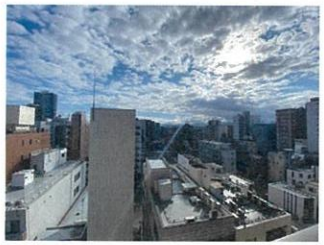
中古マンション	価格	交通	物件名
	2,980万円	中央線「八王子」駅徒歩8分 京王線「京王八王子」駅徒歩11分	グエルスクエア八王子

◆JR中央線「八王子」駅まで徒歩8分　◆14階建て10階部分　◆南向き角部屋

◇南・東の角部屋につき、陽当り・通風良好
◇ペット飼育可(管理規約等による)

◆設備・仕様
・浴室乾燥機
・TVモニター付オートロックシステム
・2面バルコニー(南側・東側)
・宅配ボックス・システムキッチン
・全居室収納有

外観


バルコニーからの眺望(南側)

◇周辺環境
〇市立第一小学校：約240m(徒歩3分)
〇市立第五中学校：約1030m(徒歩13分)
〇イオンフードスタイル八王子店：約340m(徒歩5分)
〇ローソン八王子八日町店：約180m(徒歩3分)
〇スギドラッグ八王子店：約260m(徒歩4分)
〇ドン・キホーテ八王子駅前店：約350m(徒歩5分)
〇セレオ八王子：約610m(徒歩8分)

所在	東京都八王子市横山町10-17			
土地	権　利	所有権		
	借地期間	-	借地料	-
	用途地域	商業地域		
建物	専有面積	壁芯 55.55㎡ (16.80坪)		
	バルコニー／テラス	11.68㎡		
	専用庭	－㎡		
	間取り	2LDK		
	構造等	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建10階部分		
	総戸数	59戸	築年月	2001年2月
	新築時売主			
	施工会社	(株)田中建設		
管理	管理会社	MMSファシリティーズ		
	管理形態	管理会社に全部委託	管理方式	日勤
	管理費	8,900円/月	修繕積立金	11,110円/月
	その他費用		合　計	20,010円/月
設備仕様	駐車場	空無		
	エレベーター	エレベーター有		
	ペット飼育	ペット可(規約あり)		
	ガス	都市ガス	給湯	個別
引渡し	現況	空家	時期	相談
備考				

成約価格：2,880万円　　成約年月日：令和 6年 3月10日