

売 マ ン シ ョ ン	価格 2,980 万円	交通 JR中央線 八王子駅 徒歩8分 京王線 京王八王子駅 徒歩11分	名称 ゲルスクエア八王子 (7階)
----------------------------	--------------------------	---	--------------------------------

	ゲルスクエア八王子 JR八王子駅徒歩8分 室内きれいにお使いです 南東角部屋 日照・通風良好 ペット飼育可(細則あり) おすすめポイント ■ 専有面積55.55㎡ ■ 2001年(平成13年)2月築 ■ 南向きの2LDK ■ 建物中央が吹き抜ける全住戸角部屋仕様 ■ 南と東の2面バルコニーで日照・通風良好 ■ ペット飼育可(細則あり) ■ 2駅4路線利用可能で通勤通学に便利 ■ 室内きれいにお使いです 設備・仕様 ■ 浴室換気乾燥機 ■ 温水洗浄便座 ■ TVモニター付オートロック ■ 宅配ボックス Life Information ◆ イオンフードスタイル八王子店・・・約320m ◆ エコス大横店・・・約700m ◆ 肉のハナマサ八王子店・・・約320m ◆ ローソン八王子八日町店・・・約160m ◆ スギドラッグ八日町店・・・約240m ◆ CELEO八王子北館・・・約600m ◆ 八王子オクトーレ・・・約500m ◆ 仁和会病院・・・約750m ◆ 八王子市立第一小学校・・・約230m ◆ 八王子市立第五中学校・・・約1040m	所在 東京都八王子市横山町10-17 土地 権利 : 所有権 借地料 : - 借地期間 : 敷地面積 : 692.62㎡ (約209.51坪) 共有持分 : 5555/391334 用途地域 : 商業地域 建物 専有面積 : [壁芯] 55.55㎡ (約16.78坪) バルコニー面積 : 11.68㎡ ルーフバルコニー面積 : 専用庭面積 : 間取り : 2LDK 構造・階数 : SRC造14階建 7階部分 所在階 : 7階 一棟の総戸数 : 60戸 建築年月 : 2001年(平成13年)2月 分譲会社 : (株) リード計画 施工会社 : (株) 田中建設 設計会社 : (株) 三和設計 管理 管理会社 : エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 8,900円 修繕積立金 : 11,110円 合計 : 月額20,010円 設備 敷地内駐車場 : 空無 月額23,000~30,000円 (令和6年4月18日現在) トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯 エレベータ : 有 引渡 現況 : 居住中 引渡 : 相談 備考
--	---	---

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

三井のリハウス	三井不動産リアルティ株式会社 八王子センター 〒192-0083 東京都八王子市旭町 1 0 番 3 号安嶋中央ビル 2 F		案内希望は こちら→ 		0120-311-541 TEL : 042-643-3131 FAX : 042-645-6612		国土交通大臣（15）第777号 （一社）不動産協会会員 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟		登録No	F	2	9	7	D	A	4	B
	検印		担当者				取引態様										
			薄井		河端		媒介										

国土交通大臣(15)第777号
 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟