

売買物件検索結果（成約）

 物件画像あり  図面あり  所在地 3 または部屋番号入力あり  
※間取タイプ、詳細間取にSが含まれる場合、納戸等を表します

売土地 1～16件 / 16件

| No. | 物件番号                                                                                | 物件種目    |      | 土地面積    | 所在地         |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------|-------------|--------------------|
|     | 取引態様                                                                                | 価格      | 用途地域 | ㎡単価     | 沿線駅         | 交通                 |
|     |                                                                                     |         | 建ぺい率 | 坪単価     |             |                    |
|     | 成約年月日                                                                               |         | 容積率  | 接道状況    |             |                    |
|     |                                                                                     |         |      | 接道 1    |             |                    |
| 1   | 100127309414                                                                        | 売地      |      | 165.90㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 専任                                                                                  | 1,500万円 | 一低   | 9.1万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 2分/バス 14分       |
|     |                                                                                     |         | 50%  | 29.9万円  |             |                    |
|     | 令和 6年 3月 8日                                                                         |         | 80%  | 一方      |             |                    |
|     |    |         |      | 北5.9m   |             |                    |
| 2   | 100127348557                                                                        | 売地      |      | 330.00㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 専任                                                                                  | 1,900万円 | 一低   | 5.8万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 4分/バス 17分       |
|     |                                                                                     |         | 50%  | 19.1万円  |             |                    |
|     | 令和 6年 1月29日                                                                         |         | 80%  | 角地      |             |                    |
|     |    |         |      | 西5.8m   |             |                    |
| 3   | 100127309415                                                                        | 売地      |      | 165.94㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 専任                                                                                  | 1,600万円 | 一低   | 9.7万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 2分/バス 14分       |
|     |                                                                                     |         | 50%  | 31.9万円  |             |                    |
|     | 令和 6年 1月26日                                                                         |         | 80%  | 一方      |             |                    |
|     |    |         |      | 北4.9m   |             |                    |
| 4   | 100125919902                                                                        | 売地      |      | 230.89㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 一般                                                                                  | 1,850万円 | 一低   | 8.1万円   |             |                    |
|     |                                                                                     |         | 50%  | 26.5万円  |             |                    |
|     | 令和 5年12月18日                                                                         |         | 80%  | -       |             |                    |
|     |    |         |      | 北6.2m   |             |                    |
| 5   | 100126262306                                                                        | 売地      |      | 330.00㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 専任                                                                                  | 2,200万円 | 一低   | 6.7万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 2分/バス 17分       |
|     |                                                                                     |         | 50%  | 22.1万円  |             |                    |
|     | 令和 5年10月22日                                                                         |         | 80%  | 一方      |             |                    |
|     |                                                                                     |         |      | 北4m     |             |                    |
| 6   | 100123899880                                                                        | 売地      |      | 211.50㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 一般                                                                                  | 1,730万円 | 二中   | 8.2万円   |             |                    |
|     |                                                                                     |         | 60%  | 27.1万円  |             |                    |
|     | 令和 5年10月 7日                                                                         |         | 200% | 一方      |             |                    |
|     |  |         |      | 北6.2m   |             |                    |
| 7   | 100122165355                                                                        | 売地      |      | 198.00㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 専任                                                                                  | 1,800万円 | 一低   | 9.1万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 2分/バス 11分/車 4km |
|     |                                                                                     |         | 50%  | 30.1万円  |             |                    |
|     | 令和 5年 1月21日                                                                         |         | 80%  | 角地      |             |                    |
|     |                                                                                     |         |      | 北6m     |             |                    |
| 8   | 100121931256                                                                        | 売地      |      | 206.96㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 専任                                                                                  | 1,400万円 | 二中   | 6.8万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 4分/バス 18分       |
|     |                                                                                     |         | 60%  | 22.4万円  |             |                    |
|     | 令和 4年11月20日                                                                         |         | 200% | 角地      |             |                    |
|     |  |         |      | 南6.2m   |             |                    |
| 9   | 100120628300                                                                        | 売地      |      | 264.14㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 専任                                                                                  | 1,480万円 | 二住   | 5.7万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 6分/バス 19分       |
|     |                                                                                     |         | 60%  | 18.6万円  |             |                    |
|     | 令和 4年 8月29日                                                                         |         | 200% | -       |             |                    |
|     |                                                                                     |         |      | -       |             |                    |
| 10  | 100119606850                                                                        | 売地      |      | 165.00㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 専任                                                                                  | 1,500万円 | 一低   | 9.1万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 11分/バス 14分      |
|     |                                                                                     |         | 50%  | 30.1万円  |             |                    |
|     | 令和 4年 7月11日                                                                         |         | 80%  | 一方      |             |                    |
|     |                                                                                     |         |      | 東5m     |             |                    |
| 11  | 100119914694                                                                        | 売地      |      | 284.00㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 専任                                                                                  | 1,200万円 | 一低   | 4.3万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 2分/バス 16分       |
|     |                                                                                     |         | 50%  | 14.0万円  |             |                    |
|     | 令和 4年 6月30日                                                                         |         | 80%  | 一方      |             |                    |
|     |                                                                                     |         |      | 北5m     |             |                    |
| 12  | 100115522031                                                                        | 売地      |      | 265.00㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |                    |
|     | 専任                                                                                  | 2,000万円 | 一低   | 7.6万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 2分/バス 17分       |
|     |                                                                                     |         | 50%  | 25.0万円  |             |                    |
|     | 令和 3年10月25日                                                                         |         | 80%  | 一方      |             |                    |
|     |                                                                                     |         |      | 北4.9m   |             |                    |

| No. | 物件番号         | 物件種目    |      | 土地面積    | 所在地         |              |
|-----|--------------|---------|------|---------|-------------|--------------|
|     | 取引態様         | 価格      | 用途地域 | ㎡単価     | 沿線駅         | 交通           |
|     |              |         | 建ぺい率 | 坪単価     |             |              |
|     | 成約年月日        |         | 容積率  | 接道状況    |             |              |
|     |              |         |      | 接道1     |             |              |
| 13  | 100114671433 | 売地      |      | 186.65㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |              |
|     | 専任           | 1,280万円 | 一低   | 6.9万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 2分/バス 17分 |
|     |              |         | 50%  | 22.7万円  |             |              |
|     | 令和 3年 9月19日  |         | 80%  | 角地      |             |              |
|     |              |         |      | 北4m     |             |              |
| 14  | 100110212690 | 売地      |      | 206.29㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |              |
|     | 専任           | 1,480万円 | 一低   | 7.2万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 1分/バス 14分 |
|     |              |         | 50%  | 23.8万円  |             |              |
|     | 令和 3年 3月 6日  |         | 80%  | 角地      |             |              |
|     |              |         |      | 北6.2m   |             |              |
| 15  | 100103581008 | 売地      |      | 198.50㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |              |
|     | 一般           | 1,500万円 | 一低   | 7.6万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 2分/バス 14分 |
|     |              |         | 50%  | 25.0万円  |             |              |
|     | 令和 2年 3月10日  |         | 80%  | 一方      |             |              |
|     |              |         |      | 北5m     |             |              |
| 16  | 100100697901 | 売地      |      | 397.01㎡ | 宮城県仙台市泉区歩坂町 |              |
|     | 専任           | 2,200万円 | 一低   | 5.6万円   | 仙台北線 泉中央    | 停歩 2分/バス 14分 |
|     |              |         | 50%  | 18.4万円  |             |              |
|     | 令和 1年 8月31日  |         | 80%  | 角地      |             |              |
|     |              |         |      | 北5m     |             |              |

# 仙台市泉区歩坂町 成約物件事例 減価償却計算書

| 年月       | 種別 | 物件名      | 販売価格  | 建物面積(㎡) | 建物面積(坪) | 建築単価(万) | 再調達価格 | 経過年数 | 減価償却費 | 建物価格(万) | 土地面積(㎡) | 土地面積(坪) | 土地価格(万) | 坪単価   |    |
|----------|----|----------|-------|---------|---------|---------|-------|------|-------|---------|---------|---------|---------|-------|----|
| 2024年3月  | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,500 |         |         |         |       |      |       |         | 165.9   | 50.18   | 1,500   | 29.89 | 1  |
| 2024年1月  | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,900 |         |         |         |       |      |       |         | 330     | 99.83   | 1,900   | 19.03 | 2  |
| 2024年1月  | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,600 |         |         |         |       |      |       |         | 165.94  | 50.20   | 1,600   | 31.87 | 3  |
| 2023年12月 | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,850 |         |         |         |       |      |       |         | 230.89  | 69.84   | 1,850   | 26.49 | 4  |
| 2023年10月 | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 2,200 |         |         |         |       |      |       |         | 330     | 99.83   | 2,200   | 22.04 | 5  |
| 2023年10月 | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,730 |         |         |         |       |      |       |         | 211.5   | 63.98   | 1,730   | 27.04 | 6  |
| 2023年1月  | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,800 |         |         |         |       |      |       |         | 198     | 59.90   | 1,800   | 30.05 | 7  |
| 2022年11月 | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,400 |         |         |         |       |      |       |         | 206.96  | 62.61   | 1,400   | 22.36 | 8  |
| 2022年8月  | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,480 |         |         |         |       |      |       |         | 264.14  | 79.90   | 1,480   | 18.52 | 9  |
| 2022年7月  | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,500 |         |         |         |       |      |       |         | 165     | 49.91   | 1,500   | 30.05 | 10 |
| 2020年6月  | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,200 |         |         |         |       |      |       |         | 284     | 85.91   | 1,200   | 13.97 | 11 |
| 2019年10月 | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 2,000 |         |         |         |       |      |       |         | 265     | 80.16   | 2,000   | 24.95 | 12 |
| 2019年9月  | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,280 |         |         |         |       |      |       |         | 186.65  | 56.46   | 1,280   | 22.67 | 13 |
| 2019年3月  | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,480 |         |         |         |       |      |       |         | 206.29  | 62.40   | 1,480   | 23.72 | 14 |
| 2018年3月  | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,500 |         |         |         |       |      |       |         | 198.5   | 60.05   | 1,500   | 24.98 | 15 |
| 2017年8月  | 土地 | 仙台市泉区歩坂町 | 2,200 |         |         |         |       |      |       |         | 397.01  | 120.10  | 2,200   | 18.32 | 16 |

|         |       |
|---------|-------|
| 土地平均坪单価 | 24.12 |
|---------|-------|

|       |      |          |       |                                                                            |      |  |      |  |   |   |        |       |       |       |
|-------|------|----------|-------|----------------------------------------------------------------------------|------|--|------|--|---|---|--------|-------|-------|-------|
| 査定物件  | 中古戸建 | 仙台市泉区歩坂町 | 1,689 |                                                                            | 0.00 |  | 0.00 |  | 0 | 0 | 231.40 | 70.00 | 1,689 | 24.12 |
| 流通性比率 |      | 100.0%   | 1,689 | ※減価償却費計算方法 建物単価 × 建物面積(坪) × 0.9 × 0.034(木造) × 経過年数 ※土地価格 土地面積 × 平均坪単価 にて算出 |      |  |      |  |   |   |        |       |       |       |