

売却時諸費用のご案内

売却時に必要な諸費用をまとめたものです。

費用項目	金額	支払い時期	備考
売買契約書 印紙代金	¥10,000	売買契約時	
仲介手数料	¥594,000	建物引渡し時	計算式 売却金額×3%+60,000円+税
事務代行手数料	¥55,000	引渡し時	
抵当権抹消費用	¥0	引渡し時	※司法書士により異なります
住所移転登記費用	¥20,000	引渡し時	※司法書士により異なります
建物滅失登記代	¥32,000	建物取壊し後	
建物解体、ブロックフェンス撤去	¥2,200,000	建物取壊し後	
残置処分・物置解体撤去	¥660,000	撤去後	
公課証明書発行料	¥400	売買契約時	
手付金領収書 貼付用収入印紙代	¥200	売買契約時	
合計		¥3,571,600	



株式会社八王子ひなた不動産
東京都八王子日吉町13-36

担当 庄内 博