

Design デザインが、暮らしを変える。
Changes
Your Life.

CLICK HERE



ホームポジション(株)は 仲介業者様を サポートします！

プレゼンや時期によってはカラーセレクト等、
可能な限りのご対応はさせていただきます！
是非お気軽にご相談下さい



Designer

Hiroshi Tago

グッドデザイン賞やメデアでの監修も務めた、
当社一級建築士のデザイナー物件となります。

弊社完成物件動画です。
ご覧ください。



CLICK HERE



当社施工事例



Selling Points

当社施工事例



高級感のあるカフェスタイルキッチン
一度、現物を見に来てください！



他ではなかなか見れないWボウル洗面台
高級ホテルのような仕様を自宅に

Selling Points



あると便利
セカンド洗面台

CLICK HERE 



タッチするだけラクラク施錠
カードキー対応玄関ドア



宅配BOX完備

ハイブリッド給湯器 ECO ONEX5



ECO ONEX5のここがすごい



1

電気とガスのハイブリッド給湯器
災害時に強く、タンク内の水も利用可能

2

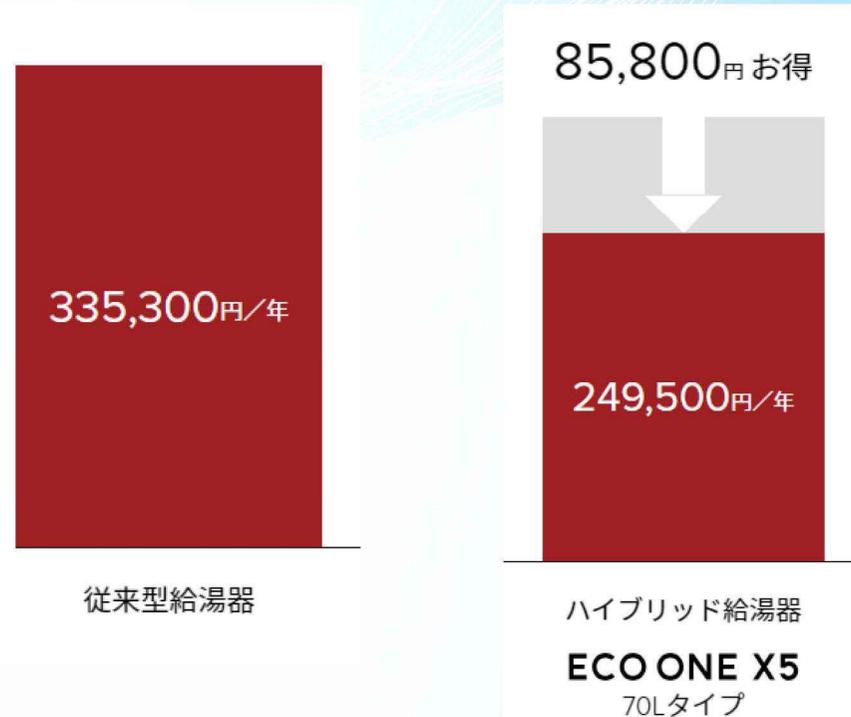
トップクラスの省エネ性、
CO2の排出量大幅削減により環境にやさしい

3

家計にやさしい

従来のプロパンガスよりも
大幅に節約できる

※ECO ONEX5のHPの
ランニングコストシュミレーションから
4人家族 プロパン使用 東京23区外
で算出しています。
実際の金額とは異なることがあることを
ご承知おきください。



新築分譲住宅
《全1棟》

八王子市
絹ヶ丘1丁目2期
全1棟現場

京王線
「長沼」駅徒歩12分
「北野」駅徒歩14分

通勤・通学
快適



カーナビで【八王子市絹ヶ丘1丁目47-5付近】と入力してください。

八王子市絹ヶ丘1丁目2期 全1棟 概要

- 所在地/八王子市絹ヶ丘1丁目47-5付近
八王子市絹ヶ丘1丁目987番29(地番)
- 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ■容積率/80%
- その他/法第22条区域・第1種高度地区・地区計画
- 交通/京王線「長沼」駅徒歩12分
- 構造規模/木造2階建スレート葺
- 設備/東京電力・公営水道・下水道・プロパンガス(エコワンX5採用)
- 接道状況/南東側幅員約8.0mに約7.7m接道
(法第42条1項1号道路)
- 土地権利/所有権 ■現況/建築中
- 引渡/2024年12月上旬予定
- 完成時期/2024年11月上旬予定
- 建築確認番号/第2024SBC-確00069M号

※本物件敷地内に電柱・支線が埋設される場合があります。
※図面と現況が相違する場合には現況を優先とします。
※網戸、カーテンレール、照明は設置されません。
※弊社標準工事以外の工事は別途追加工事となります。

カラーセレクト対応可能!

当社自慢の外壁(70種以上)、床材、建具、キッチン、
バスルーム、ダブルボウル洗面台など選択可能!
他とは少し違うお洒落なオリジナル物件はいかがでしょうか?



完成予想図

八王子市
絹ヶ丘1丁目 全1棟現場

1号棟 4,380万円

土地面積/116.82㎡

建物面積/93.14㎡

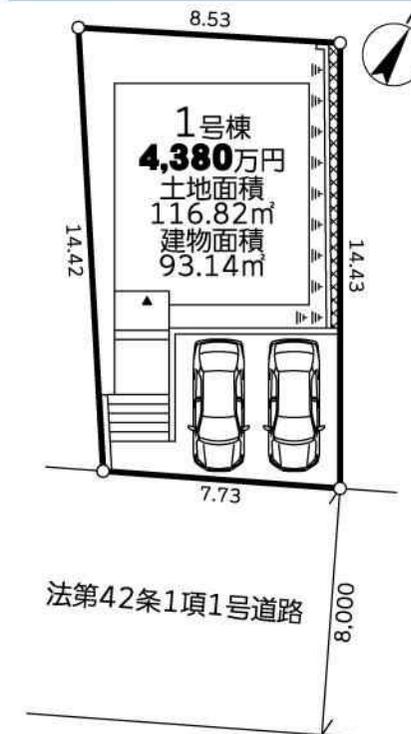
建築確認番号/
第2024SBC-確00069M号

※【フラット35S】対象物件になります。
ご利用の場合は取得費用165,000円(税込)がかかります。
【フラット35】金利タイプBは個別計算が必要と
なりますので必ずしも適用されるものではありません。

〈周辺施設〉

- 八王子市立長沼小学校 徒歩11分(約850m)
- 八王子市立打越中学校 徒歩17分(約1,300m)
- 都立長沼公園 徒歩4分(約260m)
- セブンイレブン八王子絹ヶ丘1丁目店 徒歩5分(約350m)
- スーパーアルプス北野店 徒歩17分(約1,300m)
- 北野台病院 徒歩10分(約750m)

敷地図



南道路!
前面道路8m!

車2台駐車可
(車種による)

ecoジョブ【フラット35】S

しろあり保証 住宅あんしん保証

地盤保証 長期10年保証

◇ZEH水準住宅仕様◇

(断熱等級5、一次エネルギー等級6相当)

※住宅ローン控除(最大4,500万円 控除期間13年)が適用されます。希望の場合は住宅
省エネルギー性能証明書取得費用として、11万円(税込)が必要となります。

- ◎広々ルーフバルコニーには外水栓・外照明及び防水コンセント付
- ◎リビングは広々18帖!!
- 南道路なので日当たり良好!

Home Position **ホームポジション株式会社 相模原支店**

〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原1丁目4-9
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(2)第8082号

TEL 042-707-1460

FAX 042-707-1470

定休日:水曜日・年末年始・GW・夏季休暇

建売用地
求む!

お気軽にご相談ください

- 手数料:
3%(税込み)
- 取引態様:
売主

八王子市
絹ヶ丘1丁目2期
全1棟現場

1号棟

土地面積/116.82㎡
建物面積/93.14㎡
建築確認番号/第2024SBC-確00069M号

エコワンX5採用！！

電気とガスのハイブリット給湯器で光熱費の節約に！

家族充実
9つの
標準設備

仕様設備・物件ポイント

ダブル
ボウル
洗面

浴室
乾燥機

宅配
BOX付
ポスト

EV
コンセント付
(200V)

タカラ
スタンダード
ホーロパネル

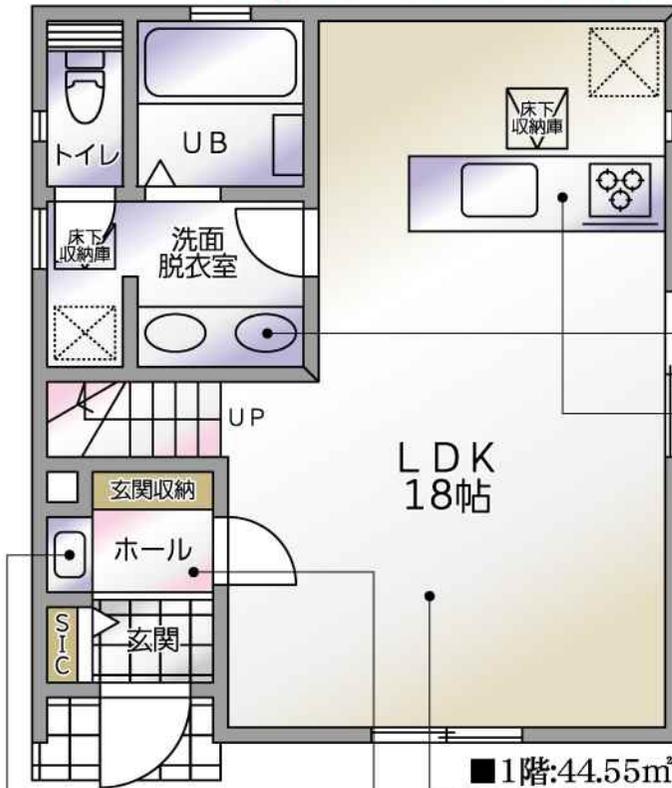
食洗機

玄関
タッチ
キー

アクセント
クロス

大型
バルコニー

4,380万円



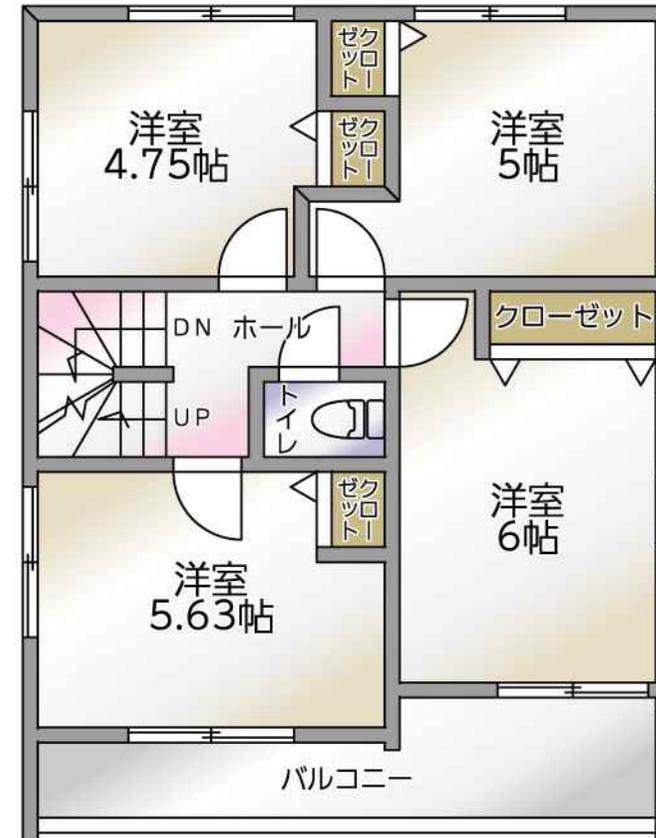
■1階:44.55㎡

広々18帖
リビング

スタイリッシュな
セカンド洗面

大理石調
フローア採用

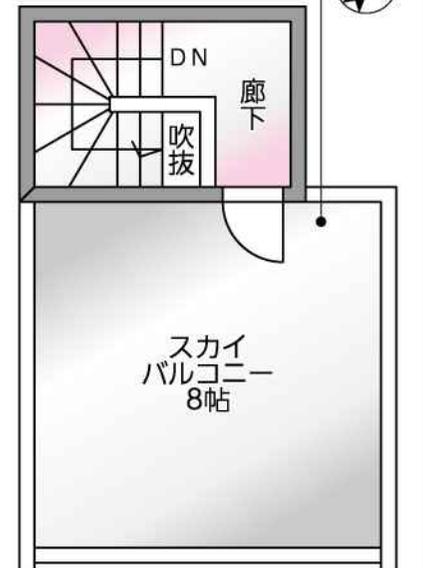
ホテルみたいなダブルボウル洗面



■2階:44.14㎡

お洒落なカフェスタイルキッチン
作業しながらお子様を見守れます

開放感のある
大型スカイバルコニー
外水栓・外照明及び
防水コンセント付き
バーベキューできます



■PH1階:4.45㎡

【フラット35】S ecoジョーズ

長期10年保証

地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅あんしん保証

しろあり保証

外観、仕様にこだわったデザイナーズハウス

ソフィアタウン 八王子長沼Ⅳ期

全8区画



SophiaTown

建売2、5、6、7号棟

【物件概要】

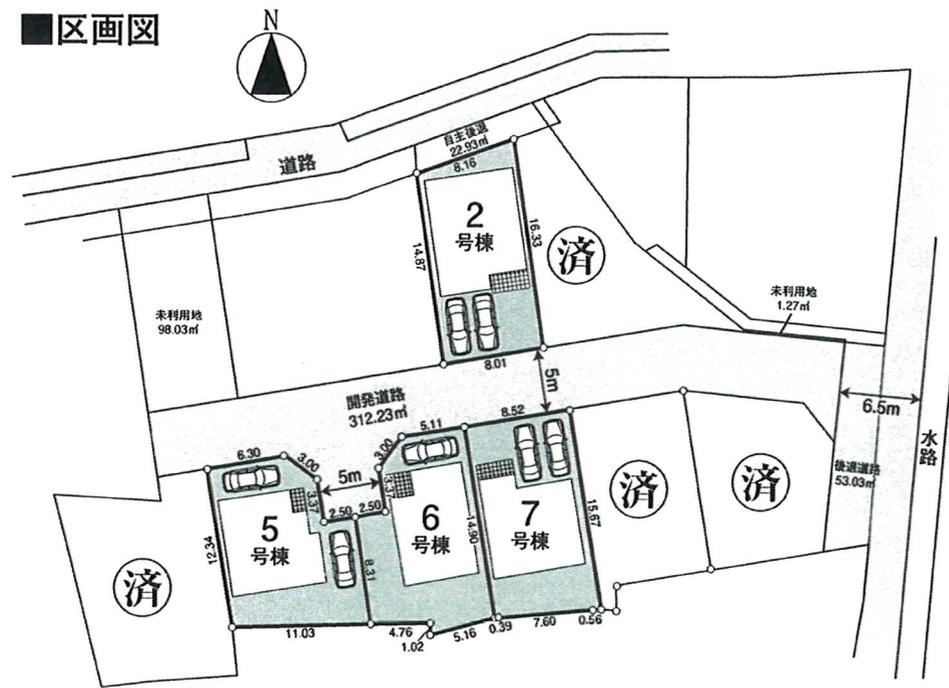
- 所在地 東京都八王子市長沼町688番1他
- 交通 京王線「長沼」駅徒歩2分
- 土地権利 所有権 ●都市計画/市街化区域
- 土地面積 / 127.06㎡～130.01㎡
- 建物面積 / 96.07㎡～97.92㎡
- 建物構造 / 木造スレート葺2階建
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 法制限 第1種高度地区・法22条区域
- 建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80%
- 接道状況 開発道路幅員5m
- 設備 / 公営水道・公営下水道・東京ガス
- 完成 / 令和6年4月末予定(7号棟) 令和6年7月末予定(6号棟) 完成済(5号棟)
- 引渡し / 相談(着工から4ヶ月)
- 備考 / 当社標準仕様によるフリープラン規定の建築面積を超過する場合、1坪600,000円(税別)にて承ります。
リクシルSSJ/リユール対応 耐震等級3取得予定
住宅設備器具延長保証(5年間)加入金44,000円(税込)



充実・安心・満足の暮らしを彩る建物仕様

- ◎ベタ基礎～強固で防湿性を高める、高さ40cmの鉄筋入りベタ基礎を採用。
- ◎基礎パッキンまた構造用耐力面材を使用することにより、より耐火性・耐震性に優れています。
- ◎低ホルムアルデヒド建材(F☆☆☆☆仕様) ◎ユニットバスには浴室換気乾燥暖房機
- ◎ユニットバスの浴槽は人工大理石浴槽 ◎リビングにはTES床暖房
- ◎エコジョース採用～ダブル加熱で家計に優しい!
- ◎システムキッチン～人工大理石シンク・ガラストップコンロ・浄水機能付シャワー・水栓・食器洗乾燥機・カップボード標準設備
- ◎全居室複層ガラス～LOW-Eガラスを採用しており、断熱性・防露に優れています。
- ◎パノラマスライドタイプのワイド90cm洗面化粧台。水栓はもちろんシャワー・水栓。
- ◎1・2階シャワートイレ～超節水ECO5採用(リビング階はタンクレス風、手洗器付)
- ◎TVモニター付インターフォン ◎玄関断熱ドア～電波式リモコン鍵標準 簡単に施錠!
- ◎フローリングは幅広15cm～傷が付きにくく、またスタンガードされている為、ワックス不要です。
- ◎24時間換気システム ◎全窓網戸付 ◎外構工事も一式入っております。◎玄関収納には姿見付
- ◎住宅保証機構による住宅瑕疵保険適用～安心の10年保証 ◎地盤保証～安心の20年保証
- ◎白蟻保証～安心の10年保証 ◎大型ウォークインクローゼット対応可能 ◎宅配ボックス標準採用

区画図



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。不動産会社専用図面です。

Life Information

- 長沼小学校..... 276m(徒歩約 4分)
- 打越中学校..... 1,187m(徒歩約15分)
- 打越保育園..... 453m(徒歩約 6分)
- ローソン八王子長沼町店..... 522m(徒歩約 7分)
- 由井第一小学校..... 1,212m(徒歩約16分)
- 長沼幼稚園..... 486m(徒歩約 7分)
- 業務スーパー八王子店..... 1,202m(徒歩約16分)
- ドラッグセイムス北野店..... 1,199m(徒歩約15分)

区画	価格(円)	土地面積	建物面積(予定)
1	土地価格: 建物価格: 総額:	済	
2	土地価格: 28,320,000 建物価格: 18,480,000 総額: 46,800,000	125.02㎡	約30坪
3	土地価格: 建物価格: 総額:	済	
5	土地価格: 25,200,000 建物価格: 17,600,000 総額: 42,800,000	127.07㎡	96.07㎡ (29坪)
6	土地価格: 27,020,000 建物価格: 19,480,000 総額: 46,500,000	127.06㎡	97.92㎡ (29.62坪)
7	土地価格: 25,320,000 建物価格: 18,480,000 総額: 43,800,000	130.01㎡	97.40㎡ (29.39坪)
8	土地価格: 建物価格: 総額:	済	
10	土地価格: 建物価格: 総額:	済	

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



制作番号: SD22060229B302



新築分譲住宅・設計・施工・販売

株式会社 **朝商**

- 〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-19-6
- 東京都知事免許(7)第72306号
- 一級建築士事務所東京都知事第46250号
- 建設業免許東京都知事(般-1)第112345号
- (財)住宅性能保証制度登録店
- ハウスプラス住宅保証登録店

お問い合わせ・お申し込みは

042(525)7787(代)

FAX 042(525)8326

■取引態様
売主

■情報公開日
2024.5.2

■登録番号

■会員番号
983463

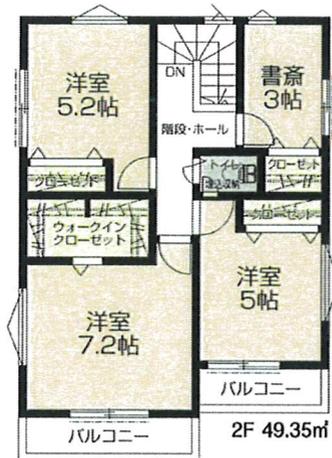
■手数料
3%(税込)

土地求む。



2号棟

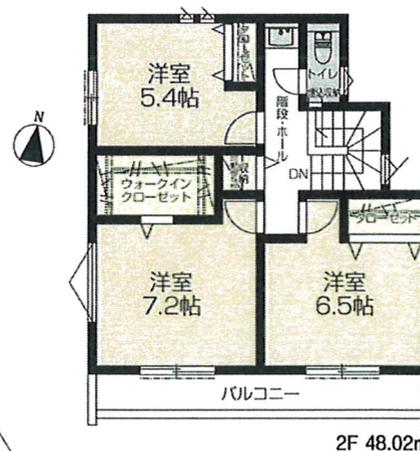
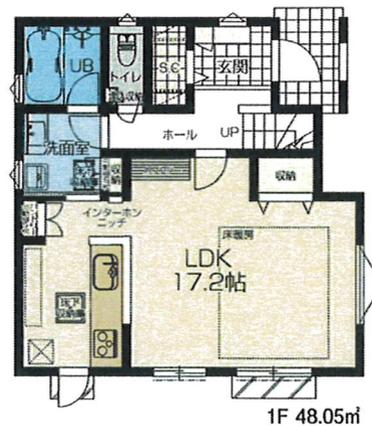
土地面積 / 125.02㎡ (約37.74坪)
建物面積 / 98.70㎡ (約29.85坪)
建築確認番号 / 第23UDI1T建01439号
令和5年6月19日



価格 **4,680** (税込) 万円

5号棟

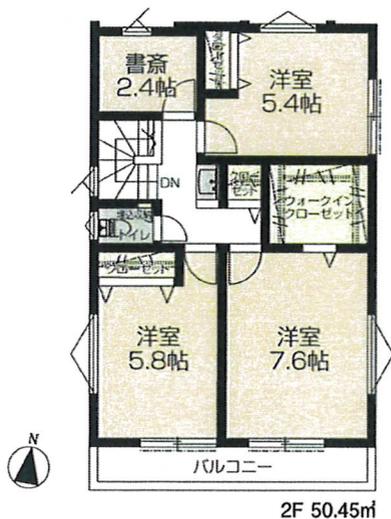
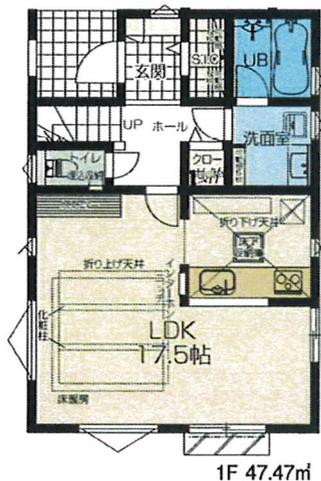
土地面積 / 127.07㎡ (約38.43坪)
建物面積 / 96.07㎡ (約29坪)
建築確認番号 / 第22UDI1T建07921号



価格 **4,280** (税込) 万円

6号棟

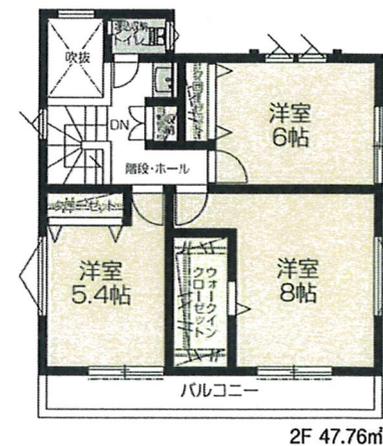
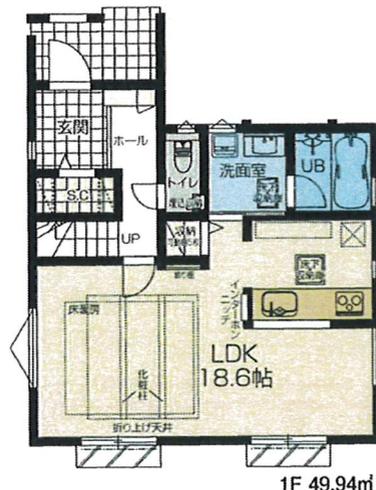
土地面積 / 127.06㎡ (約38.43坪)
建物面積 / 97.92㎡ (約29.49坪)
建築確認番号 / 第23UDI1T建02092号



価格 **4,550** (税込) 万円

7号棟

土地面積 / 130.01㎡ (約39.32坪)
建物面積 / 97.40㎡ (約29.39坪)
建築確認番号 / 第23UDI1T建02093号



価格 **4,380** (税込) 万円



GRAFARE

八王子市 下柚木

新築分譲住宅 今回販売1棟

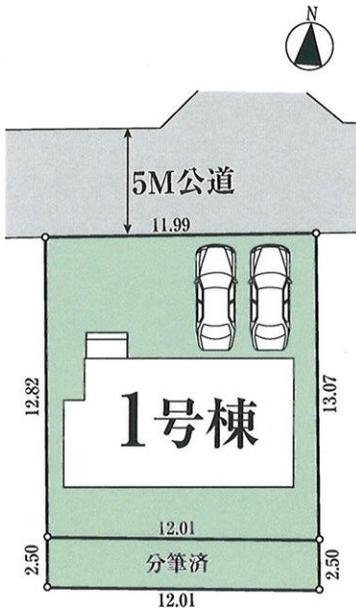
京王相模線「京王堀之内」駅バス4分「さんもり橋」駅徒歩9分

京王相模線「南大沢」駅バス12分「柚木中央小学校」駅徒歩9分

JR中央線「八王子」駅バス26分「柚木中央小学校」駅徒歩9分



区画図



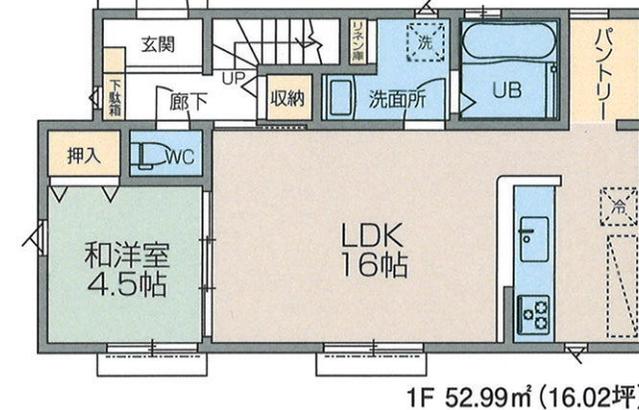
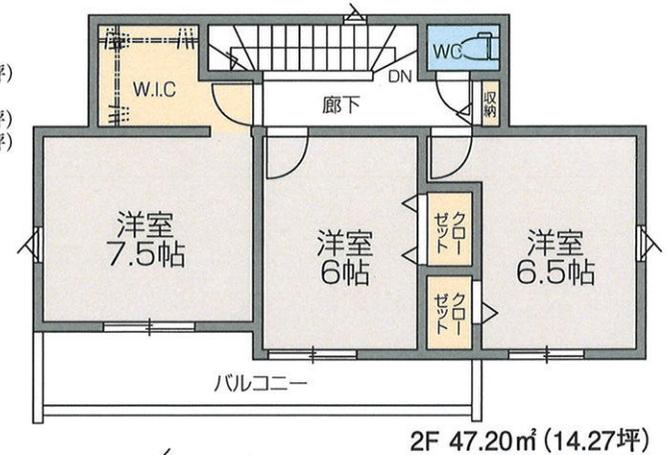
堂々完成



建設性能評価 (取得予定)

1号棟

- 敷地面積 / 185.01㎡ (55.96坪)
- ※南側分筆済
- ※有効宅地面積155.37㎡ (46.99坪)
- 建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)
- 建築確認番号 / TKK確済23-776号
- 令和5年10月13日



価格 3,980 (税込) 万円

所在地 / 東京都八王子市下柚木字一号12-33(地番)東京都八王子市下柚木12-33(住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 山林 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □防火地域 / 法22条区域 □高度地区 / 第1種高度地区 □法制限 / 高さ制限10m・日影制限3h-2h-1.5m・航空法・景観法・都市再生特別措置法 □接道 / 北側5m公道 □設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス □完成 / 令和6年5月末 □引渡し / 相談 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

飯田グループホールディングス ■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

IG タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第2

TEL: **042-349-2788**

FAX: **042-349-2738**

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当 / 宮崎・大場

客付会社様へ

手数料 応相談

中国人スタッフ 常駐(本社)

中国語対応 可能です

取引態様

売主

手数料 3%(税込)

広告掲載について

自社HP・チラシのみ可

総合サイト・ポータルサイトへの掲載不可

要広告掲載承諾書 無断掲載禁止

会員 / 982884 SD23051005C307

時間を越えて受け継がれるもの



LIGNAGE

リナーヂュ

新築分譲住宅

八王子市大船町
23-1期 全3棟

分譲住宅「リナーヂュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE(リナーヂュ)は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前には、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

ACCESS MAP



カーナビ住所:八王子市大船町372付近

横浜線「八王子みなみ野」駅徒歩26分

バス8分「大船」停歩4分

最寄駅の「八王子みなみ野」駅周辺は
買い物に便利な商業施設が充実しています。
閑静な住宅街に立地し、自然に恵まれた
住環境が心地よい新築戸建です。

日当たり良好

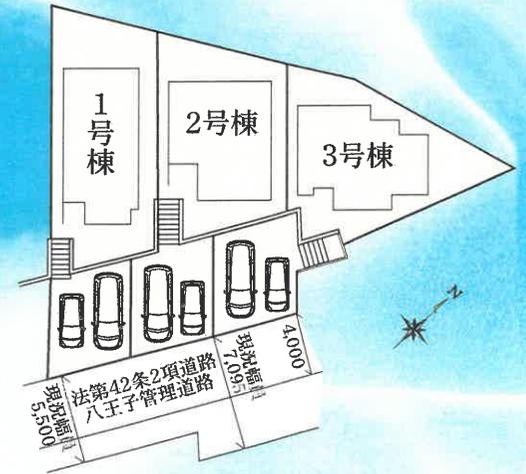
駐車場
スペース2台あり
※但し車種による

閑静な住宅街



外観

BLOCK LINE



LIFE INFORMATION

- 白百合寺田保育園..... 691m
- グリーンヒル幼稚園..... 797m
- 緑が丘小学校..... 550m
- 柗田中学校..... 1.850m
- さくら薬局八王子みなみ野店..... 589m
- Mioみなみ野..... 1.9km
- 業務スーパー寺田店..... 1.3km
- ドン・キホーテめじろ台店..... 2.3km



緑が丘小学校

Mioみなみ野

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
町田店
<http://www.idhome.co.jp>

〒194-0021 東京都町田市巾町2丁目5-2
042(710)4889
FAX 042(723)9908

宅建免許番号 国土交通大臣(1)第10334号 ■定休日:水曜日 ■営業時間:9:30~18:30 ■物件担当:江原

**大至急!!
建売用地求む!**

※弊社では物件ごとに「専任媒介」の相談可能です!

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3%(税込)
- 情報公開日: 2024.7.31

客付け会社さまへ

本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日も
是非ご利用下さい!!

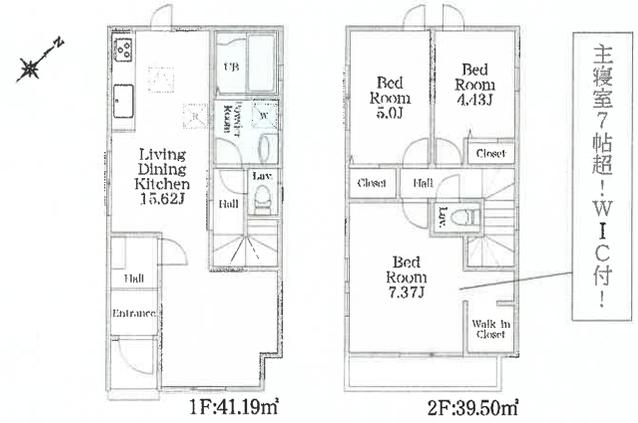
無断広告厳禁
(インターネット広告含む)
手数料応相談

※広告掲載の際は、当社より
地図承諾書を取得し、所定項目を
記載の上、PMにてお申込み
下さい。(但し、スモモは厳禁)

1号棟
3LDK

■販売価格 **2,980** (税込) 万円
 ■土地面積 / 126.50㎡ (38.27坪)
 ■建物面積 / 80.69㎡ (24.11坪)
 ■建築確認番号: 第2023SBC-確0166-411号(令和5年9月13日)

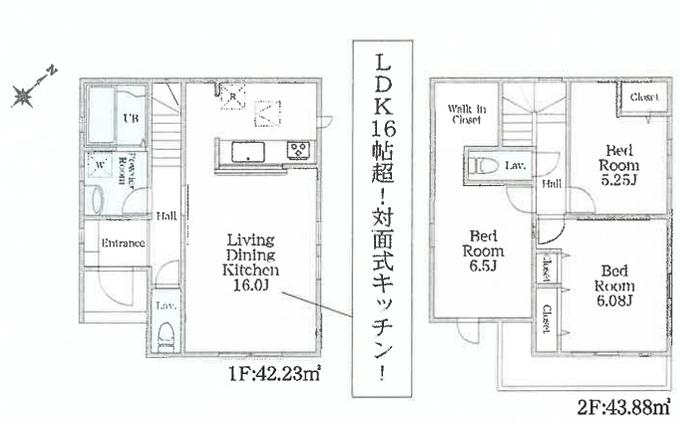
360° VR

2号棟
3LDK

■販売価格 **3,080** (税込) 万円
 ■土地面積 / 122.14㎡ (36.95坪)
 ■建物面積 / 86.11㎡ (26.05坪)
 ■建築確認番号: 第2023SBC-確0166S11号(令和5年9月13日)

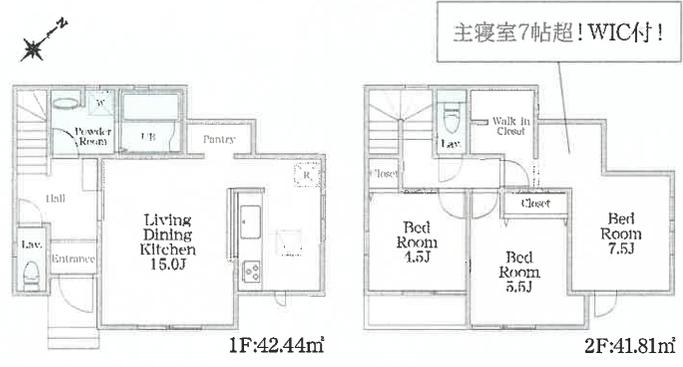
360° VR

3号棟
3LDK

■販売価格 **2,880** (税込) 万円
 ■土地面積 / 128.10㎡ (38.75坪)
 ■建物面積 / 84.25㎡ (25.49坪)
 ■建築確認番号: 第2023SHC-確0166611号(令和5年9月13日)

360° VR

※リビング画像は実際の写真にCG加工(家具や調度品の削除や合成)を加えたもので実際とは異なる場合があります

アイディホーム の 特徴



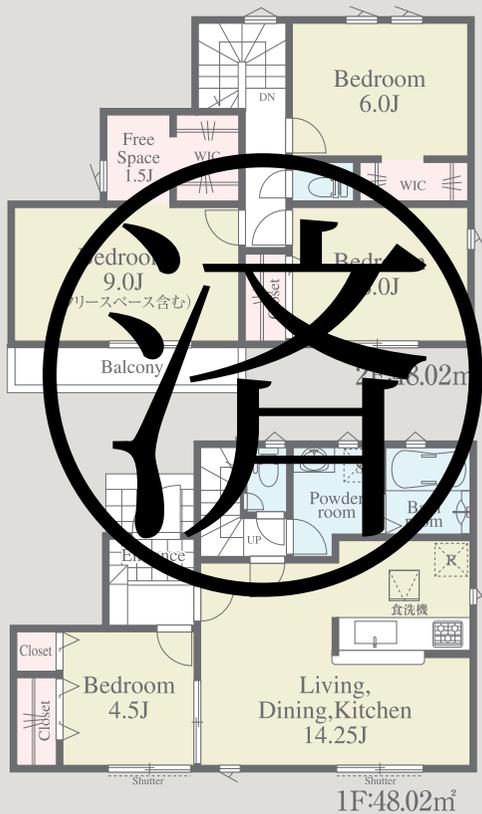
住宅性能表示
 設計 + 建設
W
 評価

耐震等級 **3**
 地震に強い
 最高レベル 等級3
 耐震性は 1等級の1.25倍
 耐震性は 1等級の1.5倍

■フラット35S
 Aタイプ
 【フラット35S】金利Aタイプ
 フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

OUTLINE

【物件概要】 ■所在地/八王子市大船町372番2 ■建物構造/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■公法制限/第1種高度地区・22条区域 ■完成/2024年2月中旬 ■現況/完成 ■引渡/相談 ■接道状況/南東側7m道路 ■設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・公共下水 ※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ※写真と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

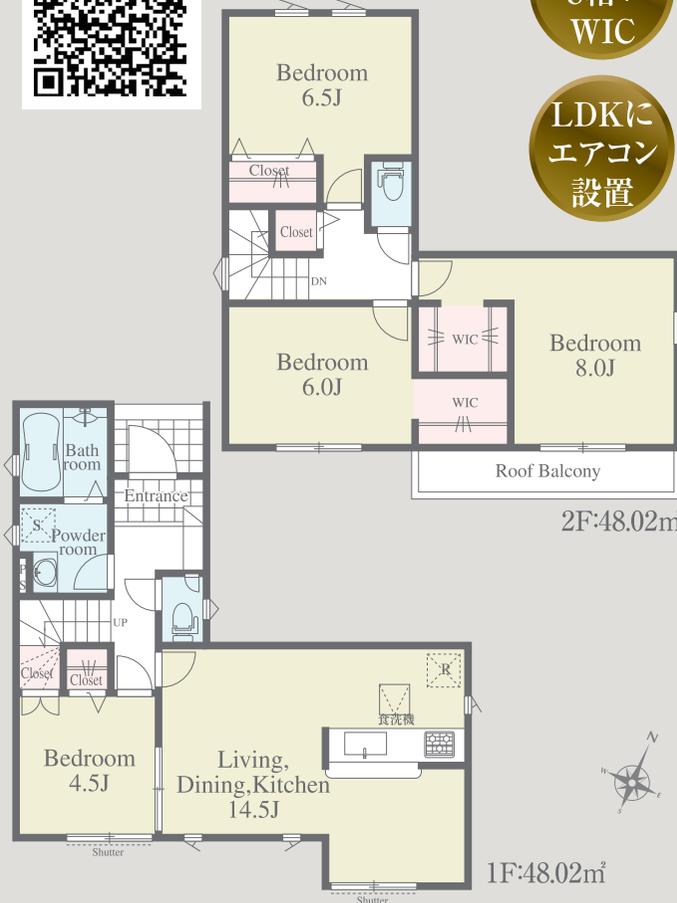


3号棟 販売価格 **4,080** [税込] 万円

カースペース

4LDK + WIC×2 + Roof Balcony + Carspace

- 土地面積 / 128.19㎡ (38.77坪)
- 建物面積 / 96.04㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号 / 第23UD11W建03575号 (令和5年9月22日)



5号棟 販売価格 **3,880** [税込] 万円

カースペース

3LDK + WIC×2 + Roof Balcony + FreeSpace + Carspace

- 土地面積 / 137.67㎡ (41.64坪)
- 建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号 / 第23UD11W建03577号 (令和5年9月22日)

