

売買物件検索結果（在庫）

物件画像あり 図面あり 所在地 3 または部屋番号入力あり
※間取タイプ、詳細間取にSが含まれる場合、納戸等を表示す

売土地 1～6件 / 6件

No.	物件番号	物件種目		土地面積	所在地	
	取引態様	価格	用途地域	m単価		
	取引状況		建ぺい率	坪単価	沿線駅	交通
			容積率	接道状況	商号	
				接道 1	電話番号	
1	300130082654	売地		166.00m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 1 丁目	
	売主	1,690万円	一低	10.2万円		
	-		50%	33.7万円	山陰線 亀岡	停歩 2分/バス 7分
			80%	-	O K A M U R A 工房（株）	
				南4.2m	0771-22-9090	
2	300128554723	売地		303.08m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 2 丁目	
	専属	2,680万円	一低	8.9万円		
	公開中		50%	29.3万円	山陰線 亀岡	徒歩 24分
			80%	一方	（株）としぶん	
				北西4.9m	0771-55-9642	
3	300126907713	売地		175.42m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 1 丁目	
	専任	1,690万円	一低	9.7万円		
	公開中		50%	31.9万円	山陰線 亀岡	停歩 6分/バス 7分
			80%	一方	（株）ユニバーサルホームサービス 向日町	
				南4.2m	075-924-1221	
4	300127112846	売地		175.42m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 1 丁目	
	専任	1,950万円	一低	11.2万円		
	公開中		50%	36.8万円	山陰線 亀岡	停歩 6分/バス 7分
			80%	一方	（株）ユニバーサルホームサービス 向日町	
				南4.2m	075-924-1221	
5	300129601195	売地		282.73m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 2 丁目	
	専属	2,480万円	一低	8.8万円		
	公開中		50%	29.0万円	山陰線 亀岡	停歩 4分/バス 19分
			80%	一方	（株）イング	
				東5m	0771227418	
6	300127428279	売地		269.75m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 2 丁目	
	専任	2,850万円	一低	10.6万円		
	公開中		60%	35.0万円		
			80%	角地	（株）山信不動産	
				-	0771-22-0494	

※公開中：公開中 申込あり；書面による購入申込みあり 一時停止：売主都合で一時紹介停止中
(売買の取引態様が専属専任、専任以外の場合は「-」表示となります)

現在売り出し中の物件情報

亀岡市西つつじヶ丘雲仙台1丁目 販売中物件事例 減価償却計算書

[illegible]

①現在売り出し中の物件の坪単価平均値

②建物の解体費用
残置物処分を差し引いてます。

③対象不動産の土地面積に
現在売り出し中の坪単価
平均値を掛けた額

土地平均坪单価 32.71

査定物件	中古戸建	西つつじヶ丘雲仙台1丁目	1,787	71.2	21.54	70	1,507.66	57	2,630	-340	214.99	65.03	2,127	32.71
流通性比率		100.0%	1,787	※減価償却費計算方法 建物単価 × 建物面積(坪) × 0.9 × 0.034(木造) × 経過年数 ※土地価格 土地面積 × 平均坪単価 にて算出										

こちらは再販売後の予定販売価格目安になります。
現状売れていない不動産での平均値算出になるので下がる可能性があります。

建築条件無し土地！好きなハウスメーカー・工務店で建築可能！

物件コード: 040104-5492

土地

面積: 175.42m²(53.06坪)

●坪単価: 36.8万円

●現況: 更地

設備

ガス: 集中プロパン、水道: 公営水道、汚水: 公共下水、高台に立地、土地広さ: 50坪以上、南側道路面す、日当たり良好、電気、花火大会鑑賞、山が見える、小学校 徒歩10分以内、建築条件なし

周辺情報

フレスコ亀岡店 930m、ローソン亀岡頼政塚店 450m、セブンイレブン亀岡中矢田店 670m、ドラッグユタカ亀岡中央店 580m、はこべ保育園 510m、医療法人睦会ムツミ病院 1160m、亀岡西つつじヶ丘郵便局 140m、京都中央信用金庫亀岡支店 340m、京都銀行東亀岡支店 450m

1号地

山陰本線
亀岡駅
山陰本線
馬堀駅
価格

バス 7分
降車 6分
バス 14分
降車 5分

1,950 万円

土地

所在地	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台1丁目55-6
面積	175.42m ² (53.06坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	更地
接道状況	一方 公道 南 4.2m 接 7.46m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	専任
地域地区	
学校	つつじヶ丘小学校 400m 東輝中学校 1300m 【その他法令制限】・法22条地域・景観一般地区
備考	

コメント

南向きで陽当り良好☆高台につき眺望良好！
亀岡市街地と公園の桜並木一望できます♪



©U/F・S・A・A

弊社専属の経験豊富な建築士が
お客様の要望、予算、ライフスタイルに合わせた
プランを無料でご提案いたします♪

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※紙面・自社HPのみ可

CENTURY 21
ユニバーサルホームサービス

センチュリー21 ユニバーサルホームサービス 向日町店
TEL. 075-924-1221

センチュリー21加盟店 株式会社ユニバーサルホームサービス
〒6170003 京都府向日市森本町高田14-4

■京都府知事(7)第9738号
■FAX: 075-924-1222
■URL: <http://uhs21-171.jp/>
■Email: info@uhs21-171.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

21

売地

亀岡駅

現況渡し

土地面積
公簿 303.08㎡

現況
更地

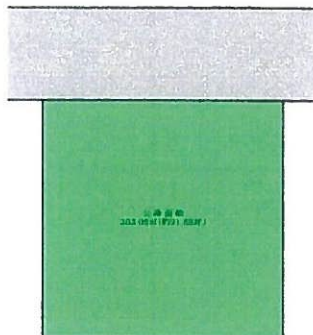
引渡可能時期
相談

土地約91.68坪!

好きなハウスメーカー・工務店で
建築検討可能♪

チェックポイント!

上水道、側溝



売地

住宅用地

亀岡

公簿 303.08㎡

2,680万円

坪単価
@2924万円

所在地	京都府亀岡市西つづじヶ丘磐仙台2丁目7-18		
交通	JR山陰本線 亀岡 徒歩24分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
地目別区分	市街化区域	用途地域	住居地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
地 段	平場		
道路幅員			
現 況	更地		
引渡し	相談 / 現況渡し		
備 考			
建築状況	北西4.9m公道 接面15.3m		
備 考	上水道、側溝		
備 考	※現状更地 ※本図面は略図につき現況を優先します。※発生契約不適合責任免責 利用权：JR山陰本線 徒歩28分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 62817854001

京都府知事免許(1)第14589号 〒621-0804 京都府亀岡市追分町馬場通20番地7 1Mビル1階

ガマホーム 株式会社としぶん

■取引態様：専属専任

TEL: 0771-55-9642 FAX: 0771-55-9641 定休日: 水曜日、第3火曜日 年末年始、GW、夏季休暇



売地

亀岡駅

現況渡し

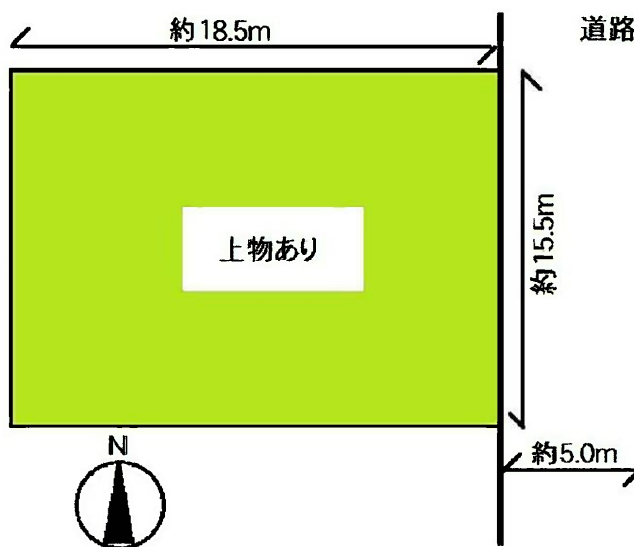
土地面積
公簿 282.73㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

上水道,下水道,側溝



物件種別	売地		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	亀岡		
土地面積	公簿 282.73㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,480万円	坪単価	@29.00万円

物件所在地	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台2丁目		
交通	J R山陰本線 亀岡 徒歩24分 バス19分 バス停 美山台 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令 上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 受審否			
接道状況 (角地・開口)	東5.0m		
設 備	上水道,下水道,側溝		
備 考	広々85坪・新築用地(解体費別途必要) 上物あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69669427010

京都府知事免許(6)第10875号 〒621-0826 京都府亀岡市篠町篠見晴9-8

きそ不動産グループ 株式会社イング

TEL: 0771-22-7418 FAX: 0771-25-0393 定休日: 水曜日

■取引態様: 専属専任

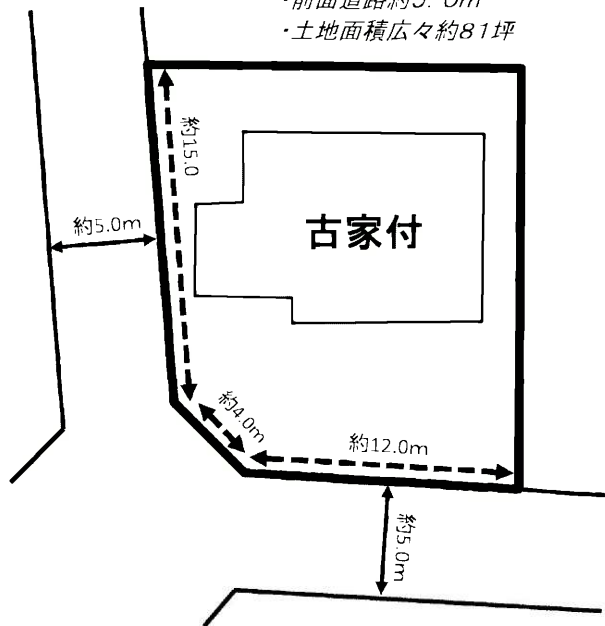
1. 土 地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



- ・南西角地につき建ぺい率+10%
- ・第一種低層住居専用につき日当たり・通風良好
- ・前面道路約5.0m
- ・土地面積広々約81坪



商号 株式会社 山信不動産 宅建免許番号 京都府知事(6)第10242号
 ●所属団体名 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会
 ●支部名 第五支部
 代表取締役 神村 百合子
 事務所所在地 京都府亀岡市三宅町22番地7
 電話番号 (0771)22-0494
 ファクシミリ (0771)23-1027
 メール:yamashin@yamashinfudousan.co.jp

担当者	取引士	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般	報酬形態 ①. 分かれ ②. 当方不払 ④. 当方片手負担 ⑤. 代理負担折半 ⑨. 相談
報酬率/額			%/万円

物件 種目 用途 価 格	①. 売 地 2. 借地権譲渡 3. 底地譲渡					
	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他
物件 所在 地	2,850万円		3.3㎡ 単 価	万円		
	亀岡市西つつじヶ丘雲仙台二丁目80番25 (住居表示:亀岡市西つつじヶ丘雲仙台二丁目7-11)					
交 通 状 況	コミュニティバス「美山台」停より徒歩4分					
	その他					
土 地 面 積	①. 公簿 2. 実測	269.75㎡(81.59坪)	ほかに 私道面積	㎡		
	建築条件	1. 有 ②. 無	国土法届	1. 必要 2. 届出中 3. 不要		
借 地 権 種 類	1. 旧法地上権 2. 旧法賃借権 3. 普通地上権 4. 定期地上権 5. 普通賃借権 6. 定期賃借					
地 目	①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他					
都 市 計 画	①. 市街化 2. 調整 3. 未線引 4. 域外					
用 途 地 域	①低 2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建 ぺ イ 率	60%		容 積 率	80%		
他 の 法 令 上 の 制 限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 7. その他					
地 勢	1. 平坦 ②. 高台(約0.6~2.0m) 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他					
設 備	①. 電気 ②. 上水道 ③. 下水道 4. 汲み取り ⑤. 側溝 6. 都市ガス 7. プロパンガス					
接 道 状 況	1. 一方 ②. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方					
接 道 方 向 等	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦. 西 8. 北西)側 幅員(約5.0)m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西)側 幅員(約5.0)m 位置指定(1. 有 ②. 無) ・ (①. 公道 2. 私道)に(約31.0)m接道					
現 況 引 渡	1. 更地 ②. 上物有		付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権		
備 考	1. 即時 ②. 相談 3. 期日指定<和暦()年()月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬> 現状有姿公簿取引とします。 売主の契約不適合責任免責とします。 上物有り(①)種類:居宅 ②構造:軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ③床面積90.90㎡					
	広告:紙面のみ					

売買物件検索結果（成約）

 物件画像あり  図面あり  所在地 3 または部屋番号入力あり
※間取タイプ、詳細間取にSが含まれる場合、納戸等を表示す

売土地 1〜7件 / 7件

No.	物件番号	物件種目		土地面積	所在地	
	取引態様	価格	用途地域	m単価	沿線駅	交通
			建ぺい率	坪単価		
	成約年月日		容積率	接道状況		
				接道 1		
1	300127112857	売地		125.00m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 1 丁目	
	専任	1,370万円	一低	11.0万円	山陰線 亀岡	停歩 6分/バス 7分
			50%	36.3万円		
	令和 6年 4月26日		80%	一方		
				南4.2m		
2	300122646331	売地		290.21m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 1 丁目	
	専属	1,300万円	一低	4.5万円	山陰線 亀岡	徒歩 27分
			50%	14.9万円		
	令和 5年 3月 5日		80%	一方		
				南5m		
3	300103244544	売地		219.91m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 1 丁目	
	専属	1,380万円	一低	6.3万円	山陰線 亀岡	徒歩 22分
			-	20.8万円		
	令和 2年 3月23日		-	一方		
				-		
4	300101768246	売地		307.62m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 2 丁目	
	専任	1,850万円	一低	6.1万円	山陰線 亀岡	徒歩 22分
			50%	19.9万円		
	令和 1年11月23日		80%	一方		
				南東5m		
5	300084067486	売地		336.42m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 1 丁目	
	専属	1,800万円	一低	5.4万円		
			50%	17.7万円		
	平成29年 3月27日		80%	一方		
				南5m		
6	300064089641	売地		136.50m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 2 丁目	
	一般	900万円	二低	6.6万円	山陰線 亀岡	停歩 2分/バス 7分
			50%	21.8万円		
	平成26年 6月21日		80%	一方		
				西5.8m		
7	300055321231	売地		259.15m ²	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台 2 丁目	
	専属	1,880万円	一低	7.3万円	山陰線 亀岡	
			50%	24.0万円		
	平成25年 3月21日		80%	一方		
				-		

これまでに成約に至った物件情報

亀岡市西つつじヶ丘雲仙台1丁目 成約物件事例 減価償却計算書

[illegible]

■土地
面積:125m²(37.81坪)

●坪単価:36.2万円

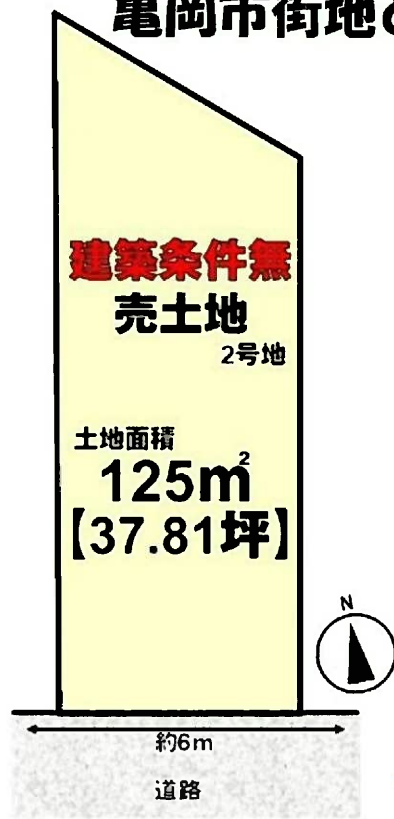
●現況:更地

■設備
ガス:集中プロパン,水道:公営水道,汚水:公共下水,高台に立地,南側道路面す,日当り良好,電気,花火大会鑑賞,山が見える,小学校 徒歩10分以内,建築条件なし,更地渡し

■周辺情報
フレスコ亀岡店 930m,ローソン亀岡頼政塚店 450m,セブンイレブン亀岡中矢田店 670m,ドラッグユタカ亀岡中央店 580m,はこべ保育園 510m,医療法人睦会ムツミ病院 1160m,亀岡西つつじヶ丘郵便局 140m,京都中央信用金庫亀岡支店 340m,京都銀行東亀岡支店 450m

■コメント

南向きで陽当り良好☆高台につき眺望良好！
亀岡市街地と公園の桜並木一望できます♪



©U/F・S・A・A

弊社専属の経験豊富な建築士が
お客様の要望、予算、ライフスタイルに合わせた
プランを無料でご提案いたします♪
マイホームの夢を叶えませんか??

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

2号地

山陰本線
亀岡駅
山陰本線
馬堀駅
価格

バス 7分
降車 6分
バス 14分
降車 5分

1,370 万円

土地

所在地	京都府亀岡市西つつじヶ丘雲仙台1丁目 55-6
面積	125m ² (37.81坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	更地
接道状況	一方 公道 南 4.2m 接6.0m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	専任
地域地区	
学校	つつじヶ丘小学校 400m 東輝中学校 1300m
備考	【その他法令制限】・法22条地域・景観:一般地区

※紙面・自社HPのみ可

成約価格:1,370万円

成約年月日:令和 6年 4月26日

売地(古家付き)

1,500万円(非課税)

亀岡市西つつじヶ丘
雲仙台1丁目34番10

JR「亀岡」駅より約2.1km(道路距離)
バス「雲仙台」停より徒歩約2分(約150m)

土地	登記面積	290.21㎡(約87.78坪)
	私道負担	なし
	接面道路	南(市道) 約5.0m
	接面(間口)	約13.1m

建物	構造	木造瓦葺2階建
	種類	住宅
	床面積	① 48.75㎡
		② 11.64㎡
		延 60.39㎡
	建築時期	昭和45年10月新築
	間取	2DK
現況	駐車場	軽自動車スペース
	現況	空家

法令規制	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽・容積率	50%・80%
	高さの限度	10m
	防火地域	法22条第1項指定区域
	その他	景観形成地区(一般地区)

◎土地について補足

- ・敷地の北側の約3分の1が法面
- ・北側の桜並木は亀岡市管理
- ・桜並木との高低差は約4.5m

◎売却条件

土地に建物は現在存在しません



◎ 高台につき、北側の眺望に優れます。北側で桜並木に隣接しています。

◎ 北側の桜並木よりも、約4.5m高いため、京都府建築基準法施行条例-第6条(崖に近接する建築物)に該当する可能性があります。擁壁を建造することにより、敷地内における建物設計の自由度が増加します。

◎ 敷地内に大樹の切り株があります。

◎ 上水道・下水道の引込み済み

成約価格：1,300万円

成約年月日：令和 5年 3月 5日

成約価格：1380万円

成約年月日：令和 2年 3月23日

丘雲仙台1丁目		価 格		1, 380 万	
1	形 態	仲 介		消 費 税	
	つじヶ丘雲仙台1丁目51番地7		地 目		
91㎡(66. 52坪)		私道負担：		無	
上下水道					
電約5. 0mに約14. 1m接面					
地域、10m高度地区、法22条指		建ぺい率		50%	
		容積率		80%	
J駅 バス乗車6分 京阪京都交通バス「雲仙台」停 徒歩1分					
岡J駅 徒歩22分					
丘小学校		東輝中学校			
談		現 況		更 地	
国土交通大臣(1)第9338号					
京都市右京区山ノ内荒木町7-58					
担当：山木080-3754-3479					
82-5900 FAX.075-881-9111					

約5.0m

約14.1m

ガボ
レス
シス
有

売土地
約219.91㎡
約65.52坪
建築条件無し
現況：更地

つつじヶ丘小学校 徒歩 5分

東輝中学校 徒歩 17分

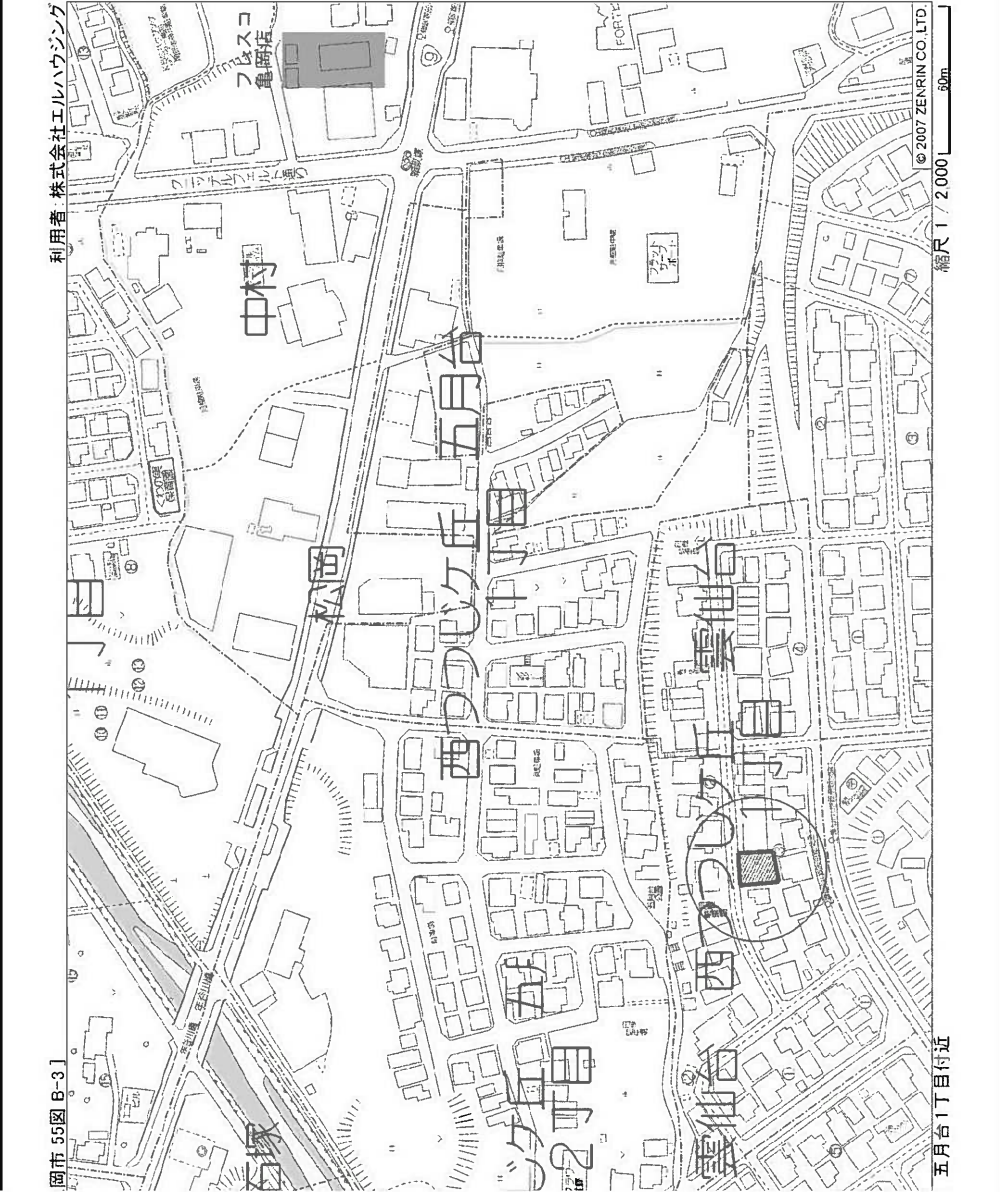
フレスコ亀岡店 徒歩 6分

ダックス亀岡篠店 徒歩 5分

ローソン亀岡頼政塚店 徒歩 5分

アミティ亀岡 徒歩 8分

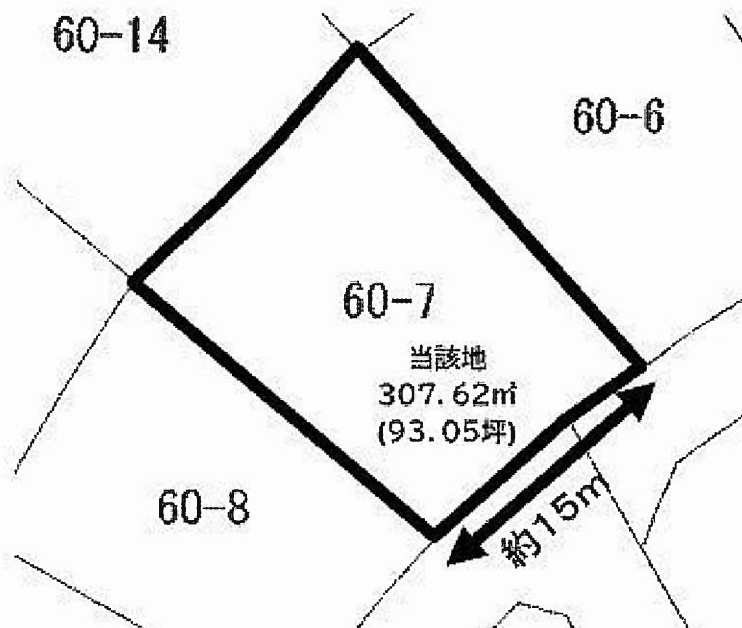
※略図に付き多少の相違はご了承下さい。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。



1. 土 地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



商号 株式会社 山信不動産 宅建免許番号 京都府知事(6)第10242号
 代表取締役 神村 百合子 ●所属団体名 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会
 ●支部名 第五支部
 事務所 京都府京都市西京区西九条二丁目2番2号 担当者 取引士 ①. 売 主 ②. 分 割

物件種目	①. 売 地 2. 借地権譲渡 3. 底地譲渡				
用途	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地 その他
格	2,000万円		3.3㎡ 単 価	万円	
物件所在地	亀岡市西つつじヶ丘雲仙台二丁目60番7				
交通状況	JR嵯峨野山陰線 亀岡駅より 徒歩22分 京阪京都交通バス 雲仙台停より 徒歩3分 その他				
土地面積	①. 公簿 307.62㎡(93.05坪) ②. 実測	ほかに 私道面積	㎡		
建築条件	①. 有 ②. 無	国土法別	1. 必要 2. 届出中 3. 不要		
借地権種類	2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借				
地 目	①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他				
都市計画	①. 市街化 2. 調整 3. 未線引 4. 域外				
用途地域	①低 2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工業・工業・無指定				
建ぺい率	50%		容 積 率	80%	
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他				
地 勢	1. 平畑 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 ⑥. その他(段差有り約70cm~約90cm)				
設 備	1. 電気 ②. 上水道 ③. 下水道 4. 浄化槽 5. 側溝 6. 都市ガス 7. プロパンガス				
接道状況	①. 一方 2. 角地 5. 二方 3. 三方 4. 四方				
接道方向等	(1. 北 2. 北東 3. 東 ④. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西)側幅員(約5.0)m (1. 北 2. 北東 3. 東 ④. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西)側幅員()m 位置指定(①. 有 ②. 無) ・ (①. 公道 2. 私道)に(約15.0)m接道				
現 況	1. 更地 ②. 上物有		付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権	
引 展	1. 即時 ②. 相談 3. 期日指定<和暦()年()月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬>				
備 考	・南東側:つつじヶ丘33号線(路線番号20034) ・上物あり 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 居宅 1階:41.85㎡ 2階26.28㎡ ※未登記増築部分有り				

成約価格：1850万円

成約年月日：令和 1年11月23日

成約価格：1800万円

成約年月日：平成29年 3月27日

つじヶ丘雲仙台	種 目	売土地
850万円	坪単価	18.2万円
1駅バス5分「西つじヶ丘」徒歩8分		
西つじヶ丘雲仙台1丁目2-15		
1.42㎡ (104.75坪)		
道	私道面積	
宅	私道持分	
特種	土地用途	更地
片公道 幅5.0m 接面13.9m		
公(道中)	汚 水	公共下水
排水道	雑排水	公共下水
居住区域	区域整理	
一帯管理住宅専用区域	計画道路	
	容積率	80%
面使地区 近22条防火地域		
つじヶ丘小学校 東福中学校		
引渡し可	建築条件	なし
特 約		
No.3541		

売土地
約336.42㎡
約101.76坪
建築条件無
更地
約13.9m
約5m



Century 21
ムサービス

センチュリー21関西ホームサービス 京都店

TEL. 075-331-1717

センチュリー21加盟店 株式会社関西ホームサービス
国士交通大區(0)東8707号
FAX 075-332-2020
http://www.k-his.co.jp
E-mail info@k-his.co.jp

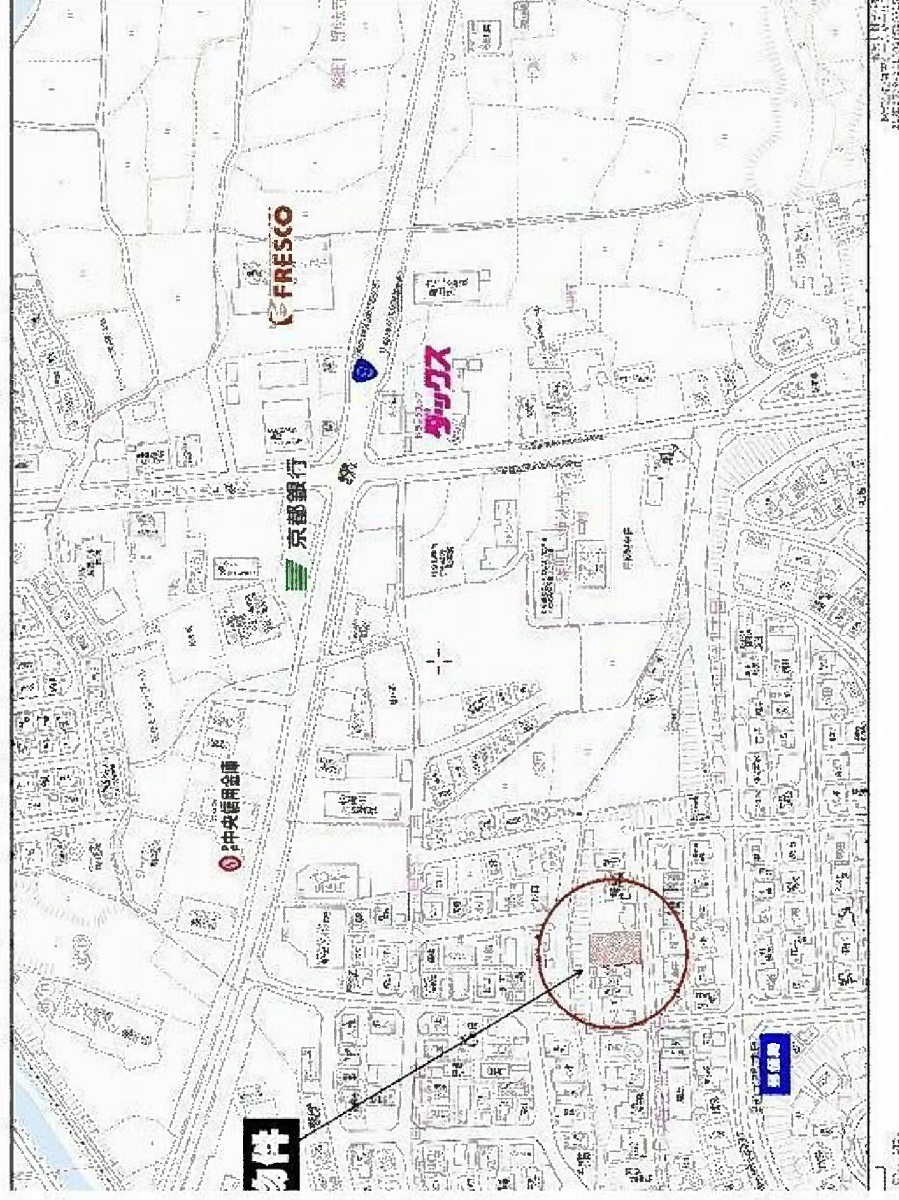
〒614-1006 京都府京都市西京区大谷新掛町2番地22

本センチュリー21加盟店は、すべて独立した店舗です。

※地図と相違ある場合は地図を優先します。



広告・ネット全て不可



土地
 亀岡市西つつじヶ丘
 雲仙台2丁目
 山陰本線「亀岡」駅バス7分
 「美山台」停徒歩2分

建築条件はございません！

お好きなハウスメーカー
 工務店で建築できます。

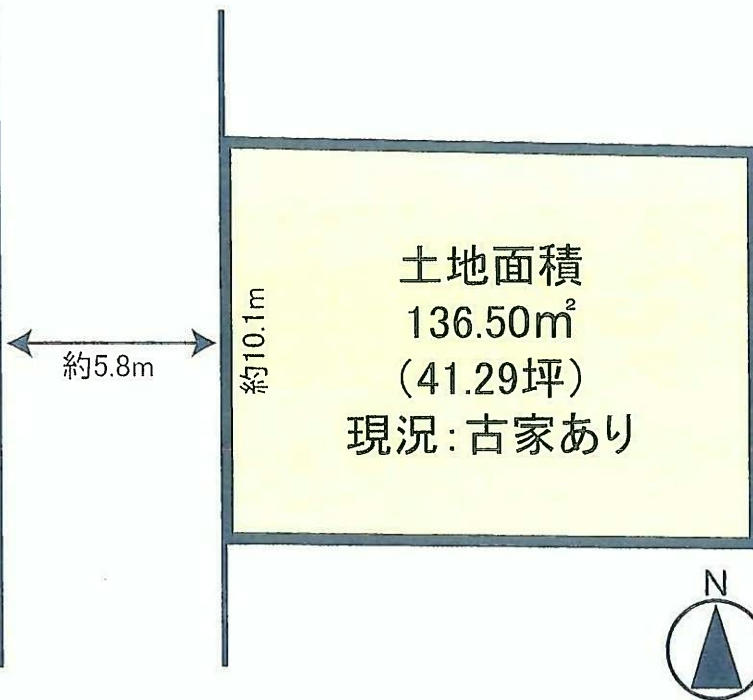
☆土地面積：41.29坪！

☆間口：約10.1m！

☆前面道路：約5.8m！



低層住宅専用地域



物件種別	土地				
	物件番号		Bkt140074		
価格	1,280万円				
	(3.3㎡あたり 万円)				
交通	山陰本線「亀岡」駅バス7分「美山台」駅徒歩2分				
所在地	亀岡市西つつじヶ丘雲仙台2丁目				
土地	面積	登記簿 136.50 ㎡ (41.29坪			
	私道	無 ㎡ (坪			
	権利	所有権			
	セットバック				
	地目	登記簿 宅地	現況	宅地	
	道路	西側公道5.8m			
引渡	現況	古家あり			
	引渡	相談			
公法規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	法令制限				
設備	駐車場				
	水道		下水道		

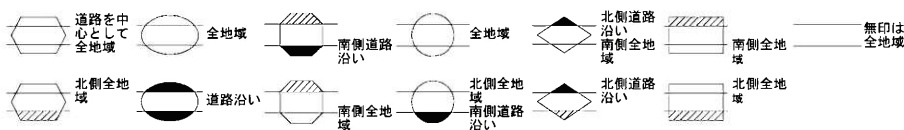
備考 売主は買い替えにつき、買い替え特約あり。

成約価格：900万円

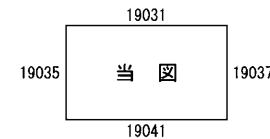
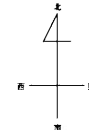
成約年月日：平成26年 6月21日

令和
6
19036

ビル街地区 高度商業地区 繁華街地区 普通商業・併用住宅地区 中小工場地区 大工場地区 普通住宅地区



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		



令和
6
19036
亀岡市
(園部署)

