

残金決済のご案内

小林 澄人様

日時 2024年8月8日 木曜日 10:30～
場所 三菱UFJローンビジネス株式会社 立川営業所 東京都立川市曙町2-13-3(立川三菱ビル4階)

内訳			宛先
土地建物残金	¥30,500,000	振込	アイディホームさん
手付金	¥500,000	支払済み	
表示登記料	¥93,500	振込	土地家屋調査士(売主指定) リビングシステムさん
所有権移転保存費用	¥313,366	振込	司法書士(売主指定) アイダックリーガルオフィス 大田さん
抵当権設定費用	上記移転保存費用に込み		
火災・地震保険料	¥198,600	振込	アイディホームさん
銀行事務手数料	¥750,200	引落し	三菱UFJ銀行
印紙代	¥0		
弊社事務代行手数料	¥55,000	振込	八王子ひなた不動産
固都税清算金	¥24,024	振込	アイディホームさん
追加オプション工事代金	¥1,385,400	振込	フログホームさん

合計 ¥33,820,090

融資額 ¥34,100,000

必要金額 **¥-279,910**

新たに口座に資金を入れていただく必要はございません。
資金計画+本申込みの時よりも少なくすみまして、
金消契約時の際は借入金額の減額があると思います

株式会社八王子ひなた不動産 細川

小林 澄人 様

住 宅 資 金 計 画 書

購 入 物 件 価 格	
土 地 価 格	3,100 万円
建 物 価 格	万円
建 物 消 費 税	(建物価格に含む) 万円
土 地 建 物 総 額 ①	3,100 万円

諸費用合計 ②	約	182 万円
別途費用合計 ③	約	139 万円

総費用 (①+②+③) ④	約	3,421 万円
---------------	---	----------

手 持 ち 資 金 ⑤	11 万円
贈 与 金 ⑥	0 万円
自宅売却差引合計 ⑦	約 0 万円
借入金額 (④-⑤-⑥-⑦)	3,410 万円

担保掛目 110.00%

項 目	借 入 金	金 利	期 間	月々均等のお支払
三菱UFJ銀行	3,410 万円	0.270 %	35 年	85,096 円
	万円	%	年	- 円
	万円	%	年	- 円
	万円	%	年	- 円
合 計	3,410 万円			85,096 円

※保証料なし(金利組込み型)の場合は、保証料分が金利に0.2%上乗せされています。

ご希望の返済予定金額	
月々のご返済額	85,096 円×12
ボーナス加算額	円×2

年間返済額	1,021,152 円
返済率	19.16 %
4 %計算 (本体ローンのみ)	33.99 %

既存借入状況	借入金額	金融機関名	借入期間	借入残高	返済方法
今現在返済している 住宅ローン	無し 万円				ボーナス併用 有・無
	無し 万円				ボーナス併用 有・無
その他のお借り入れ (オートローン、クレジット、キャッシング等) ※連帯保証人を含む	借入先		借入残高		年間返済額
	ホンダファイナンス		1500000		183000
	借入先		借入残高		年間返済額
	ドコモ		50000		44000
☆ 過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、 或いは事故扱いになった事がありますか? 無 有	借入先		理由		最終返済日
	無し				

物 件 名 : アイディホーム川口町22-4期9号棟

株式会社八王子ひなた不動産
営業 担当:細川

諸 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目		予 定 金 額	備 考
登記費用（建物表示）		約 100,000 円	法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。
登記費用（移転・設定・保存）		約 450,000 円	土地（移転登記）、建物（保存登記）、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。
収入印紙代（売買契約書）		10,000 円	売買契約書に貼付する収入印紙代です。
火災保険料		約 200,000 円	火災保険5年加入の場合です。
地震保険・家財保険料		約 150,000 円	地震保険・家財保険は、任意で加入できます。
銀行 公庫 関 係	銀行事務手数料	750,200 円	銀行のローン事務手数料です。基本的に借入金額の2.2%
	収入印紙代（ローン契約書）	0 円	銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です（お金を「貸します借ります」の契約です）。
	固定金利特約手数料	円	固定金利を選択した場合に必要です。
	銀行保証料（一括払い）	約 円	保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認下さい（保証料は、金利組込み型と一括払い型があります）。
	振込み手数料	約 円	売買代金の残金振込み、銀行事務手数料・保証料の振込み料です。
	団体信用生命保険料（年払）	約 円	公庫で借りた場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。
	公庫保険料（一括払い）	約 円	公庫で借りた場合に必要です。
	残高証明郵送料	円	公庫で借りた場合に必要です。
つなぎ融資費用	約 円	公庫で借りた場合に必要です。	
仲介手数料		約 0 円	当社の仲介手数料です（物件価格の3%+6万円に消費税が掛かります）。
当社事務代行手数料		55,000 円	申込から契約、その後お引き渡しまでのすべての事務代行手数料です（司法書士の手配、ローン手配、売主との調整等含む）
固定資産税・都市計画税		約 100,000 円	固定資産税・都市計画税の年間支払額を日割清算します。
不動産取得税		約 円	後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減措置があります。
土地支払先行分		約 円	土地先行引渡しの場合に必要です（建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です）。
管理費修繕積立金等精算金		約 円	
諸 費 用 合 計 ②		約 1,815,200 円	

別 途 費 用 一 覧 表		
諸 費 用 項 目	予 定 金 額	備 考
建築確認費用	約 円	建築確認申請費用など
建物性能保証料	約 円	
ガス宅内配管	約 円	宅地内の都市ガス配管費用です。
水道局納金	約 円	水道局に支払う水道メーター代です。
下水道配管	約 円	宅地内の下水道配管費用です。
地盤改良	約 円	地盤の改良工事代です。物件により異なります。
外構工事費用	約 円	カースペース・門柱門扉などの工事代です。
オプションなど	約 1,385,400 円	カーテン、照明、残土、水道メーター等
別 途 費 用 合 計 ③	約 1,385,400 円	

住宅資金計画書により、借入金額・返済額・既存借入などの内容を確認しました。

平成 年 月 日 氏名 印

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険・地震保険・家財保険などは、掛金・加入年数・保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3%+6万円及び消費税がかかります。

登記残金決済確認書

この度は弊社の物件をご購入頂きまして、誠に有難う御座います。
お客様のご契約内容、ご購入に当たって弊社にお支払頂きます購入代金並びに付随する諸費用等の
内訳は下記の通りとなります。どうぞご確認のほど宜しくお願い致します。

お客様 控

物件名称	八王子市川口町22-4期 9号棟
住居表示	東京都八王子市川口町1556番地11
工事番号	220957000900
ご契約日	2024/ 7/ 6

土地の概要

土地	宅 地 部 分		所 在	地 番	地目	地積(登記簿)	持分
		1	東京都八王子市川口町	1556番11	宅地	130.10㎡	の全部
		2					
		3					
		4					
		5					
		合計	(1 筆)			130.10㎡	
	そ の 他 の 部 分		実測面積			130.10㎡	
		1	東京都八王子市川口町	1556番2	公衆用道路	294.00㎡	1/11
		2					
		3					
		4					
		5					

建物の概要

建 物	所 在	土地所在と同じ			家屋番号	未定
	種 類	居宅	構 造	木造サイディング張 スレート葺 2階建て		
	床面積	1 階	49.68㎡	2 階	45.95㎡	3 階
				合 計	95.63㎡	
		建築確認通知書	確認番号	第23UDI1W建05881号	2023年12月22日	付 より記載
		着工日	2024年 1月31日	済		
		竣工日	2024年 5月 9日	済		

売買代金

振込先

売 買 代 金	売買代金総額	金31,000,000円	三井住友銀行 田無支店
	土地代金	金17,174,000円	(当座) 0203639
	建物代金	金12,569,091円	アイディホーム株式会社
	消費税(10%)	金1,256,909円	(電信にて送金)

支払明細

物 件 本 体	① 手付金	金500,000円	2024年 7月 6日	済	
	② 中間金(第1回)	金0円			
	③ 中間金(第2回)	金0円			
	④ 残代金	金30,500,000円			
追 加 工 事	⑤ 追加工事代金	金0円			
	⑥ 追加工事入金済み金額	金0円			
	⑦ 追加工事残金	金0円			
諸 費 用	※1 ⑧ 固定資産税・都市計画税 精算金	金24,024円			
	⑨ フラット35適合証明代・浄化槽法定検査料	金0円			
	⑩ その他1 ()	金0円			
	⑪ その他2 ()	金0円			
	諸費用計	金24,024円			

決済時(本日)の支払

金 種	振込	金30,500,000円	物件本体・追加工事
		金24,024円	諸費用
	合計	金30,524,024円	残金決済時に振込(電信)入金して頂きます。

※1 (土地) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 (物件の公課証明より算出します。)

固定資産税課税標準額	① 公課証明より	¥3,606,372
都市計画税課税標準額	② 公課証明より	¥3,606,372
固 定 資 産 税	③ ①× 14.00 ÷ 1000 =	¥50,489
都 市 計 画 税	④ ②× 2.60 ÷ 1000 =	¥9,737
事 業 全 面 積 の 税 額	⑤ ③ + ④	¥60,226
本物件の税額(面積按分)	⑥ ⑤× 130.10 ÷ 130.10 =	¥60,226
対象期間	⑦ 2024年 8月 8日 ~ 2024年12月31日	146日間
起 算 日	2024年 1月 1日	
買主負担額(日割精算)	⑥ × ⑦ ÷ 366日	¥24,024

※1 (建物) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 (物件の公課証明より算出します。)

固定資産税課税標準額	① 公課証明より	
都市計画税課税標準額	② 公課証明より	
固 定 資 産 税	③ ①× ÷ 1000 =	
都 市 計 画 税	④ ②× ÷ 1000 =	
事 業 全 面 積 の 税 額	⑤ ③ + ④	
対象期間	⑥ 2024年 8月 8日 ~ 2024年12月31日	146日間
起 算 日	2024年 1月 1日	
買主負担額(日割精算)	⑤ × ⑥ ÷ 366日	

※1(翌年度分) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算

対象期間	~	
起 算 日		
翌年度分精算金額		

備考

ライフライン

	お客様番号・メーター番号	名義変更・停止日	運 絡 先	電話番号
電 気			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
水 道			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
ガ ス			アフターサービス基準証書をご参照下さい	

決済日時・場所

日 時	2024年 8月 8日 10時00分 から	場 所	アイディホーム株式会社拝島店
-----	-----------------------	-----	----------------

融資情報

融資先	住信SBIネット本店	融資目的	銀行ローン
-----	------------	------	-------

各連絡先・担当者

売 主	アイディホーム株式会社 登録番号: T8012701004700	営業担当	拝島店	岩崎 香帆	042-500-0878
		工事担当	拝島工事課	内海 悠斗	042-500-0878
取引業者	(株)八王子ひなた不動産			細川	050-5526-2826
司法書士	司法書士法人アイダックリーガルオフィス 東京事務所			大田	0422-30-5535
土地家屋調査士	(株)リビングシステム			提	042-534-9001

その他特記事項

建物表示登記費用として93,500円(本体85,000円+税8,500円)を別紙参照の上、お支払い願います。
--

以上の内容で本取引の登記残金決済を実施致します。

年 月 日

仲介業者様へ

下記書類をご用意できましたら決済予定日の10～14日ぐらい前までに、
ご郵送願います。（申請地によって完了期間が変わる場合があります。）
※決済日・ローンの承認が下りているかを明記のうえ、ご郵送ください。
（基本的に、住宅ローンの本承認後の申請になります）

建物表題登記に必要な書類

買主様に用意していただく書類

- ① 表題登記委任状への署名・押印
（印鑑は出来るだけ実印でお願いいたします）
- ② 申立書及び委任状への署名・押印
（ 住宅用家屋証明書を取得希望で、新住民票の
ご用意が難しい場合にご記入願います ）
- ③ 共有証明書への署名・押印（実印）
（ 共有名義での登記の場合にのみ必要です
持分の記載を忘れずにお願いいたします ）
- ④ 住民票の原本
- ⑤ 印鑑証明書の原本
- ⑥ 売買契約書の写し

住宅用家屋証明書を取得される場合には、住所移転後の住民票を
決済予定日の3～5日前までにリビングシステム宛にFAXお願いいたします。
新住民票のご用意が難しい場合は下記書類のいずれかをご用意ください。

- | | |
|-------------|------------------------------------|
| ①お住まいが賃貸の場合 | 賃貸借契約書の写し（契約期限更新済のもの） |
| ②買い替えの場合 | 売却予定の媒介契約書等の写し |
| ③社宅の場合 | 社宅証明書の写し |
| ④親元を離れる場合 | 親御様からの申立書
（別途書式がございますのでご連絡ください） |

以上となりますがご不明な点がございましたらご連絡ください。

株式会社リビングシステム 担当. 藤野、西原、松原

〒190-0003 立川市栄町四丁目35番地の1

TEL 042-534-9001 FAX 042-534-9002

<振込先>

三菱UFJ銀行 立川中央支店

金額 93500円 （税込）

普通預金 口座番号 1048150

※振込手数料は買主様にご負担頂いております。

口座名義人 株式会社リビングシステム

御見積書

令和06年07月26日
No. 24 - 01915 1/1

小林澄人 様

下記の通り御見積致します。

司法書士法人アイダックリーガルオフィス
〒635-0824
奈良県北葛城郡広陵町疋相478番地1
Tel0745-44-8411 FAX0745-44-8433

御見積額 313,366円

振込先 りそな銀行香芝支店
口座名義 司法書士法人アイダックリーガルオフィス
口座番号 普通預金0012637

区分	種 別	報 酬 額	登録免許税又は印紙税等
手続の代理・書類の作成・相談料・日当・旅費等	所有権移転	48,000	78,000
	持分移転	10,000	4,800
	所有権保存	20,000	15,300
	抵当権設定 (3410万円)	40,000	34,100
	登記原因証明情報	18,000	
	本人確認等業務	15,000	
	事前調査業務	2,000	1,986
	事後謄本代	4,000	2,880
	交通費	1,000	
小 計		① 158,000 円	② 137,066 円
その他費用	郵送・通信費	2,500	
小 計		③ 2,500 円	
合 計 ①+②+③		④ 297,566 円	(登録番号)
消 費 税 ①×10/100		⑤ 15,800 円	T8150005006648
源泉所得税額 (①-10,000)×10.21/100		⑥ 円	
差 引 合 計 額 ④+⑤-⑥		⑦ 313,366 円	
前 受 金 額		⑧ 円	
差 引 請 求 額 ⑦-⑧		313,366 円	
備考			

(注) 源泉所得税額は源泉課税額(報酬額①から10,000円を差し引いた額)の10.21/100です。

振込手数料はお客様のご負担でお願い申し上げます。

小林 澄人 様

飯田保険サービス株式会社

〒180-0006 東京都武蔵野市中町1丁目
17-4-4FTEL 0120-836-128
FAX 0422-38-6308
E-mail

THE すまいの保険(個人用火災総合保険) お見積書

[プランAの内容]

基本 情報	<保険始期>	令和 6年 8月 19日	<物件情報>	専用住宅
	<保険期間>	[基本] 5年間	<構造級別>	H構造
	<所在地>	[地震] 基本に同じ	<職作業名>	センヨウジ ユウタク
評価 情報	<建物>	(協定再調達価額)	22,000千円	新価・実損払(評価済)
	<家財>	(貴金属等以外)		新価・実損払(罹災時再評価)
	<建物情報>			※評価額の基準日は保険期間の始期日となります。
	<建築年月>	令和 6年 5月		
	<専(占)有面積>	95.630㎡	<延床面積>	

保険の対象

「○」・・・保険の対象に含まれます 「×」・・・保険の対象に含まれません

基本				地震 ※3			
保険の対象			保険金額	保険の対象			保険金額
建物		☐	22,000 千円	建物		☐	11,000 千円
家財 ※1		☐	3,000 千円 (貴金属等 合計1,000千円まで補償)	家財		☐	1,500 千円
自己負担額 (損害保険金に適用) ※2 (建物外部からの物体の落下・飛来、水濡れ、騒擾、不測かつ突発的な事故は5万円、盗難は0万円)				地震保険にご加入されない場合、地震・噴火またはこれらによる津波を原因とした、火災・損壊・埋没・流失による損害については、補償されません。			

主な補償の内容

「○」・・・補償されます 「×」・・・補償されません

事故の区分(損害保険金※4)	費用の区分(費用保険金)
 火災、落雷、破裂・爆発	 地震火災費用保険金
 風災、雹災、雪災	 凍結水道管修理費用保険金
 水災	 臨時費用保険金
 建物外部からの物体の落下・飛来、水濡れ、騒擾、盗難	
 不測かつ突発的な事故(破損・汚損など)	

その他特約・割増引

- ・建てかえ費用
- ・住宅修理トラブル弁護士費用
- ・築年数別割引
- ・耐震等級(3級)割引
- ・建物・家財セット割引

補償を追加する特約等

「○」・・・補償されます 「×」・・・補償されません

借家人賠償責任	×		修理費用	×	
個人賠償責任	○	保険金額 1億円 自己負担額 0 円	個人賠償責任包括	×	
施設賠償責任	×		携行品損害	×	
類焼損害	○	契約年度ごと 1億円	事故再発防止等費用	×	
家賃収入	×		事故対応等家主費用	×	
太陽光発電利益	×		住宅内サイバーリスク補償	×	
地震火災30プラン	×		地震火災50プラン	×	
営業用什器備品等損害	×		商品・製品等損害	×	
借家人賠償責任包括	×				

- ※1: 保険の対象が家財で、かつ貴金属等の保険金額を設定しない場合、家財の保険金額のほか、貴金属等を合計100万円まで補償します。
- ※2: 保険金をお支払いする事故が発生した場合に、被保険者が自己負担するものとして設定する金額をいいます。
- ※3: 地震保険では、所定の確認資料のご提出により、建築年割引、耐震等級割引、免震建築物割引または耐震診断割引が適用できる場合があります。
- ※4: 「損害の額-自己負担額」(保険金額の2倍(復旧費用は保険金額)を限度)をお支払いします。(建物について全損の場合は自己負担額を差し引きません。保険金額の設定、損害を受けた保険の対象の種類等により、損害額の全額が補償されない場合があります。)

払込方法	長期一括払
合計(各回)保険料	198,600円
年額保険料	円

このお見積書は、概要を説明したものです。保険の詳細な内容は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

ご請求書

2024年7月18日

小林 澄人 様



暮らし、カエル —
FROGHOMES
株式会社
https://froghomes.co.jp Mail: info-homes@froghomes.co.jp
Tel: 04-2935-7340 Fax: 04-2935-7342
358-0013 埼玉県入間市大字上藤沢 375-59 FROG BLDG.
登録番号 T6030001146494



合計金額	1,385,400 円(税込)	担当:橋本
------	-----------------	-------

現場住所 八王子市川口町1556
連絡先 080-6509-2374
工事名 住宅オプション工事

(円)

品名	数量	単位	単価	合計
八木式アンテナ+ブースター工事	1	式	45000	45,000
網戸工事 全15枚特殊窓11枚 純正品	1	式	146000	146,000
フロアコーティング全室パック(シリコン)※脱衣所、トイレ以外	1	式	298000	298,000
浴室防カビコーティング	1	式	サービス	サービス
ロールスクリーン エブリ遮光 コルク色 W700 H1000	1	式	22727	22,727
右チェーン操作 部品オフホワイト				
ロールスクリーン エブリ遮光 コルク色 W470 H1000	1	式	20000	20,000
右チェーン操作 部品オフホワイト				
防水パン 740サイズ 右上よせ	1	式	40000	40,000
カップボード シエラ ブラウン W1800 クリエダーク スリム取手シルバー	1	式	315000	315,000
				-
目隠しフェンス リクシル フェンスAB オータムブラウン 多段	1	式	372727	372,727
T10+T8 H1800 3スパン				
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			小計(10%課税対象)	1,259,454
【お振込み先】 ※お振込み手数料のご負担をお願いします 埼玉りそな銀行 入間支店 普通4699052 フロッグホームズ(カ)			消費税	125,946
			合計	1,385,400