

建売	40期仕様	作成日	2023年2月6日	店名 多摩店第2
	現場名 3966八王子市梶田町7期			15 棟
				営業担当 石田 翔也

下水	本下水	仕様書 兼 工事打合せ				1/2
ガス種	都市ガス	工事店	多摩店	担当	建物GRADE	建物工法
防火指定	準防火地域	設計担当	自社	本店	山崎 美奈	MyLifestyle I D S工法

号棟	販売変更	外装PLAN	内装PLAN	外壁 ※貼分けは貼分け図を参照ください	屋根	サッシ	玄関ドア			床・建具		キッチン	ユニットバス	トイレ	洗面化粧台	破風・軒裏雨どい	洋畳	アクセントクロス※図面表記を優先		ポスト	号棟	
				ニチハ サイディング		KMEW	LIXIL			オリエント		ファーストプラス	パナソニック	TOTO	ファーストプラス		積水	サンゲツ		クラボウ		
				ベースカラー	アクセントカラー	カラー	枠カラー	ドアタイプ	ドアカラー	ハンドルタイプ・カラー	床カラー	建具カラー	扉面カラー	正面アクセントパネルカラー	便器カラー	扉面カラー	カラー	カラー	品番			カラー
5		310	0-217	リエット テレノMGホワイト	グレアウッド トスコMGブラウン	ココナッツ・ブラウン	シャイングレー	リクシルH11型	ミディアムチェリー	A型・シルバー	フォーシーズンズメープル	リラクシングアッシュ	HTW シンク色：ホワイト	ダークマープル	ホワイト	PF（木目つや有り）	ホワイト	グリーン	折下げ天井 リビング・その他 トイレ	SP2905 FE6354 GRF009	KU-1WN	5
6		252	0-42	リシェルストーン オールドMGアイボリー	クリレタイル サティスMGアーモンド	ココナッツ・ブラウン	シャイングレー	リクシルP16型	ハンドダウンチェリー	A型・シルバー	メープル	スタイリッシュチェリー	HTM シンク色：ホワイト	メープル	ホワイト	PF（木目つや有り）	ホワイト	グリーン	折下げ天井 リビング・その他 トイレ	SP2905 FE6354 GRF009	KU-1WN	6
7		253	0-96	ブリーレ リーブMGホワイト	リエット テレノMGチャコール	ココナッツ・ブラウン	シャイングレー	リクシルP16型	アンティークオーク	A型・シルバー	パウアノーチェ	カイザーウォールナット	HTG シンク色：ホワイト	ガラススタイルホワイト	ホワイト	PF（木目つや有り）	ホワイト	グリーン	折下げ天井 リビング・その他 トイレ	SP2905 FE6354 GRF009	KU-1WN	7
8		232	0-53	リシェルストーン オールドMGアイボリー	グレアウッド トスコMGカーキ	ココナッツ・ブラウン	シャイングレー	リクシルP16型	アンティークオーク	A型・シルバー	ウォールナットダーク	スタイリッシュチェリー	HTW シンク色：ホワイト	メープル	ホワイト	PF（木目つや有り）	ホワイト	グリーン	折下げ天井 リビング・その他 トイレ	SP2905 FE6354 GRF009	KU-1WN	8
9		127	0-217	リシェルストーン オールドMGアイボリー	グレアウッド トスコMGカーキ	ネオ・ブラック	ブラック	リクシルM22型	ラスティックオーク	A型・ブラック	フォーシーズンズメープル	リラクシングアッシュ	HTW シンク色：ホワイト	ダークマープル	ホワイト	PF（木目つや有り）	ブラック	グリーン	折下げ天井 リビング・その他 トイレ	SP2905 FE6354 GRF009	KU-1ZM	9
10		342	0-132	マトリカ オルアMGホワイト	シェルモンテ セロMGグラファイト	ネオ・ブラック	ブラック	リクシルM22型	ラスティックオーク	A型・ブラック	パウアノーチェ	リラクシングアッシュ	HTG シンク色：ホワイト	アンティークブラック	ホワイト	PF（木目つや有り）	ブラック	グリーン	折下げ天井 リビング・その他 トイレ	ZSB958 RE51634 GRF009	KU-1ZM	10
11		129	0-96	ルスコミュール調 バーゼMGホワイト	パティナウッド アंकMGスモークシルバー	ネオ・ブラック	ブラック	リクシルP16型	トリノパイン	A型・シルバー	パウアノーチェ	カイザーウォールナット	HTG シンク色：ホワイト	ガラススタイルホワイト	ホワイト	PF（木目つや有り）	ブラック	グリーン	折下げ天井 リビング・その他 トイレ	SP2905 FE6354 GRF009	KU-1ZM	11
																			折下げ天井 リビング・その他 トイレ			
																			折下げ天井 リビング・その他 トイレ			
																			折下げ天井 リビング・その他 トイレ			

オプション 等記載		敷地外構化粧					
	食洗機付き・人工大理石シンク・スルーキッチン仕様						

備考	連絡事項等、詳細を記載してください。現場に共通して係る事項を記載すること。
	例) 近隣クレームになる恐れが高いため、8-18時の工事時間の厳守をお願いします。
1工区	
※プラン形状によってアクセントクロス・洋畳については採用しない場合があります（図面優先）	

※仕様書変更により間違いが多発しています。 変更する場合は必ず連絡および記載すること！！

自 社 確 認 欄	
確定日： 2023/2/14	●注意！ マイセレクトの号棟は、別途オーダー仕様書を参照する事 営業・工事担当は必ず打合せと仕様書のチェック確認を行うこと
変更履歴欄 	施工業者様確認欄 年 月 日 (社名) (担当印)

建 売	仕様書 兼 工事打合書2/2（詳細仕様書）	作成日	2023年2月6日	工事担当		○現場内は、全て原本通りです。
				多摩店		※変更は原則不可！ 工事ミスの元！ ●注意！ マイセレクトの号棟は、別途オーダー仕様書を参照する事
	現場名 3966八王子市梶田町7期 15 棟			営業担当		営業・工事担当は必ず打合せと仕様書のチェック確認を行う事
				多摩店第2	石田 翔也	※請負客注の仕様が詳細な場合は、個別に特別仕様書を作成し、必ず打合せをする事

外壁関係・屋根材		キッチン		ユニットバス				
サイディングの貼り分けは貼分図面を参照ください。		ファーストプラス		パナソニック				
		キッチン扉	仕様書①に記載	床	ミディアムホワイト			
		天板	エクセリーフロストホワイト	アクセントパネル	仕様書1/2に記載			
サッシ		シンク	人工大理石シンク	ベースパネル	鏡面仕様時パラレルホワイト柄・マット仕様時グレイスホワイト柄			
		コンロ・レンジフード	シルバー・薄型レンジフード	浴槽カラー	ピュアホワイト			
バルコニー手摺・物干し・水切り板金はサッシカラーと同色とします。		吊戸	・対面キッチンの場合は、吊戸なしとします。	浴槽形状	エスライン浴槽			
			・対面キッチンで無い場合は、吊戸ありとします。	浴槽エプロン	ピュアホワイト			
玄関ドア		※勝手口・吊戸の有無は、平面図参照ください。		カウンター	ピュアホワイト			
		また、基本仕様と異なる場合もあるため、必ず確認をお願いします。		水栓	スタンダード水栓ホワイト			
防火・非防火	同一品番での記載のため、注意！！	オプション・ガス種については仕様書1/2に記載		収納棚	ライトシェルフ2段			
	監督・納材店・メーカーは都度確認してください。	※Sレールキャビネット仕様		風呂フタ	断熱組みフタ仕様			
ドアタイプ	単体ドアとします。 ※親子ドアは不可	トイレ		ポスト		外水栓		
ハンドル	仕様書1/2に記載			TOTO			クラボウ	
	タイプは、 A型ブラック・シルバー、 D型ブラック、 S型ブラック							
	※ハンドルはタイプ・カラー共に固定とします。	紙巻器	ホワイト統一	商品・設置位置は外構図参照のこと		※なお、散水栓の場合もあるため、		
電子キー	カザスプラス	※トイレ収納は図面参照のこと				外構図を必ず確認のこと		
床材・建具		洗面化粧台		玄関ポーチタイル				
オリエント		ファーストプラス （キッチンと同メーカー）		アイボリー系				
建具・床材色	仕様書1/2に記載	間口	W = 750	建売は現場統一とする。ただし、マイセレクトオーダー仕様書を優先する				
下駄箱	建具と同色	カウンターボウル色	ホワイトのみ	アクセントクロス				
洗面所 床カラー	B i	荷受	荷受のために必ずどなたか常駐を願います。					
	ビアンコトスカーナ		必ず複数人での作業を徹底願います。	プランにより使用の有無があるため、図面記載を参照ください。				
その他	下記、仕様はホワイト色とします。			W = 900の場合、運転手のみの荷卸不可。	備考			
	建具ドア・クローゼット枠、幅木、窓枠、笠木							
	キッチン前カウンター、トイレカウンター							
階段	踏板：床材同系色、蹴込手すり他ホワイト色							



※画像はあくまでイメージであり、現物とは異なります。

サッシ

LIXIL / シヤイングレー



玄関ドア

LIXIL / リクシルP16型
ハンドダウンチェリー



外壁

ニチハ / N-13 × N-08

リシエルトーン
オールドMGアイボリー



クリレタイル
サテイスMGアーモンド



×

屋根

KMEW / ココナッツ・ブラウン



破風・軒裏

ホワイト

ポスト

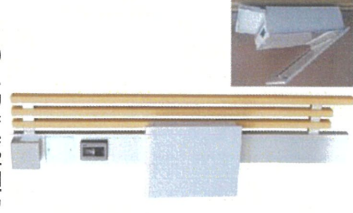
※価格帯に応じて仕様決定する

雨樋

ホワイト

(縦樋・集水器含む)

クラボウ
KU-1WN

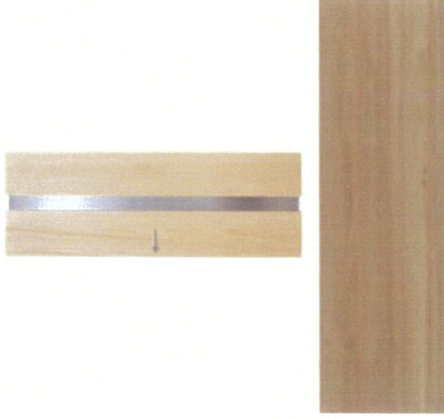


床・建具

オリエント

建具： スタイリッシュチェリー

床： メープル

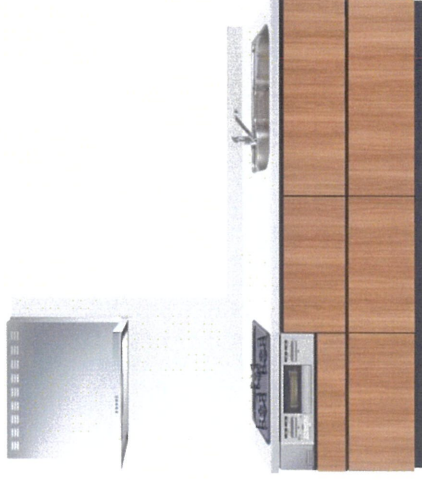


システムキッチン

ファーストプラス

HTM

※キッチンはスルーカウンター式となります。扉カラーのみ参照。



システムバス

パナソニック

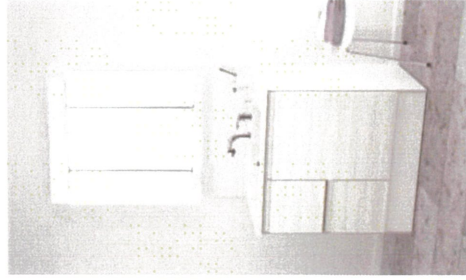
メープル



洗面化粧台

ファーストプラス

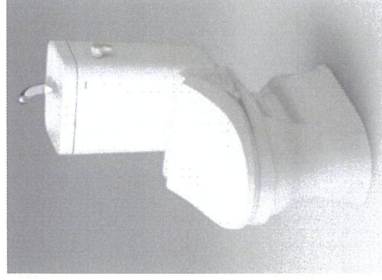
PF (木目つや有り)



トイレ

TOTO

ホワイト



アクセントクロス

リビング・その他※壁面2階(壁高3.64m)まで



FE6354

トイレ



GRF009

折下げ天井



SP2905

洋畳

グリーン

※プラン形状によってアイトリス・洋畳を採用しない場合がございます。