

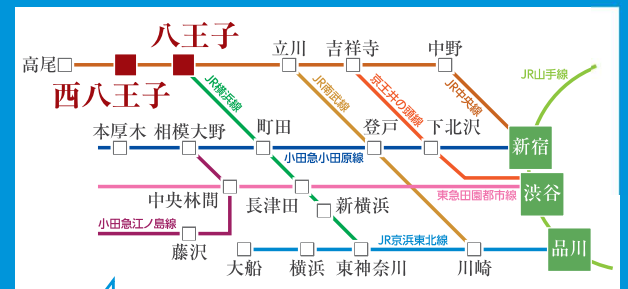
祝完成
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

八王子市四谷町2期

JR中央線
「八王子」駅 バス14分「四谷」停歩5分

JR中央線
「西八王子」駅 バス12分「四谷」停歩5分



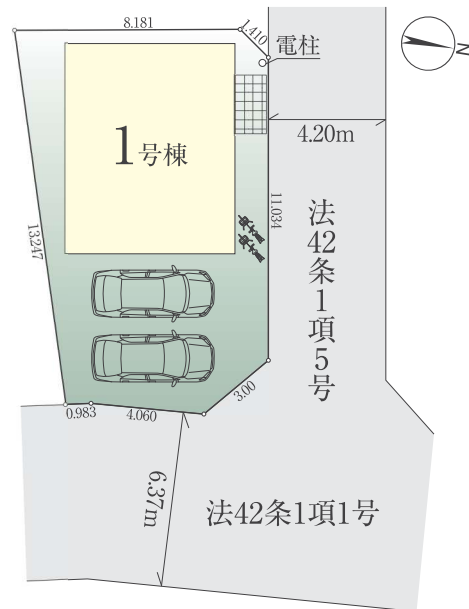
「八王子」駅～「町田」駅まで23分「八王子」駅～「中野」駅まで31分
(JR横浜線利用)
「八王子」駅～「新宿」駅まで39分「八王子」駅～「横浜」駅まで52分
(JR中央線利用)
※所要時間は、日中平常時のもので時間帯により異なります。上記所要時間には乗換え・待ち時間が含まれております。

学区 八王子市立元八王子東小学校・八王子市立四谷中学校



カーナビ入力:東京都八王子市四谷町835-8付近
八王子市立元八王子東小学校...約600m
八王子市立四谷中学校...約500m
フェロー保育園...約450m
元八王子郵便局...約350m
業務スーパー...約400m
ローソン...約290m

2方向道路の角地つき
陽当たり良好



内装イメージ(スマート)

アクセントカラー(スマート)		
アクセントクロス① カウンター	アクセントクロス② 主寝室	アクセントクロス③ 洗面

省エネ基準
適合住宅



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟
4LDK
2,998万円(税込)

■建築確認番号 第23UD11S建05410号
■土地面積/110.76㎡ ■建物面積/88.59㎡
■1階面積/43.06㎡ ■2階面積/45.53㎡

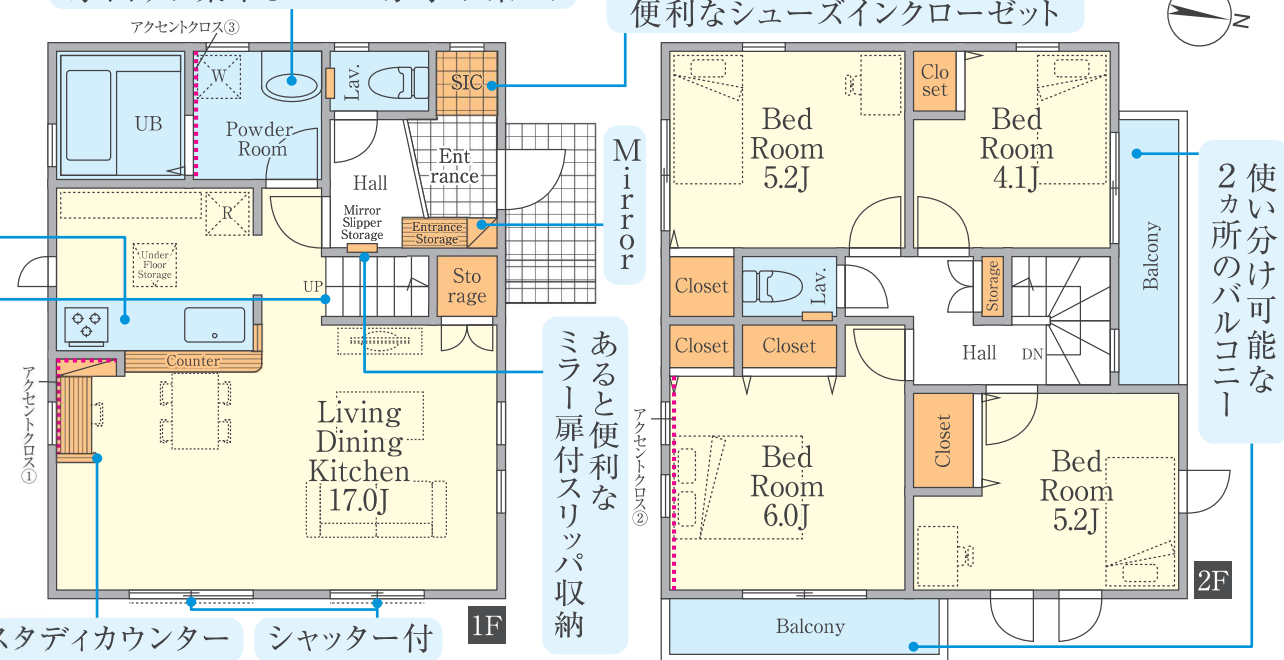
4～5人分の食器をまとめて洗える
食洗機付き

リビングイン階段で家族の
コミュニケーションが増えます。

小・中学校まで
徒歩8分圏内
お子様の通学も安心

水回りが集中していて家事が楽々!

ベビーカーや傘の収納に
便利なシューズインクローゼット



リモートワークやリビング学習に使えるスタディカウンター シャッター付



<物件概要>

●所在地/東京都八王子市四谷町835番8●土地権利/所有権●地目/宅地●構造規模/木造2階建●道路/北東側幅員約6.37m(1項1号)北西側幅員約4.2m(1項5号)●私道負担/68㎡(持分1/6)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/40%●容積率/80%●防火指定/指定なし●その他規制/法22条区域、第一種高度地区、高さの最高限度10m、日影規制3-2h1.5m、下水道処理区域●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透●現況/完成済●完成日/2024年2月上旬●引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適当証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適当証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。敷地内に電柱及び支線等が設置される場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

Asahi Housing
株式会社 旭ハウジング
藤沢営業所

Tel.0466-52-7307
Fax.0466-52-7308
旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

〒251-0024
藤沢市鵠沼橋
1-2-10
MGビル4階

手数料 3% (税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承諾書要 鍵現地対応

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!
仕入担当 宮下 070-2499-4943
永田 080-5085-6538

販売担当

秋山
090-1144-2303
akiyama@h-asahi.co.jp
東郷
090-1144-2397

未完成物件の
プレゼン
承ります!



八王子^{周辺} おすすめスポットをご紹介します！

ROCK BEANS

地元民に愛されるラーメン屋さん
海友

 TUBO CAFE



竜泉寺の湯
八王子みなみ野店



タンタン

