

不動産買付証明書



2024 年 7 月 18 日

売主 様
株式会社八王子ひなた不動産 様

弊社は、貴社より紹介を受けております後記表示の不動産を下記の条件にて購入する事を証明いたします。

記

1. 契約条件

購入価格	27,150,000 円也	
手付金	1,500,000 円也	「契約予約金」として事前振込を予定。*下記備考参照
中間金	円也	
残代金	25,650,000 円也	
契約日	2024 年 7 月 29 日迄	日時・場所は売主様ご相談
決済日	2024 年 9 月 30 日	
本書有効期限	2024 年 7 月 29 日迄	
備考	<ul style="list-style-type: none">住宅ローンの融資不適格要件に該当しない事。 (違反建築、接道なし、既存不適格に該当しない容積率オーバーなど)専有部分に関する売主様の設備の修復義務は免責としますが、 現在判明している瑕疵に関しては共用部分を含め、事前に告知願います。 (契約までに管理会社に対して弊社社員によるヒアリングを行うことをご了承ください。)専有部分に事件・事故(心理的瑕疵含む)に関わる告知事項がない事。売買契約書は1通作成、売主様は原本、弊社はその写しを保有するものとし、 貼付する印紙は原本を保有する売主様にてご負担願います。マンション本体及び管理組合において懸案事項がない事。 (管理費修繕積立金等の大幅な改定、トラブル事案、訴訟など)耐震診断実施済みの場合、ls値0.6以上 が確保されている事。 (上記数値に満たない場合、耐震補強の実施予定が明確にある事)重要事項調査報告書で、専有部内にアスベストレベル1の含有があった場合買取不可。手付金等につきましては「契約予約金」として、ご契約前に仲介業者様へ事前振込か、 重要事項説明書・売買契約書に記名押印後、売主様の口座へ振込対応をさせていただきます。司法書士は『当社指定』になります。残置物撤去は売主負担でお願い致します。売買代金が残債額を下回る場合は仲介業者様の手付預かりでお願い致します。 ※ レインズの成約事例の登録は控えてください。	

2. 不動産の表示

物件名	D'クラディア八王子	404 号室
所在	東京都八王子市八日町2-23	
専有面積	71.07 m ²	(壁芯)

3. 買付者

東京都武蔵野市吉祥寺本町1-14-5 日本生命吉祥寺本町ビル5階 株式会社エフステージ	
--	--

株式会社エフステージ

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-14-5 日本生命吉祥寺本町ビル

Tel:0422-27-6211 / Fax:0422-27-6212

所属長	担当者