

理想の住まいが見つかる分譲地

八王子川口町15期
新築分譲住宅 全19棟



完成予想パース（実際とは多少異なることがあります）

サマー2024
キャンペーン 30万円～
特別分譲



モデルハウス公開中



新築模型写真 2024年3月撮影

4LDK&3LDKプラン

カースペース2台分

全棟 対面キッチン

浴室乾燥機付き

住みよさ実感、大型分譲タウン

新設道路を設けた統一感ある街並みが誕生します。
それぞれのプランはオリジナル性を尊重した
豊富なバリエーションをご用意していますので、
好みに合った住まいをお探しいただけるのが
大型分譲地ならではのメリットです。



新価格

新築分譲住宅
販売価格
【土地+建物】

2,650 (税込) 万円～



モデルハウス完成済 内覧可能です！

安心の35年保証制度の住宅ローン

【フラット35】S

・物件価格の100%まで融資可能です！！
・優遇金利で返済負担を軽減できます！
・返済期間が35年と長く、返済負担が軽減されます！

詳細はファミリーサービスまで

0120-068-035

http://www.familyts.jp



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

(住所) 東京都昭島市松原町5丁目18-3

拝島営業所

hajima@idasangyo.co.jp

TEL 042-549-0488
FAX 042-549-2558

営業時間10:00～19:00 水曜定休日

●(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●国土交通大臣(10)第3306号 ●国土交通大臣許可(特-3)第24082号



客付会社様へ
・フラット35S利用の場合はファミリーサービスとさせていただきます。
・事前審査後の契約とさせていただきます。
手数料応相談

■取引態様
売主
■手数料
3%(税込)
■担当
植草・土井

19 家族の多彩な暮らし方にお応えのできるプランをご用意しました。

A号棟 4LDK+カーブス2台可

■敷地面積
120.27㎡(36.38坪)
■建物面積
95.64㎡(28.93坪)
■建築確認番号
第1PA-24-00024-1号

ホールの収納をはじめ各居室には
充分な収納スペースを確保したプラン。

LDK 10帖
洋室 7.5帖
洋室 5.25帖
洋室 6帖

新価格 販売価格
【土地+建物】2,990 万円

B号棟 3LDK+パントリー+カーブス2台可

■敷地面積
120.28㎡(36.38坪)
■建物面積
92.74㎡(28.05坪)
■建築確認番号
第1PA-24-00094-1号

パントリーのある空間を有効に
使えるキッチン。
家族との会話を楽しみながら
お料理をすることが出来ます。

LDK 20帖
洋室 7.12帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖

新価格 販売価格
【土地+建物】2,790 万円

C号棟 4LDK+カーブス2台可

■敷地面積
130.17㎡(39.37坪)
■建物面積
99.77㎡(30.17坪)
■建築確認番号
第1PA-24-00116-1号

1階洋室の間仕切りを外せば
21帖超のひろひろLDKとして
お使いいただけます。

LDK 16帖
洋室 8.25帖
洋室 6.06帖
洋室 6.5帖

新価格 販売価格
【土地+建物】2,650 万円

D号棟 4LDK+カーブス2台可

■敷地面積
120.27㎡(36.38坪)
■建物面積
93.66㎡(28.32坪)
■建築確認番号
第1PA-24-00117-1号

2階は家族それぞれが
くつろげるように4部屋を
設置しました。
プライベートを大切に
できるプランです。

LDK 17.75帖
洋室 5.34帖
洋室 4.81帖
洋室 6.06帖
洋室 6.06帖

新価格 販売価格
【土地+建物】2,650 万円

E号棟 4LDK+カーブス2台可

■敷地面積
120.26㎡(36.37坪)
■建物面積
91.91㎡(27.79坪)
■建築確認番号
第1PA-24-00118-1号

LDK 14帖
洋室 8.25帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖

新価格 販売価格
【土地+建物】2,650 万円

F号棟 4LDK+カーブス2台可

■敷地面積
120.27㎡(36.38坪)
■建物面積
93.98㎡(28.42坪)
■建築確認番号
第1PA-24-00119-1号

リビング・ダイニング・階段、ゆとりある
18帖超のLDK。
開放感に溢れるLDKに、
キッチン・バス・トイレを
コンパクトに配置した
使いやすいプラン。

LDK 18.75帖
洋室 5.34帖
洋室 5.25帖
洋室 6帖

新価格 販売価格
【土地+建物】2,650 万円

G号棟 3LDK+パントリー+カーブス2台可

■敷地面積
130.17㎡(39.37坪)
■建物面積
99.96㎡(30.04坪)
■建築確認番号
第1PA-24-00120-1号

開放感いっぱいの南東角地に設置する
陽当たりと通風に優れたプラン。

LDK 21帖
洋室 9帖
洋室 6.06帖
洋室 6.06帖

新価格 販売価格
【土地+建物】2,950 万円

H号棟 4LDK+カーブス2台可

■敷地面積
121.58㎡(36.77坪)
■建物面積
93.98㎡(28.42坪)
■建築確認番号
第1PA-23-13917-1号

LDK 18.37帖
洋室 4.5帖
洋室 5.25帖
洋室 6.02帖
洋室 6.02帖

新価格 販売価格
【土地+建物】2,950 万円

ご成約

ご成約



耐震性能をはじめ高い住宅性能と充実の設備を備えた快適さが満ちた家。

I号棟 4LDK+カースペース2台可
 ■敷地面積 / 123.76㎡(37.43坪)
 ■建物面積 / 93.57㎡(28.30坪)
 ■建築確認番号 / 第14PA-23-13919-1号



J号棟 4LDK+カースペース2台可
 ■敷地面積 / 122.52㎡(37.06坪)
 ■建物面積 / 92.32㎡(27.91坪)
 ■建築確認番号 / 第14PA-23-13919-1号



K号棟 4LDK+パントリー+カースペース2台可
 ■敷地面積 / 120.23㎡(36.36坪)
 ■建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)
 ■建築確認番号 / 第14PA-23-13235-1号



L号棟 4LDK+SIC+カースペース2台可
 ■敷地面積 / 120.22㎡(36.36坪)
 ■建物面積 / 94.60㎡(28.61坪)
 ■建築確認番号 / 第14PA-24-00095-1号



M号棟 4LDK+カースペース2台可
 ■敷地面積 / 130.17㎡(39.37坪)
 ■建物面積 / 94.81㎡(28.67坪)
 ■建築確認番号 / 第14PA-24-00095-1号



新価格 販売価格
 [土地+建物] **2,850万円** (税込)

N号棟 4LDK+カースペース2台可
 ■敷地面積 / 120.37㎡(36.41坪)
 ■建物面積 / 95.02㎡(28.73坪)
 ■建築確認番号 / 第14PA-23-14066-1号



O号棟 4LDK+カースペース2台可
 ■敷地面積 / 120.38㎡(36.41坪)
 ■建物面積 / 92.32㎡(27.92坪)
 ■建築確認番号 / 第14PA-23-14067-1号



P号棟 4LDK+カースペース2台可
 ■敷地面積 / 120.39㎡(36.41坪)
 ■建物面積 / 93.56㎡(28.29坪)
 ■建築確認番号 / 第14PA-23-14068-1号



Q号棟 4LDK+カースペース2台可

■敷地面積/130.17㎡(39.37坪)
■建物面積/96.05㎡(29.05坪)
■建築確認番号/第HPA-23-14009-1号



新価格 販売価格【土地+建物】2,950万円

R号棟 4LDK+カースペース2台可

■敷地面積/122.03㎡(36.91坪)
■建物面積/92.95㎡(28.11坪)
■建築確認番号/第HPA-23-13920-1号



ご成約

S号棟 4LDK+カースペース2台可

■敷地面積/122.10㎡(36.93坪)
■建物面積/91.08㎡(27.54坪)
■建築確認番号/第HPA-23-13921-1号



ご成約

災害に強い家、心から安らげるプラン。
そんな住まいをお届けします。

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



実験で実証済みの耐震住宅
耐震等級3で、数棟の耐震実験、サマニゼン
S系、耐震等級3の実績、認定建築士が
100%の確率で耐震性を確保して、安心して暮らして
ください。



飯田産業 IDS工法紹介ムービー
飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅
性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.idsan.jp/3house/ids/ids.html

「住宅性能表示制度」4分野で最高等級

確かな品質の住まい



◎構造の等級：耐震等級（強震）（強震）
◎省エネルギー：省エネルギー等級
◎居住環境：居住環境等級
◎空気環境：ホルムアルデヒド発散等級



間取りを変えられる柔軟性

スケルトンインフィル住宅

インフィル

間取りの内装・設備など

ここを自由に
変えられる！



スケルトン
建物骨格の構造

間取りを自由自在に変えられる。建物構造を採用。

スケルトンとは、最大限の自由度を確保した、インフィル。間取りや設備など内装を
変え、この内装を骨格に合わせる。サイズや形状や内装スタイルの自由度にインフィル
の自由度が対応できる。スケルトン構造は、間取りや設備など内装を自由に
変えられる。スケルトン構造を採用。

JR中央線「八王子」駅へ バス27分「榎木」停 徒歩3分



ライフインフォメーション

川口小学校 徒歩9分(約668m)
川口中学校 徒歩8分(約576m)
共融第二保育園 徒歩9分(約716m)
犬目幼稚園 約3031m
エコス 徒歩13分(約1019m)



カーナビをご利用の方は

東京都八王子市川口町
1160番3付近

八王子川口町15期(新築分譲住宅/物件概要)
■所在地/東京都八王子市川口町1160番1他(地番)・東京都八王子市川口町1160番3(旧住居表示) ■交通/JR中央線「八王子」駅バス27分「榎木」停徒歩3分 ■総棟数/19棟 ■
今般販売棟数/9棟 ■敷地面積/別表記載 ■建物面積/別表記載 ■販売価格/別表記載 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2層建て ■用途地域/第一種
低層住居専用地域 ■その他の地域、地区/第一種高度地区・川口地区地区計画(壁面後退0.5M) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■防火指定
/22条区域 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水 ■接道/北側5m公道(法42条1項1号・法42条1項2号)・分譲地内5m私道(法42条1項2号) ■完成予定年月/
2024年2月下旬から順次 ■建築確認番号/別表記載 ■建築完成面積/2,829.90㎡ ■開発許可番号/5八登変開第48号 ■その他/現況有変売買 ■図面と現況が異なる場合
は現況優先といたします。■総数はPSを含みます。■建物、配置、外観は実際と多少異なる場合があります。また、価格及び坪率は価格に含まれておりません。■サッシの位置・サイズは実際と異
なる場合があります。