

時間を超えて受け継がれるもの



リナージュ

新築分譲住宅「リナージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE (リナージュ) は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを
正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



【フラット35】S 金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得
費用が掛かります。※88,000円(税込)

JAPAN HOME SHIELD

ジャパンホームシールド株式会社
確かな安心は、確かな信頼から。

★★★★ 地価品質 20年保証

TOKYO GAS

ずっとソーラー

設計 性能評価 建設 性能評価 住宅性能評価書 取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する
「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造体の損傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造体の損傷防止)
- ホルムアルデヒド 発散等級3
- 耐風等級2 (構造の安定 構造体の損傷防止 及び風雨防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の抑制)
- 一次エネルギー 消費量等級6
- 維持管理対策等級3 (専用品等更新対策)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引!

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都八王子市大谷町268番5●交通/JR八高線「北八王子」駅徒歩19分、JR中央本線「八王子」駅バス17分「大谷北」バス停6分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造カラーベストコロニアル葺防火サイディング張り2階建て●完成/令和6年4月上旬●引渡/要相談●土地権利/所有権●地目/雑種地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●高度地区/第1種高度地区●防火地域/準防火地域●総区画数/1区画●今回販売/別記●接道状況/南側7.5m市道、東側6.0m私道(42条1項5号道路)●設備/東京電力・公営水道・個別プロパン・公共下水●備考/八王子都市計画事業宇津木土地区画整理事業施工地区内。仮換地未指定となります。換地処分後に区画整理の清算金(金額未定)及び受益者負担金が発生する可能性があります。事業の進行に伴い、移転等が必要になった場合には、指示に従うこととなります。●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社が提供する太陽光発電定額サービス「ずっとソーラー(フラットプラン)」への加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は売主営業担当までお問い合わせください。●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社

宅地建物取引業者登録 国土交通大臣(1)第10334号

〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2GHビル1階

立川店

八王子市 大谷町

23-3期 全1棟

1号棟 販売価格 3,530 [税込] 万円

カースペース

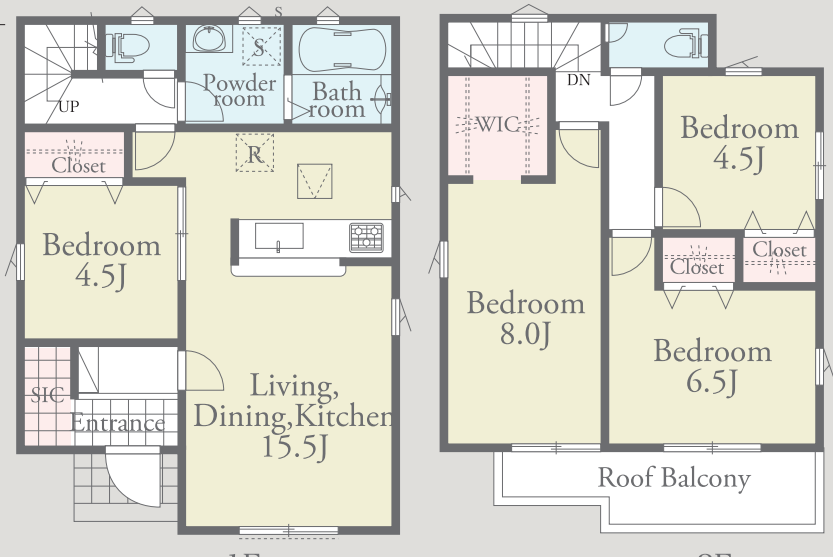
4LDK +WIC+SIC +Carspace

■土地面積/140.07㎡(42.3坪)
■建物面積/ 96.05㎡(29.0坪)
■建築確認番号/第23UD11W建05058号
(令和5年12月8日)

シューズインクローク

主寝室 8.0帖+WIC

360° パーチャル内覧ツアー

発電

対面キッチン

食洗機



現地

CAR NAVI▶ 東京都八王子市大谷町272-1付近

スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。

JR八高線 「北八王子」 駅まで 徒歩 19分

JR中央本線 「八王子」 駅まで バス 17分

「大谷北」バス停 6分

Life Information

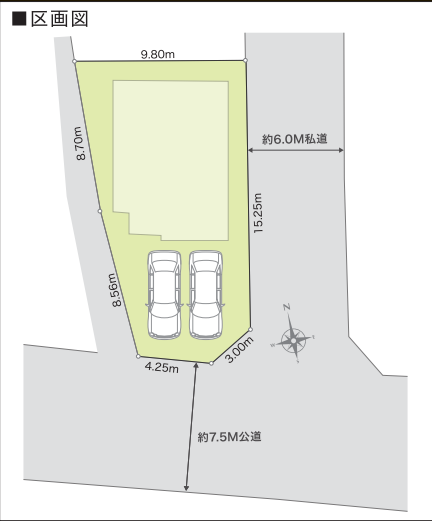
第八小学校…………… 約1,200m(徒歩15分)

石川中学校…………… 約1,300m(徒歩17分)

ファミリーマート八王子バイパス店 約 850m(徒歩11分)

スーパーアルプス大和田店 約1,800m(徒歩23分)

■区画図



9.80m

8.70m

約6.0M私道

15.25m

約7.5M公道

9.00m

4.25m

8.56m

TEL. 042-548-9788

FAX. 042-548-9789

https://www.idhome.co.jp

物件担当/室岡

大至急!!

建売用地求む!

※弊社では物件ごとに「専任媒介」の相談可能です!

取引態様 売主

手数料 3%(税込)

客付け会社さまへ

本物件の一件資料が ATBBよりダウンロード可能です!!

時間外・定休日 是非ご相談下さい

無断広告厳禁 (インターネット広告含む) 手数料応相談

※広告掲載の際は、当社HPより掲載承諾書を取得し、所定項目を記載の上、FAXにてお申し込み下さい。