

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナージュ

八王子市川口町23-1期
全1棟

学区

川口小学校 ……約1,350m

川口中学校 ……約1,240m

life information

エコス川口店…550m セブンイレブン八王子横木店…350m
ローソン八王子川口町店…150m くるまやラーメン八王子店…350m
ウエルシア八王子川口店…450m



JR八高線

「八王子」駅バス25分「新川口」停徒歩2分

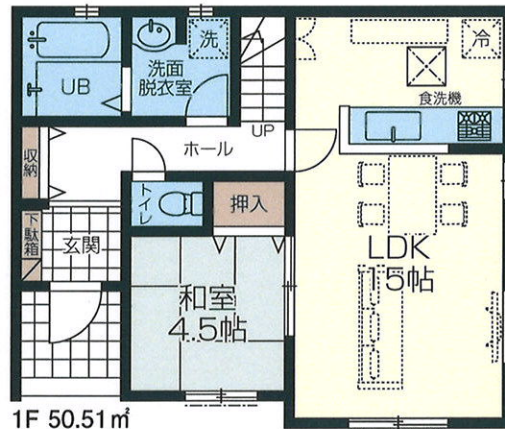
◎食洗機 ◎WIC ◎パントリー
◎南道路の為、日当たり良好! ◎ソーラーパネル付き

1号棟

敷地面積 / 116.01㎡

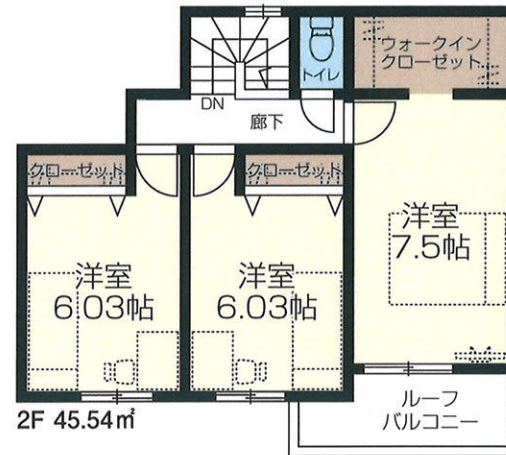
建物面積 / 96.05㎡

建築確認番号 / 第24UDI1W01020号



【物件概要】

●所在地 / 東京都八王子市川口町3853番6(地番) 東京都八王子市川口町3853番以下未定(住居表示) ●交通 / JR八高線「八王子」駅バス25分「新川口」停徒歩2分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道 / 南側約4.0m市道 ●建物構造 / 木造カラーベストコロニアル 2階建 ●設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパン・東京電力 ●完成 / 2024年10月下旬予定 ●引渡し / 2024年11月下旬予定 ●備考 / ※フラット35S:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ※工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。



モデルルーム物件
(詳細2枚目ご参照ください)

販売価格
2,880 (税込) 万円

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

南向き
日当たり良好!

区画図



飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
拝島店

<http://www.idhome.co.jp>

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号

お問い合わせは **042-500-0878**

担当: 田端

国土交通大臣(1)第10334号 FAX 042-500-0879

大至急!! 建売用地求む!

販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ

本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日
も是非ご利用下さい!!

手数料
応相談

取引態様: 売主

手数料: 3%(税込)

情報公開日: 2024.7.16



モデルルームにつき
イメージ家具設営あり！！

- ①エアコン全居室設置！！
- ②カップボード設置！！
- ③カーテンレール設置！！
- ④レースカーテン設置！！

上記全て (①・②・③・④)
プレゼントさせていただきます！！

地球にやさしいEco住宅

初期費用
月額料金 **0** 円
太陽光発電

東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。



IGNITURE ソーラー
フラットプラン

TOKYO GAS

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

子育てエコホーム
支援事業 対象物件



※補助金交付に
ついては諸条件が
ございます

住宅性能表示制度 **最高等級** を取得
5分野7項目において

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の倒壊防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の倒壊防止	耐震等級2 構造の安定 構造躯体の倒壊防止 及び損傷防止	劣化対策 等級3 劣化の軽減
維持管理 対策等級3 維持管理	一次エネルギー 消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド 発散等級3 空気環境	

「住宅性能表示制度」は国に登録している第三者機関により評価が行われるため、公正かつ信頼性が高いものです。購入前に住宅性能を確認でき、住宅ローンや地震保険の優遇なども受けることができます。



2号棟 3,280 万円 (税込)

5LDK+WIC+カーブス2台

土地面積/142.08㎡ (42.97坪)
建物面積/104.08㎡ (31.47坪)
建築確認番号/第R06SHC112678号開放感溢れる
勾配天井採用

母屋下がり

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット2部屋から行き来できる
ワイドバルコニーPOINT
お子さまとのコミュニケーションを
重視した人気のリビングイン
階段の家!!開放感溢れる
折上天井

3号棟 3,480 万円 (税込)

4LDK+玄関土間収納+カーブス2台

土地面積/142.08㎡ (42.97坪)
建物面積/102.87㎡ (31.11坪)
建築確認番号/第R06SHC112679号開放感溢れる
勾配天井採用POINT
キッチンから洗面所へと
家事動線を重視した家!!玄関がスツキリ片付く
玄関土間収納2部屋から行き来できる
ワイドバルコニー開放感溢れる
折上天井