

新築戸建 八王子諏訪町4期

[全5棟 今回販売5棟]
販売価格 **2,990** (税込) 万円
JR中央線「西八王子」駅 バス19分
「諏訪中央」バス停 徒歩7分

Life Information

● 諏訪保育園	徒歩 7分
● 上巻分方小学校	徒歩 18分
● 四谷中学校	徒歩 4分
● オザム八王子諏訪店	徒歩 8分
● ローソン八王子四谷町店	徒歩 8分
● 諏訪町公園	徒歩 6分
● 中村内科医院	徒歩 7分
● 業務スーパー四谷店	徒歩 10分

物件概要

- 所在地 / 東京都八王子市諏訪町 194-1 ● 交通 / JR中央線「西八王子」駅 バス19分 「諏訪中央」バス停 徒歩7分 ● 総棟数 / 5棟 ● 販売棟数 / 5棟 ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ● 建築率 / 40% ● 容積率 / 80% ● 防火指定 / なし ● 道路 / 北西側幅員約4.2m～4.4m公道(42条1項1号)、北東側幅員約4.0m公道(42条2項) ● 構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建て ● 築年月 / 2024年6月下旬頃完成予定 ● 引渡 / 2024年6月下旬頃 ● 設備 / 電気：東京電力 水道：公営水道 汚水、雑排水：公共下水 ガス：都市ガス ● 分譲後の権利形態 / 所有権 ※表示登記申請費用は¥95,000です。※司法書士は弊社指定です。

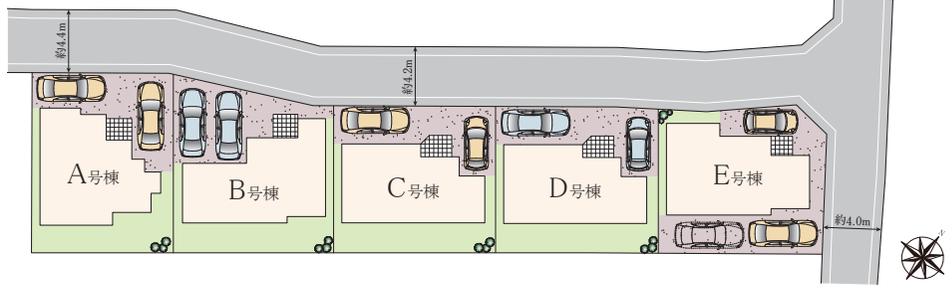
- ベタ基礎
- システムキッチン
- バイファン換気システム
- 1坪タイプシステムバス
- 床下収納庫
- シャワートイレ
- 三面鏡
- 浴室乾燥機
- 浴室カラリ床
- 保温浴槽
- 脱衣所に手摺設置
- デンプルキー
- ECOジョーズ
- TVドアホン
- シャンプードレッサー
- 外壁サイディング
- ビルトイン浄水器
- モニター付インターホン
- シックハウス対策
- 複層ガラスサッシ
- 玄関断熱ドア



子育て世帯・若者夫婦世帯*に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築80万円補助 ※補助対象
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

● 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
● 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。



A号棟 3,290 (税込) 万円 ● 敷地面積 / 128.65㎡ (38.91坪) ● 建物面積 / 95.32㎡ (28.83坪) ● 建築確認番号 / 第HPA-24-02590-1号

4LDK

2024 サマーキャンペーン 30 万円(税込) 相当分

[キャンペーン期間] 2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土) 詳しくは営業担当にご確認ください

全棟 4LDK・駐車2台以上可! (車種による)
スーパー・コンビニ 徒歩8分圏内♪
子育てエコホーム助成金対象物件♪ (期日未定)

B号棟 3,190 (税込) 万円 ● 敷地面積 / 130.45㎡ (39.46坪) ● 建物面積 / 97.09㎡ (29.36坪) ● 建築確認番号 / 第HPA-24-02591-1号

4LDK

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させていただきます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (9) 第3306号建設業許可・国土交通大臣許可 (特-3) 第24082号

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業
(住所) 東京都八王子市新町2-5 コスモロード八王子1階 http://www.iidasangyo.co.jp 営業時間 10:00～19:00 水曜日休日

八王子営業所
TEL. 042(631)0488
FAX. 042(648)8885

仕入強化中

住宅ローンのごならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融支援機構 提携金融機関
【フラット35】S
金利Aタイプ
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
全国各地に営業所あり! お気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035
http://www.familyis.jp

客付会社様へ
手数料は応相談
当日契約可!
書類は全て当社作成!

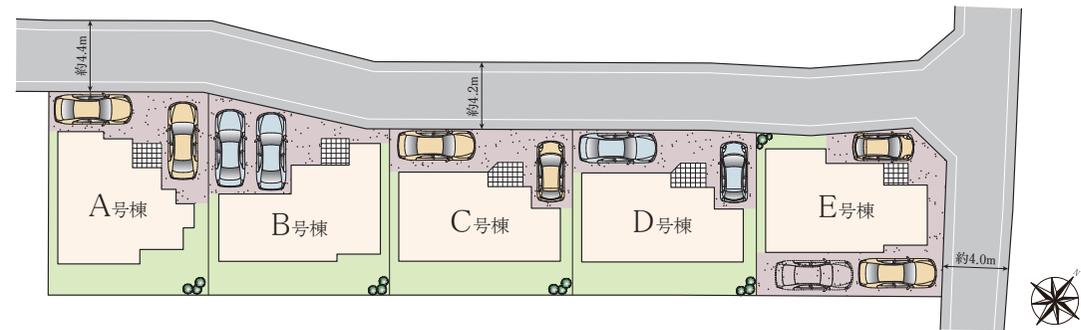
取引形態
売主
手数料
3% (税込)
担当
堀田

C号棟

2,990 (税込) 万円

- 敷地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 96.04㎡ (29.04坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02592-1号

4LDK

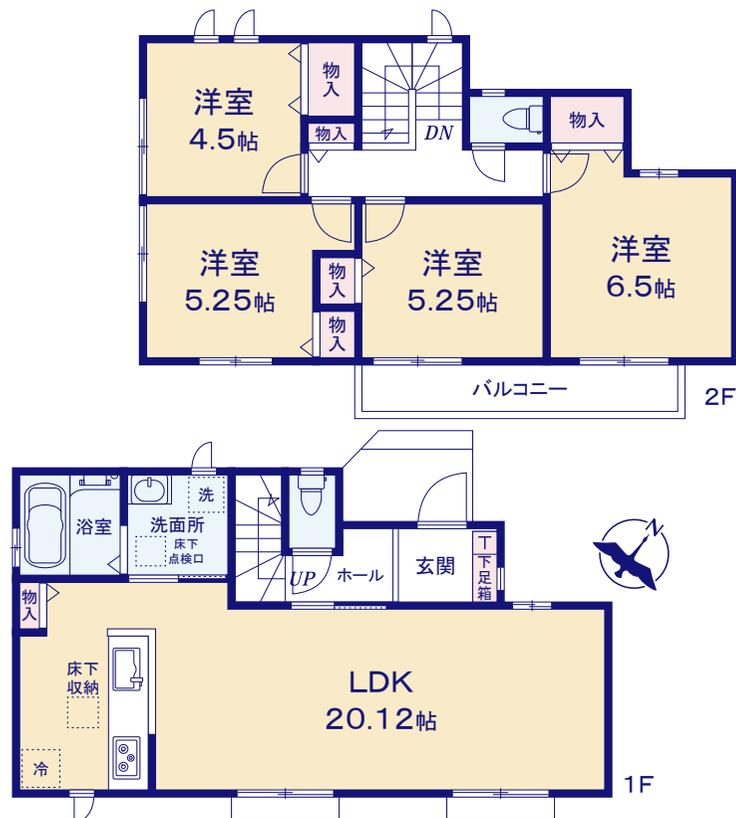


D号棟

2,990 (税込) 万円

- 敷地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 96.04㎡ (29.04坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02593-1号

4LDK



E号棟

3,290 (税込) 万円

- 敷地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 96.05㎡ (29.04坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02594-1号

4LDK

