

戸建住宅
中古

価格

4,480万円

交通

中央線「西八王子」駅徒歩10分

物件名

八王子市日吉町戸建

□JR中央線「西八王子」駅徒歩10分 □陽当り良好 □収納豊富



室内大変丁寧にお使いです!!



- 間取り：4LDK □2017年6月築
- 南西向きLDK・バルコニーにより、陽当り良好
- 全居室収納あり □小屋裏収納あり
- 床暖房あり(LD部分) □玄関横手洗い有
- 24時間換気システム □浴室換気乾燥付

【周辺環境】

- ・市立第五小学校まで約440m 徒歩6分
- ・市立第四中学校まで約1330m 徒歩17分
- ・ダイエー西八王子店まで約640m 徒歩8分
- ・ローソン八王子横川町店まで約150m 徒歩2分
- ・ヘルスケアセイジョー西八王子店まで約560m 徒歩7分
- ・坂本クリニックまで約540m 徒歩7分
- ・元本郷公園まで約260m 徒歩4分
- ・八王子追分町郵便局まで約680m 徒歩9分

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

建蔽率・容積率は各地域の面積により加重平均されます。

土地	所在	東京都八王子市日吉町	
	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
	面積	公簿 110.69㎡ (33.48坪)	
建物	セットバック	-	
	私道負担	-	
	地目	宅地	現況地目
	接面道路	南東側 公道5.1m	
建物	舗装有	-	
	構造	木造 地上2階建	
	築年月	2017年6月	
	建築確認番号	-	
制限	1階	47.09㎡	2階 49.57㎡
	3階	-㎡	その他 -㎡
	合計	96.66㎡ (29.23坪)	
	間取り	4LDK	
設備仕様	都市計画	市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域・準工業地域	
	建ぺい率	77%	容積率 287%
	その他法令上の制限等	準防火地域	
引渡し	ガス	都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有	
	現況	居住中	時期 相談
備考	【駐車場】車種による		
	追焚機能	浴室乾燥機付	24H換気
	TVモニター付インターホン	床暖房	ロフト
	南向き	日当たり良好	

住まいとあなたの架け橋に
すみふの仲介 ステップ

住友不動産販売株式会社

八王子営業センター

TEL:050-3112-9787 FAX:042-646-1397
e-hachioji@stepon.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-3T-5ブレイス6階

物件確認はこちら



登録No.	14252037	仲介
担当	太刀川隆	検印 横山

B-2407-08239