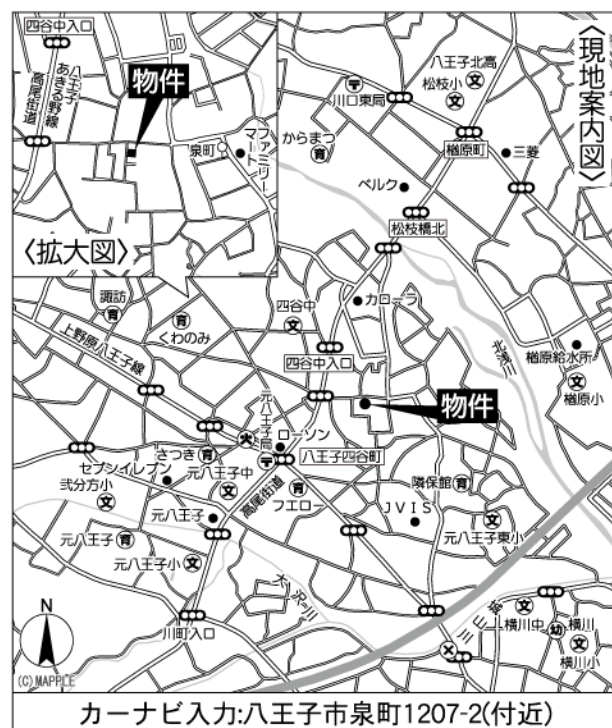


# 新築売戸建

## ガルボシティ 八王子市泉町7期

- ◆所在地／八王子市泉町1207番2,3(住居表示未実施区域)
- ◆構造規模／木造2階建
- ◆土地権利／所有権
- ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率／40%
- ◆容積率／80%
- ◆公法制限／第一種高度地区・法22条区域
- ◆完成予定／令和6年11月下旬
- ◆設備／本下水・都市ガス
- ◆備考／S B部分は、分筆後それぞれ持分を所有頂きます。

1号棟(6.97㎡)、2号棟(6.79㎡)予定  
※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30～45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は、施工検査完了後となります。



No.12980T/O(販)

at home

不動産会社間専用図面



神奈川県知事許可(特-4)第44816号 〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本3-11-8  
神奈川県知事免許(5)第24804号

株式会社イーカム

042(773)5445(代表)

FAX042(773)9870

http://www.e-come.co.jp



弊社完成物件が  
ご覧になれます。

スーモ  
不可

※記載事項に誤りがある  
可能性があります。  
広告掲載やご案内時には  
各業者様で調査願います。  
当社では一切責任を  
負いません。

客付会社様へ  
・本物件の仕様・外観はレインズ「図面」に登録有。  
・仕様PDFカタログは弊社HPからDL可です。  
(HPトップ→イーカムの家づくり→仕様・設備)

- 手数料:3%+6万円(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2024.4.30

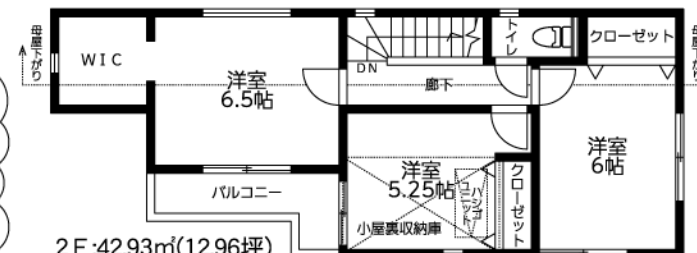
J R 中央線「八王子」駅バス19分「泉町」停歩3分

1号棟

- 敷地面積:107.38㎡(32.48坪)
- 延床面積:85.86㎡(25.92坪)
- 建築確認番号:第23UD11K建02148号  
(令和6年2月26日)

価格 **2,880** (税込) 万円

ウォークイン  
クローゼット有



2号棟

- 敷地面積:107.38㎡(32.48坪)
- 延床面積:84.88㎡(25.625坪)
- 建築確認番号:第23UD11K建02149号  
(令和6年2月26日)

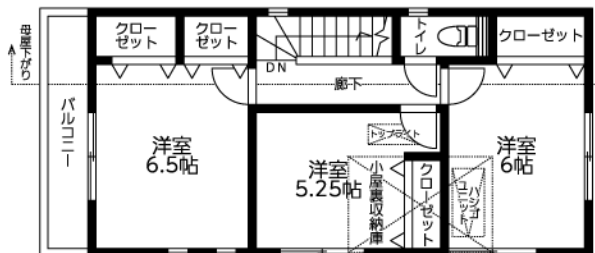
価格 **2,980** (税込) 万円

収納充実

閑静な住宅地

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区 元八王子東小学校  
四谷中学校



図面コード: 6110305 物件番号 15230067-1