

新築戸建
八王子叶谷町5期

販売価格 **2,990** (税込) 万円

JR 中央線
「西八王子」駅 バス 13分
「薬師前・ジェイビス入口」バス停 徒歩 3分

Life Information

- 八王子隣保館保育園..... 徒歩 4分
- 元八王子東小学校..... 徒歩 2分
- 四谷中学校..... 徒歩 15分
- 業務スーパー四谷店..... 徒歩 12分
- ファミリーマート八王子泉町店..... 徒歩 7分
- 泉町弁天池児童遊園..... 徒歩 8分
- はちせい健友クリニック..... 徒歩 10分
- スーパーアルプス横川店..... 徒歩 14分

物件概要

●所在地 / 東京都八王子市叶谷町 1609-3
●交通 / JR 中央線「西八王子」駅 バス 13分「薬師前・ジェイビス入口」バス停 徒歩 3分 ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●防火指定 / なし ●道路 / 北西側 4.0m 公道 (法 42 条 1 項 1 号) ●構造・階数 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺 2 階建て ●築年月 / 2024 年 3 月上旬頃完成予定 ●引渡 / 2024 年 3 月上旬頃 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水、雑排水: 公共下水ガス: 都市ガス ●分譲後の権利形態 / 所有権 ●私道持分 / 有 ●私道詳細 / 16.52m² × 1 / 2

ベタ基礎
ECO エコジョーズ
TV ドアホン
シャムードレサラー
外壁サイディング

ディンプルキー
モニター付インターホン
シックハウス対策
複層ガラスサッシ
玄関断熱ドア

ビルトイン浄水器
パイプファン換気システム
1坪タイプシステムバス
床下収納庫
シャワートイレ

システムキッチン
浴室カブリ床
保温浴槽
脱衣室手摺設置

設計住宅性能評価書取得済
耐震等級取得 地震に強い家

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TV アンテナ・門柱・門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させていただきます。帖数は PS を含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (9) 第 3306 号建設業許可・国土交通大臣許可 (特-3) 第 24082 号

飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

(住所) 東京都八王子市新町 2-5 コスモロード八王子 1 階 <http://www.iidasangyo.co.jp> 営業時間 10:00 ~ 19:00 水曜定休日

八王子営業所

TEL. 042(631)0488

FAX. 042(648)8885

仕入強化中

住宅ローンのことならファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融支援機構 提携金融機関

【フラット35】S

金利 A タイプ

豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
全国各地に営業所あり！お気軽にファミリーライフサービスまで。

0120-068-035

<http://www.familyis.jp>

客付会社様へ

手数料は応相談
当日契約可！
書類は全て当社作成！

取引形態
売主

手数料
3% (税込)

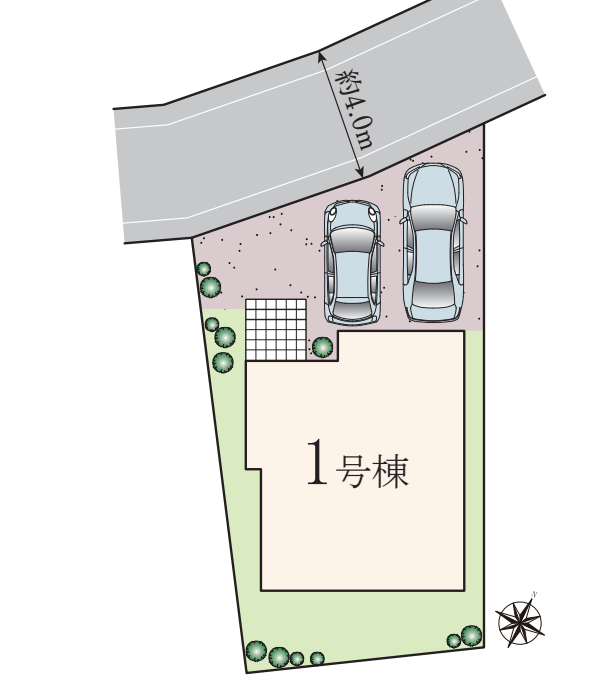
担当
堀田

2024 サマーキャンペーン 30 選べる! 相当分 万円 (税込)

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月) ~ 2024年8月31日(土) 詳しくは営業担当にご確認ください



カーナビ入力
東京都八王子市叶谷町 1609-3



3LDK・庭付き・駐車2台可(車種による)
小・中学校は徒歩15分圏内で安心のエリア
閑静な住宅街に位置する物件です♪



価格
変更
しました

1号棟 **2,990** (税込) 万円

- 敷地面積 / 116.43m² (35.22 坪)
- 建物面積 / 90.26m² (27.30 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-13578-1 号

3LDK

1F

LDK 18帖

洋室 5.25帖

洋室 7帖

洋室 6帖

バルコニー

2F