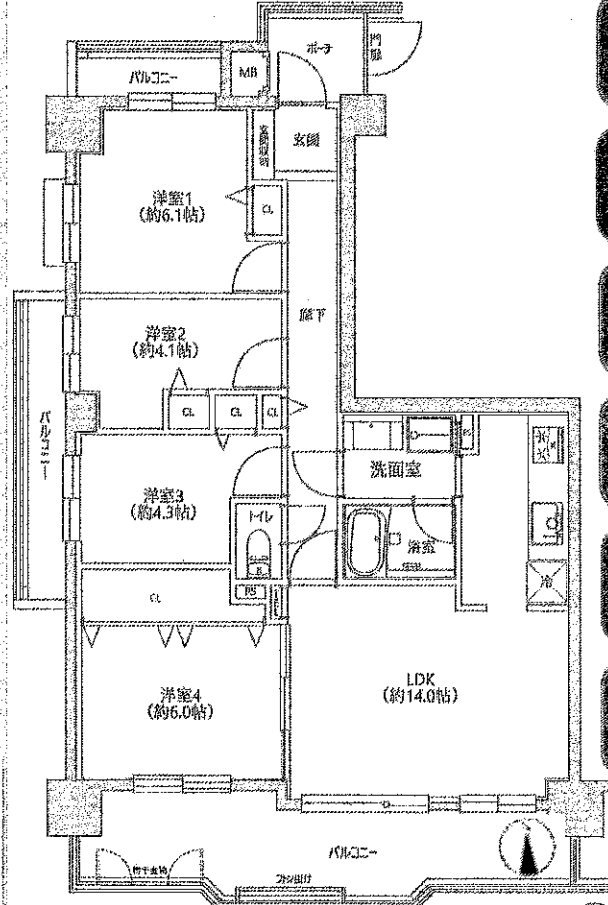
4,680万円 (税込)



イラストをバイツに
◆南向きにつき陽当たり良好◆

◆新耐震基準マンション◆

5962 ◆フルリノベーション物件◆



物件概要

- 所在地/東京都八王子市寺町62-6
- 土地権利/所有権
- 土地面積/2609.84m²
- 共有持分/707918分の7809
- 専有面積/78.09m²(約23.62坪)
- バルコニー面積/20.91m²
- ポーチ面積/2.71m²
- 総戸数/107戸
- 建物構造/SRC造陸屋根14階建
- 築年月/1996年3月
- 分譲会社/日本国有鉄道清算事業団
- 施工会社/飛鳥建設
- 管理会社/東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/18,700円(月額)
- 修繕積立金/2,800円(月額)
- 自治会費/200円(月額)
- 用途地域/近隣商業地域
- 駐車場/確認中(月額15,000~20,000円)
- バイク置場/確認中(月額3,000円)
- 自転車置場/確認中(月額300円)

※2024年4月26日現

【リフォーム内容】

- 玄関 : 玄関収納、人感センサー
- 浴室 : TOTOユニットバス1218
換気乾燥暖房機、追炊き
- 洗面室 : LIXIL洗面化粧台、防水パン
- トイレ : TOTOウォシュレット
- キッチン : クリナップW2400、食洗機
- その他 : 壁・天井クロス、照明器具、網戸張替、カーテンレール、建具、スイッチ類、フロアタイル(玄関・洗面室・トイレ・廊下・LDK)床フローリング(洋室・廊下・LDK)ハウスクリーニング 他

※販売図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

【ローン返済例】

月々約 122,003円 頭金 0円

借入先 : 三井住友銀行 借入期間 : 35年 金利 : 0.525%(変動金利)
※金利は令和5年2月13日時点(優遇金利1.95%) ※購入に際しては別途諸経費がかかります。
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。



株式会社エスフリー Tel : 03-5962-3812/Fax : 03-5962-3813

取引態様 : 売主 手数料 : 3%(税込)

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町3-8-1 茅場町鈴藤ビル5階 URL : http://sfree.co.jp

担当 : 坂口 090-5761-8550