

GRAN FREED
平山城址公園

新築分譲住宅／限定1棟
八王子市長沼町

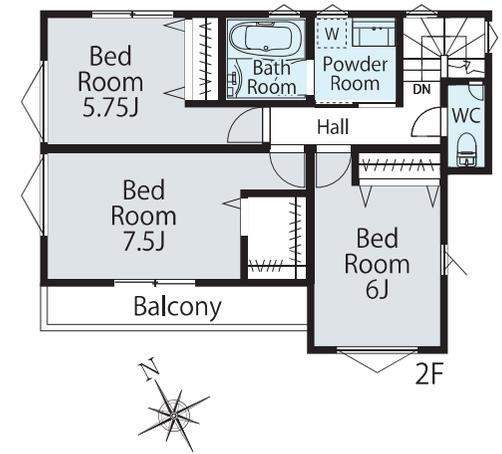
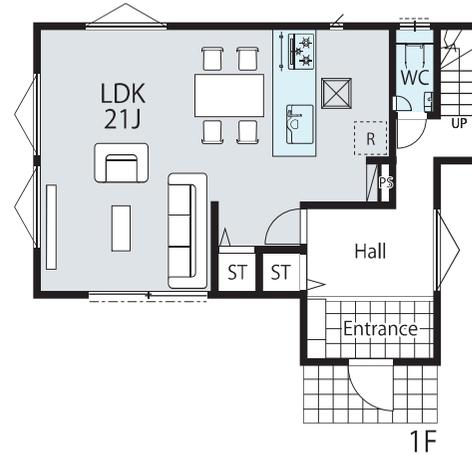
Floor Plan No. 1

■敷地面積／151.62㎡ (45.86坪) ■建物面積／102.26㎡ (30.93坪)
■建築確認番号／第24UDI1S建00015号

販売価格 **4,480** (税込) 万円



※掲載の完成予定日は図面を基に描いたものであり実際とは多少異なります。



京王線
「平山城址公園」駅 徒歩**8**分

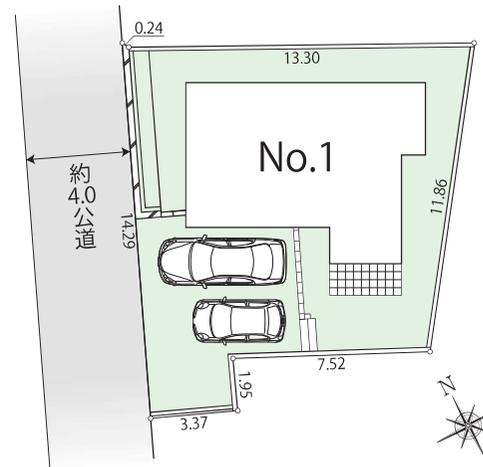
Landscape

Map

Equipmen

- | | | | | |
|------------------|------------|--------------------|------------------|---------------|
| 食器洗浄乾燥機 | 蛇口一体型浄水器 | 人工大理石カウンターシステムキッチン | システムバス | 浴室換気乾燥機 |
| シャンプードレッサー付洗面化粧台 | タンクレストイレ1F | 全居室クロゼット付 | ウォークインクロゼット | TVモニター付インターホン |
| 24時間宅配BOX | LED照明 | 全サッシ網戸付 | カースペース2台可(車種による) | |

【物件概要】■所在地／東京都八王子市長沼町23-8(地番・住居表示) ■交通／京王線「平山城址公園」駅徒歩8分 ■敷地面積／(別記) ■建物面積／(別記) ■建物構造／木造スレート板葺2階建 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■その他法令上の制限／第1種高度地区・法22条区域・宅地造成法規制区域・高さの最高制限10m・日影規制有 ■生活設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■現況／建築中 ■完成予定／2024年9月下旬 ■入居予定／相談 ■接道状況／北西側4m公道
※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。
※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。



WORTHCREED

ワースクリード株式会社

〒181-0014
東京都三鷹市野崎3-1-4 ノール無線ビル2階
FAX:0422-38-5417 <https://worthcreed.jp>



TEL. **0422-38-5415**
担当: 池田 k-ikeda@worthcreed.jp



建売用地探しています!
仕入れ徹底強化中!!

手数料 3%(税込)
取引態様 売主



Livele Garden.S
八王子小比企町第4
新築分譲住宅 全1棟

京王 高尾線 「山田」駅徒歩11分

京王高尾線「山田」駅徒歩11分。都心を通勤圏に、
青空を背景に山並みからの緑風が渡るファミリーエリア。

1号棟
4LDK
■土地面積: 179.92㎡
■建物面積: 105.57㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建02033号
(令和6年6月22日)
■私道面積・持分: 16㎡×1/1

販売価格
3,780 (税込) 万円

補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件
※補助金交付については条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※補助金の補助金申請に伴う一連の事務手続きとして物件引渡し後全額の100%抵当担保を支払いいただきます。(交付申請手続き完了後) 補助金の認定書の他申請時に必要書類の準備等に関する資料となります。

創エネ 太陽光発電搭載物件
初期費用と月額費用が0円
※10年間は自家発電分を使う事が出来ます。また、売電収入は支払われません。※売電収入の補助金を費用に充当する事が前提となっております。

ACCESS
Car navigation 東京都八王子市小比企町1554-2

Life information

由井第三小学校	920m(徒歩12分)
由井中学校	2,200m(徒歩28分)
ローンストア100八王子山田店	683m(徒歩 9分)
フードワン片倉店	1,351m(徒歩17分)
セブンイレブン京王山田駅前店	793m(徒歩10分)
八王子小比企郵便局	359m(徒歩 5分)
あけぼのクリニック	404m(徒歩 6分)
マツモトキヨシめじろ台店	1,400m(徒歩18分)

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は建物の完成後に取得する。

耐震等級(構造体の制震防犯)	耐震等級(構造体の制震防犯)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド対策(内装及び天井裏材)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

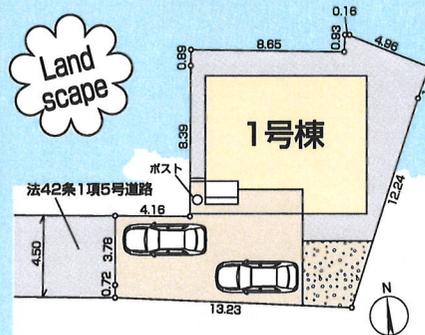
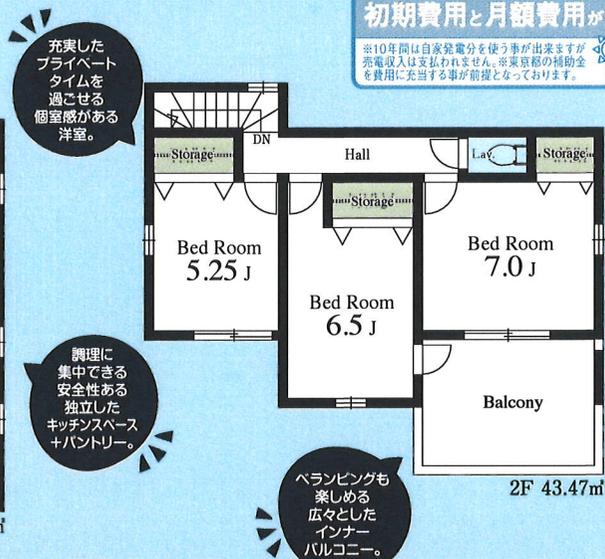
省エネ BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇タッチキー
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- ◇洗面化粧台
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇洗濯機
- ◇24時間換気
- ◇基礎ハキソ工
- ◇玄関収納
- ◇クロス全てノンホルムアルデヒド



【物件概要】所在地/東京都八王子市小比企町1554-2(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接続状況/西側4.5m私道 □現況/古屋あり □完成/2024年11月上旬予定 □引渡日/2024年11月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

新築戸建 八王子大和田町5期

[全3棟 今回販売2棟]
販売価格 **4,090** (税込) 万円〜

京王線
「京王八王子」駅 徒歩14分

JR中央線
「八王子」駅 徒歩19分

- ### Life Information
- 省我保育園..... 徒歩 5分
 - 第十小学校..... 徒歩 4分
 - ひよどり山中学校..... 徒歩 17分
 - イオンフードスタイル八王子大和田店..... 徒歩 8分
 - セブンイレブン八王子大和田7丁目店..... 徒歩 4分
 - 元横山公園..... 徒歩 2分
 - 吉田医院..... 徒歩 1分

物件概要

- 所在地 / 東京都八王子市大和田町7丁目623-63
- 交通 / 京王線「京王八王子」駅 徒歩14分・JR中央線「八王子」駅 徒歩19分 ● 総棟数/3棟 ● 販売棟数/2棟 ● 地目/宅地 ● 用途地域/準工業地域 ● 建蔽率/60% ● 容積率/200% ● 防火指定/準防火地域 ● 道路/幅員4.0m 私有道(法42条1項5号) ● 私道有無/有 ● 私道詳細/私道持分無し・通行掘削承諾有り ● 構造・階数/木造サイディング 貼アスファルトシングル葺2階建て ● 築年月/2024年7月上旬頃完成予定 ● 引渡/2024年7月上旬頃 ● 設備/電気:東京電力 水道:公営水道 汚水、雑排水:公共下水 ガス:都市ガス ● 分譲後の権利形態/所有権 ※1・3号棟に共用部分有 ※司法書士・土地家屋調査士は弊社指定です

- べた基礎
- システムキッチン
- バイファン換気システム
- 1坪タイプシステムUV
- 床下収納庫
- シャワートイレ
- 三面鏡
- 浴室乾燥機
- 浴室カラリ床
- 保温浴槽
- 脱衣所に手摺設置
- デンプルキー
- エコジョーズ
- TVドアホン
- シャンプードレッサー
- 外壁サイディング
- ビルトイン浄水器
- モニター付インターホン
- シックハウス対策
- 複層ガラスサッシ
- 玄関断熱ドア

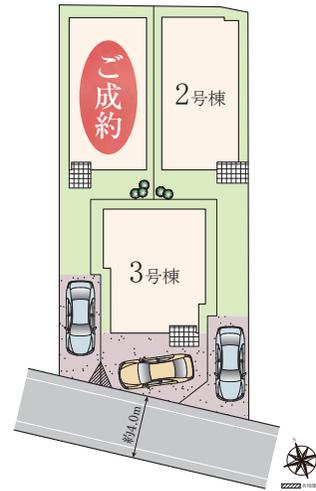
※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植彩等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させていただきます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。



※イメージバース
実際のものとは色仕様デザイン等変更する場合がございます。

サマー2024 キャンペーン **30** 万円(税込)相当分 選べる!

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください



カーナビ入力 東京都八王子市大和田町 7-4-11

京王線「京王八王子」駅 徒歩14分! スーパー・コンビニが徒歩8分圏内のエリア♪浴室乾燥機や対面キッチン等の設備も充実!

1号棟

**おかげさまで
ご成約
になりました**

2号棟 4,090 (税込) 万円 3LDK

- 敷地面積 / 105.88㎡ (32.02坪) ● 建物面積 / 86.63㎡ (26.19坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-02564-1 号

3号棟 4,490 (税込) 万円 4LDK

- 敷地面積 / 91.32㎡ (27.62坪) ● 建物面積 / 91.70㎡ (27.72坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-02565-1 号

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植彩等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させていただきます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

新築戸建 八王子打越町

販売価格 **4,190** (税込) 万円

京王線
「北野」駅 徒歩9分

Life Information

- 北野ひなた保育園..... 徒歩 7分
- 由井第一小学校..... 徒歩 21分
- 打越中学校..... 徒歩 13分
- スーパーアルプス..... 徒歩 11分
- ファミリーマート 北野駅南口店..... 徒歩 9分
- 打越日向公園..... 徒歩 4分
- 北野内科クリニック..... 徒歩 9分
- スギドラッグ 八王子片倉店..... 徒歩 7分

物件概要

- 所在地 / 東京都八王子市打越町 2111-21
- 交通 / 京王線「北野」駅 徒歩9分 ●総棟数 / 1棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 100% ●防火指定 / なし ●道路 / 北側約6.0m 公道 法42条1項1号 ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフィング葺2階建て ●現況 / 建築中 ●設備 / 電気:東京電力 水道:公営水道 汚水、雑排水:公共下水 ガス:都市ガス ●築年月 / 令和6年9月中旬 ●引渡 / 相談 ●国土法届出 / 不要 ●土地権利 / 所有権 ●間口 7.38m

シャワー トイレ TV ドアホン シックハウス対策 1坪タイプシステムバス
 シャンプードレッサー 複層ガラスサッシ 浴室乾燥機
 設計住宅性能評価書取得済 耐震等級取得 地震に強い家

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させていただきます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

子育て世帯・若者夫婦世帯*に向けた 子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

※補助対象
 ○子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
 ○若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
 ●物件により制度利用の可否がございます。
 詳細は担当営業にご確認ください。

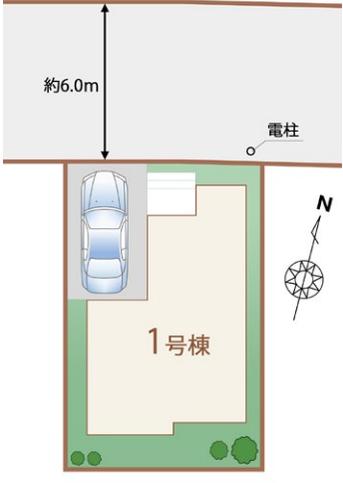
京王線「北野」駅 徒歩9分

カーナビ入力
東京都八王子市打越町 2111-21 付近

現地

2024 サマーキャンペーン 30万円(税込) 相当分

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土) 詳しくは営業担当にご確認ください



※イメージパース 実際のものとは色仕様デザイン等変更する場合がございます。



1号棟

4,190 (税込) 万円

- 敷地面積 / 85.72㎡ (25.93坪)
- 建物面積 / 83.10㎡ (25.10坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04435-1号

3LDK

1F: 玄関、ホール、LDK 約15.87畳、浴室、洗面室、物入

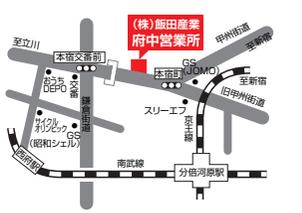
2F: 洋室 約5.25畳、洋室 約7畳、洋室 約6畳、バルコニー、物入

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (10) 第3306号建設業許可 / 国土交通大臣許可 (特-3) 第24082号

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

府中営業所
TEL. 042(352)6788
FAX. 042(352)6588

http://www.iidasangyo.co.jp 営業時間 10:00～19:00 水曜日休日



仕入強化中

住宅ローンの事なら
ファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融支援機構 提携金融機関
【フラット35】S

豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
 ・全国各地に営業所あり！お気軽にファミリーライフサービスまで。
 ☎0120-068-035
<http://www.familyls.jp>

客付会社様へ

手数料は応相談

取引態様
売主
手数料
3% (税込)
担当
東川・桑名