

八王子市横川町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,980**万円 [税込]

中央本線
「西八王子」駅まで 徒歩 **22**分

長期優良住宅

減税
控除

優遇

住宅性能表示

建設 + 設計

評価
取得

【フラット35】S

安心

建築基準法の
1.5倍

耐震等級3

耐震

BELS

Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System

省エネ

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

耐震
制震

NURO 光

住み始めたら
“すぐ”つながる!

インター
ネット

※利用には条件があります。

子育てエコホーム支援事業

補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

電気自動車専用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス完備のブルーミングガーデン2邸が誕生♪



2号棟 販売価格 **2,980**万円 [税込]

3LDK+グルニエ+カースペース

土地面積/111.42㎡ (33.70坪)
※協定部分0.60㎡含む
建物面積/89.10㎡ (26.94坪)
建築確認番号/第R05SHC128576号

グルニエ

グルニエ
6.68㎡
(約4.1J)

季節物などが
たっぷり収納できる
グルニエ

洗濯物がたっぷり
干せるバルコニー

■こだわりの設備仕様



■カーナビインプット 八王子市横川町702-23付近

マップを表示 ▶



■周辺環境

教育施設	
市立横川小学校	約 860m (徒歩11分)
市立横川中学校	約 650m (徒歩9分)
杉の子学園横川幼稚園	約 860m (徒歩11分)
光明第四こども園	約 440m (徒歩6分)
買い物施設	
スーパーアルブス横川店	約 390m (徒歩5分)
ビッグ・エー八王子横川店	約 1,100m (徒歩14分)
ファミリーマート八王子陣馬街道店	約 470m (徒歩6分)
その他施設	
八王子横川郵便局	約 430m (徒歩6分)
ふれあいつつじヶ丘診療所	約 140m (徒歩2分)
にしな整形外科	約 300m (徒歩4分)
山下歯科医院	約 430m (徒歩6分)
柴田産婦人科医院	約 430m (徒歩6分)
高尾警察署横川町交番	約 420m (徒歩6分)

八王子市横川町 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 44073026

●所在地/東京都八王子市横川町702番23、44(地番)、八王子市横川町702-23(住居表示) ●交通/中央本線「西八王子」駅まで徒歩22分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、防火指定なし、22条区域、文化財保護法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/西4.0m公道 ●完成予定/2024年4月下旬 ●引渡予定/2024年5月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

建売用地ご紹介ください。

1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。

仕入担当/山野・山本・小林まで

飯田グループホールディングス
株式会社 東栄住宅

調布営業所
〒182-0026
東京都調布市小島町3-74-21
サンライフ調布101
FAX 042-490-8501

TEL.042-490-8500

宅地建物取引業者登録/国土交通大臣(9)第3564号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)不動産保証協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者・(公財)東日本不動産流通機構会員

取引態様
売主

仲介業者様へ
3%(税込)
手数料
応相談

仲介業者様
専用サイト